

# Integrierte Stadtteilentwicklung in Neunkirchen – Strategiekonzepte für die zukünftige Entwicklung

Workshop in Kohlhof am 30.06.2021

*Dr. Sebastian Winter*  
*B.Sc. Tobias Weber*



## Ablauf des Workshops

- |           |   |
|-----------|---|
| 18:00 Uhr | Begrüßung durch einen Vertreter der Stadt                   |
| 18:15 Uhr | Vorstellung der Befragungsergebnisse der<br>Bürgerbefragung |
| 18:50 Uhr | Diskussion zur künftigen Entwicklung des Stadtteils         |
| 20:00 Uhr | Ende der Veranstaltung                                      |

# **Einführung in das integrierte Stadtteilentwicklungskonzept der Stadt Neunkirchen – ein Überblick**

## Zielsetzung

- Integriertes querschnittsorientiertes Entwicklungskonzept für die Stadtteile der Stadt Neunkirchen

- Entwicklungsrahmen
- Orientierungsrahmen
- Handlungsrahmen

für eine zukunftsfähige Stadtteilentwicklung in den nächsten 5 bis 10 Jahren

- Positionierung der Stadtteile als attraktive Wohn- und Arbeitsstandorte im sich verstärkenden Wettbewerb der Gemeinden
- Diskussion der Stärken und Schwächen
- Erarbeitung von Projektvorschlägen

→ **Weichenstellungen**

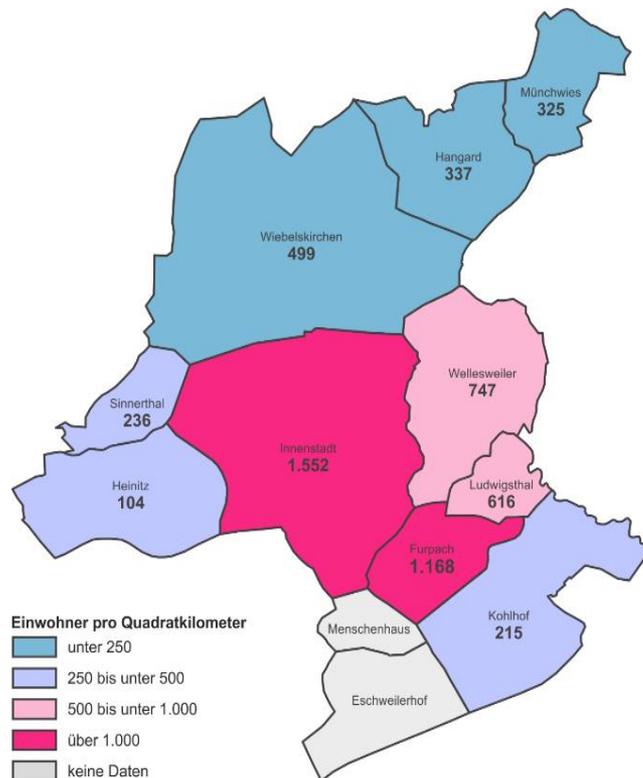
## Bausteine zur Erarbeitung integrierter Stadtteilentwicklungskonzepte

- Baustein 1:** Bestandsaufnahme
- Baustein 2:** Befragung der Bevölkerung der Stadt Neunkirchen  
Gespräche mit Stadt(teil)experten  
Bürgerbeteiligung im Rahmen von Workshops
- Baustein 3:** Stärken-Schwächen-Analyse
- Baustein 4:** Diskussion und Festlegung von Entwicklungsleitbildern und Entwicklungszielen für die Stadtteile
- Baustein 5:** Erarbeitung einer Entwicklungsstrategie für die einzelnen Stadtteile im Gesamtzusammenhang der Stadt

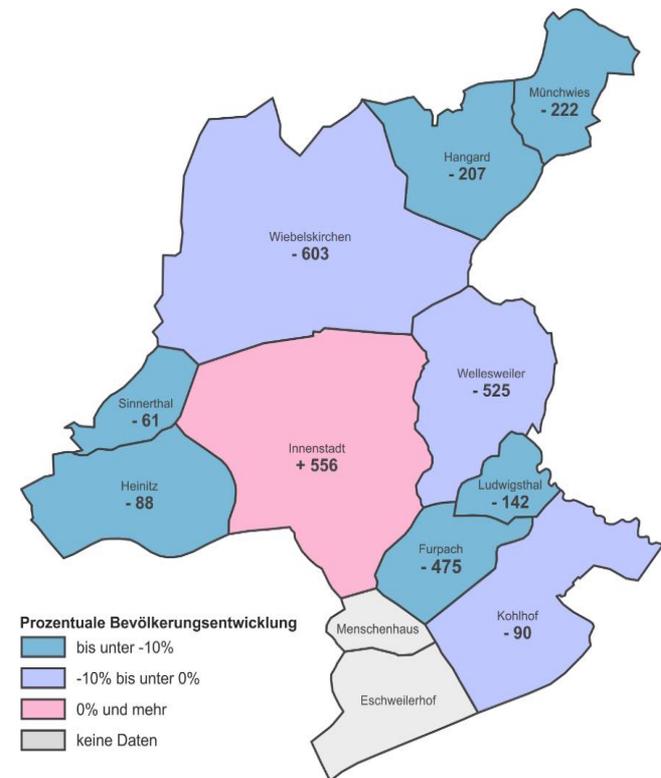
# Zentrale Ergebnisse der Bestandsaufnahme

# Ausgangssituation in der Gesamtstadt

## Einwohnerdichte der Stadtteile



## Entwicklung der Bevölkerung der Stadtteile 2004 bis 2020

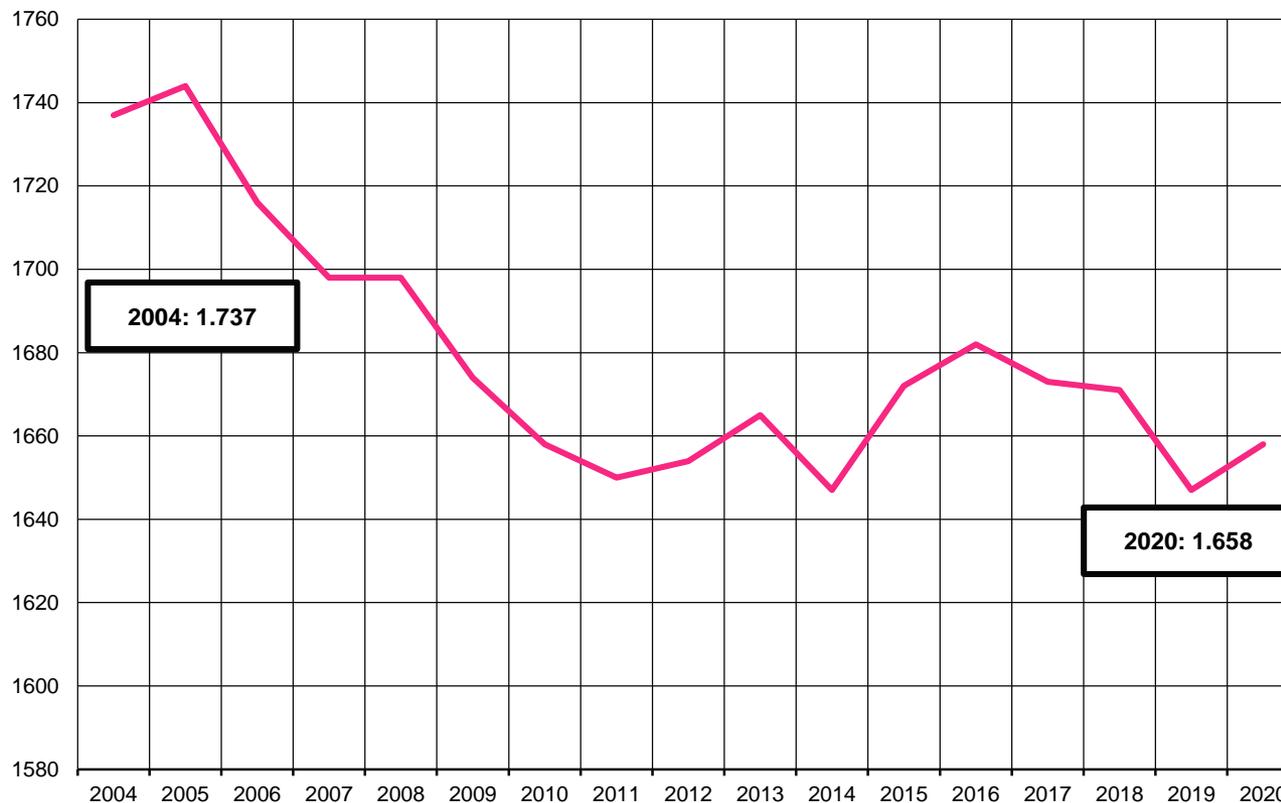


**Quelle:** Statistisches Amt des Saarlands, Saarbrücken 2020

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Ausgangssituation im Stadtteil Kohlhof

Absolute Bevölkerungsentwicklung im Stadtteil Kohlhof 2004 bis 2020



**Quelle:** Kreisstadt Neunkirchen, Neunkirchen 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

# Ergebnisse der Bürgerbefragung – Kohlhof –

Die Ergebnisse und der Sprachduktus spiegeln die direkten Antworten der Bürger:innen wider und geben nicht die Meinung des Gutachterteams oder der Stadt Neunkirchen wieder.

## Bürgerbefragung im Stadtteil Kohlhof

Bevölkerung:

**1.658**

Bevölkerungsdichte:

**215** EW/km<sup>2</sup>

Ausgewertete Fragebögen:

**208**

Rücklaufquote:

**21,6%** aller Haushalte

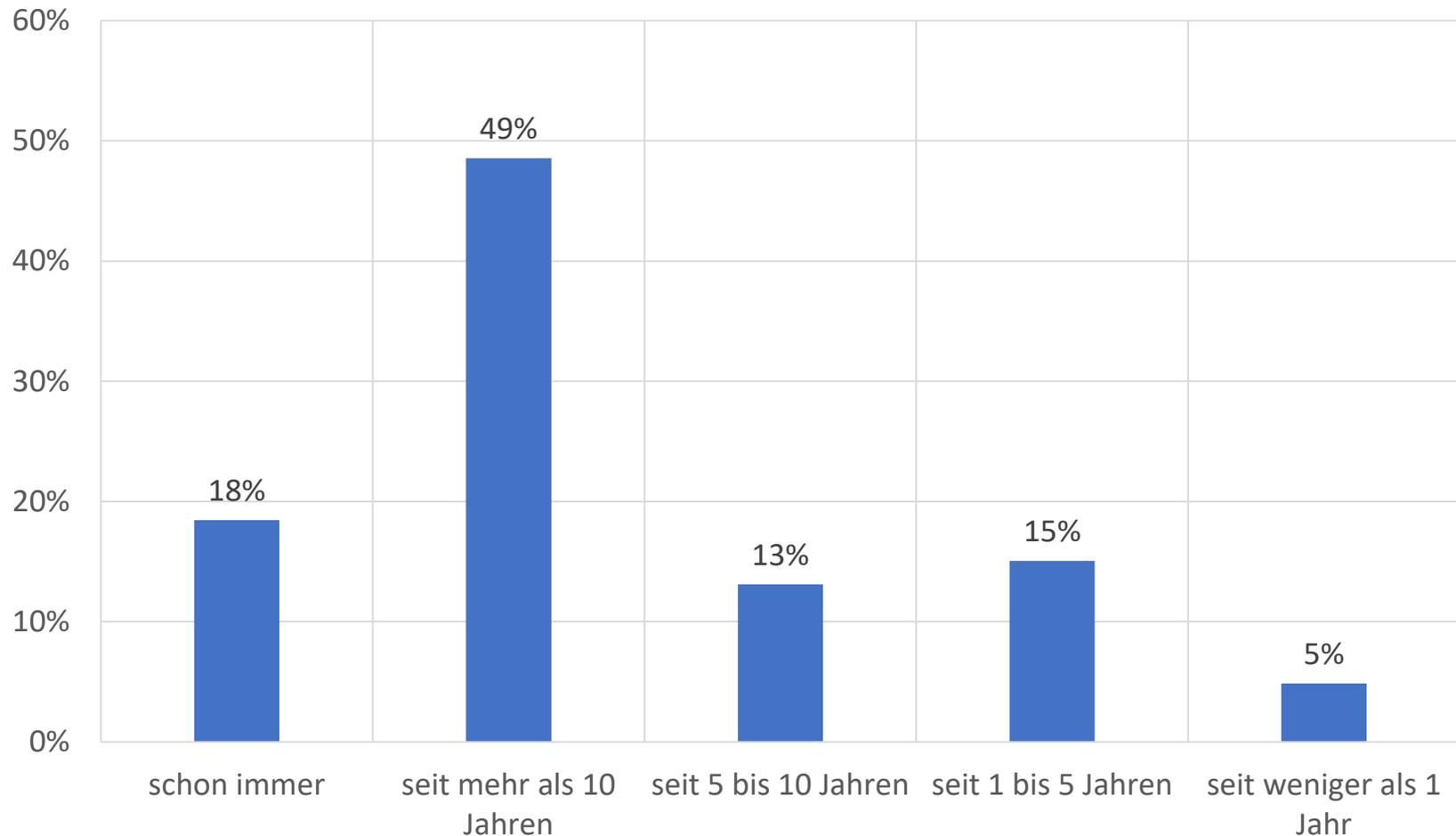


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Kohlhof

Wohndauer im aktuellen Stadtteil (N=206)

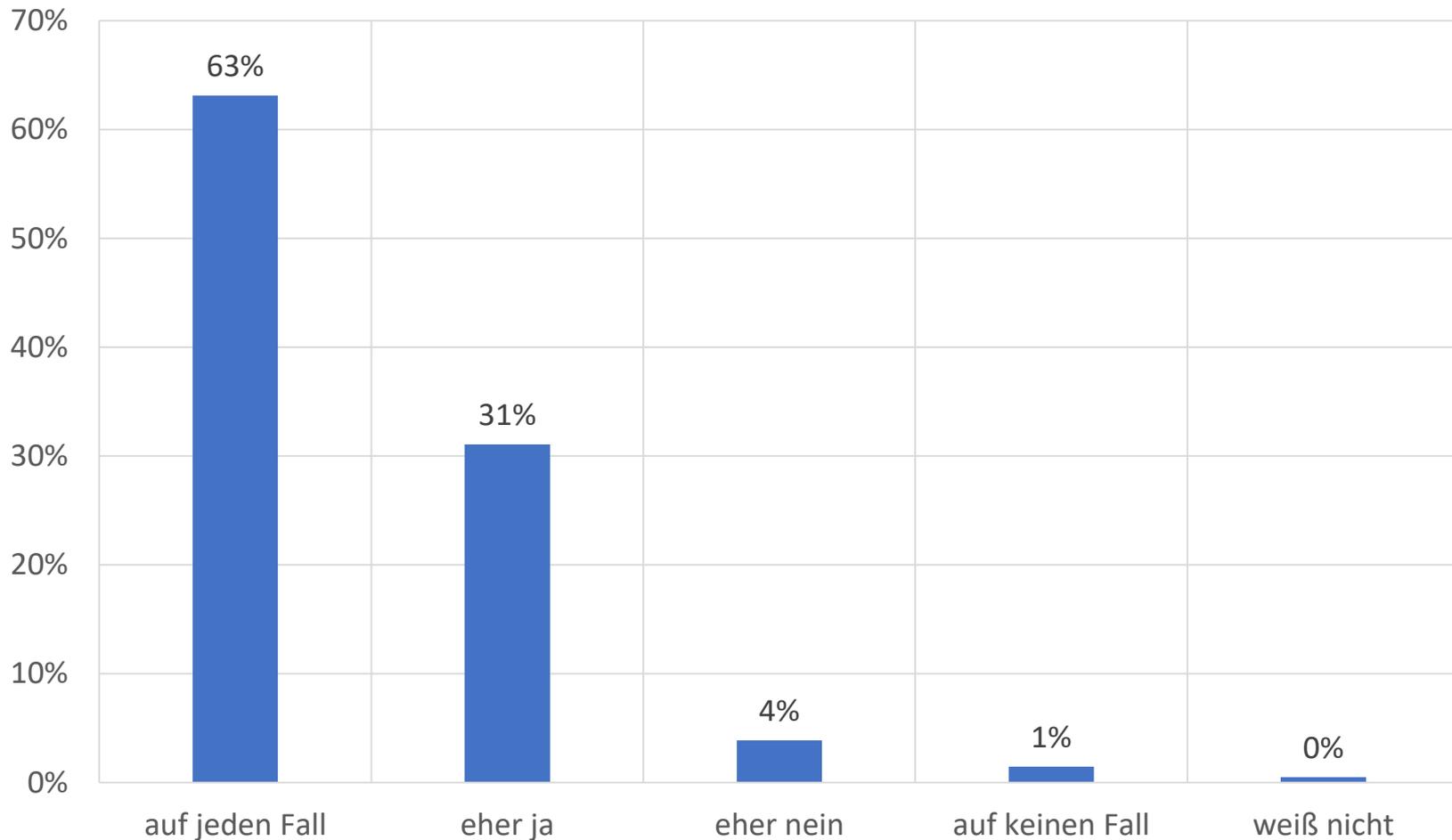


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Kohlhof

Wohlgefühl im eigenen Stadtteil (N=206)

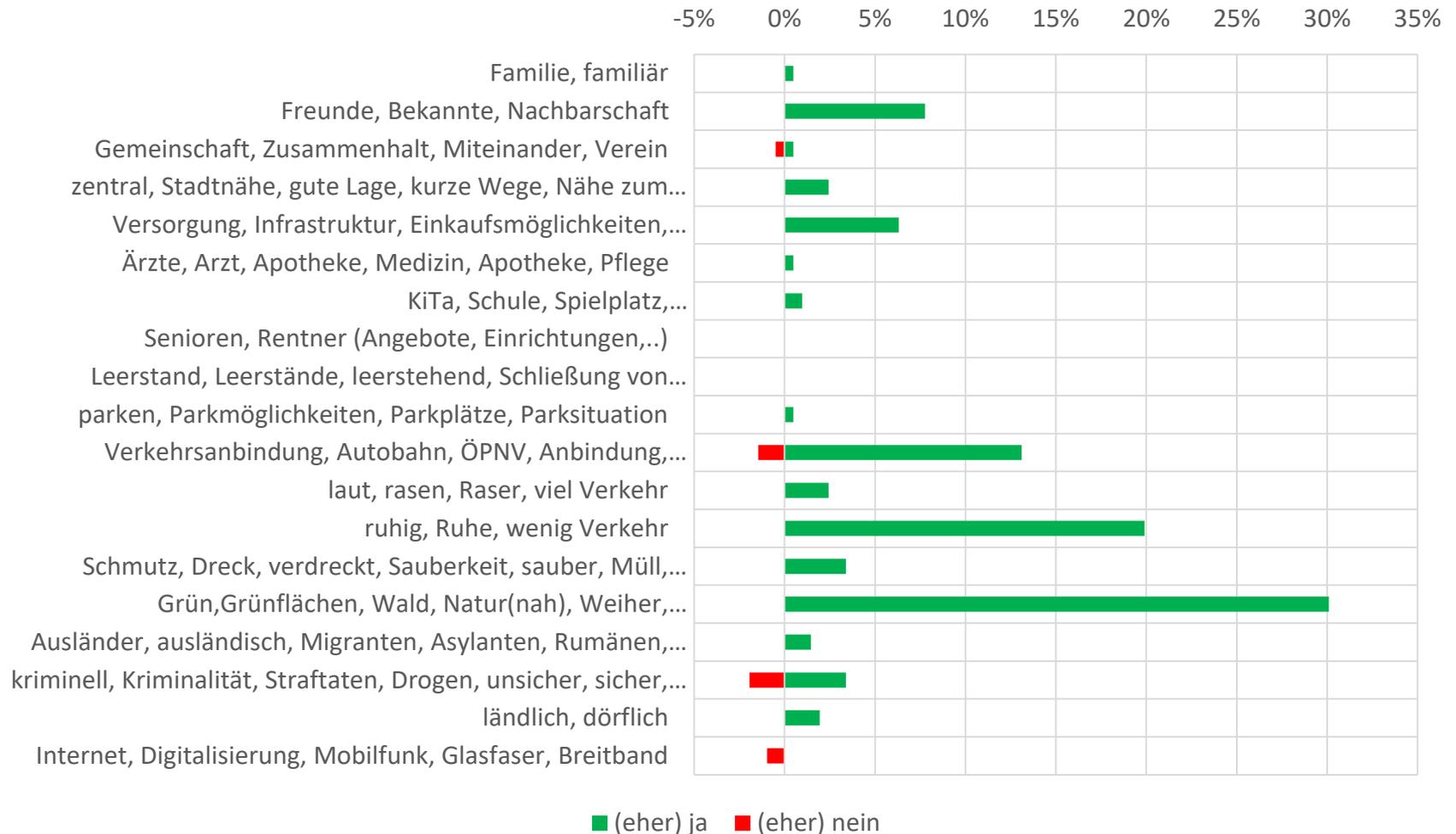


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

# Befragungsergebnisse Kohlhof

Begründungen zur Frage: Fühlen Sie sich in Ihrem Stadtteil wohl? (N=115)

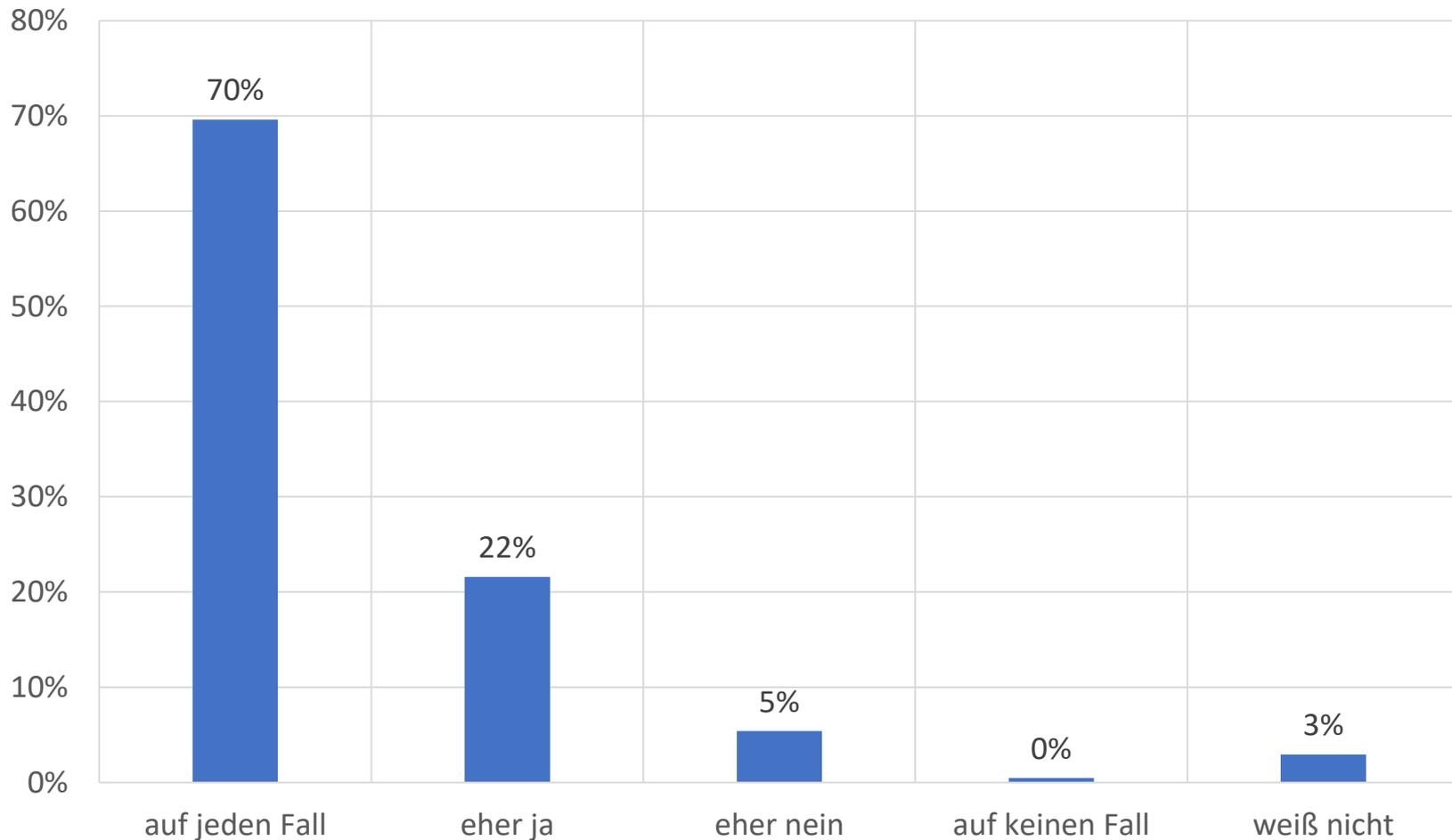


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Kohlhof

Bleibewunsch im eigenen Stadtteil (N=207)

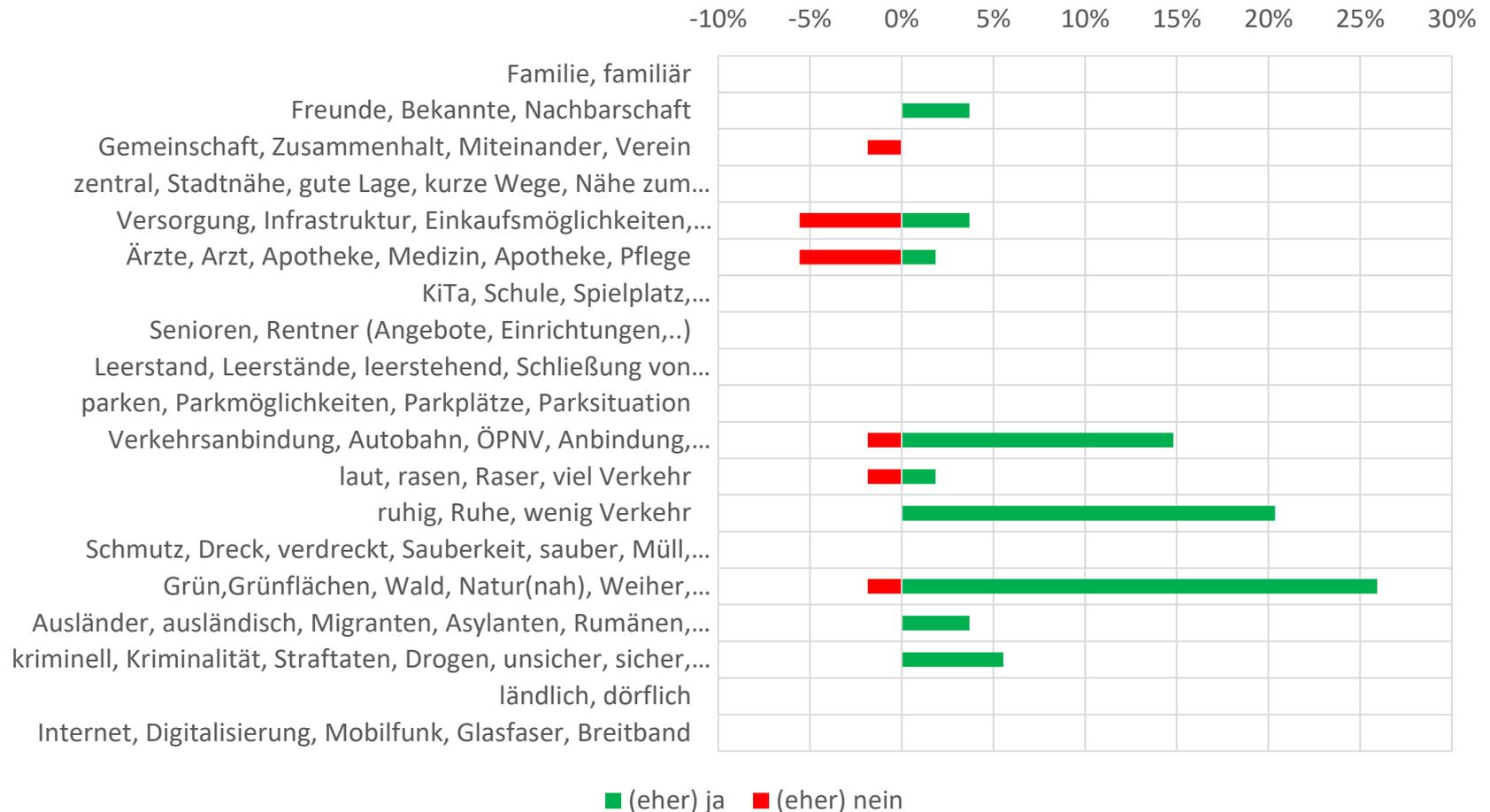


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

# Befragungsergebnisse Kohlhof

Begründungen zur Frage: Möchten Sie gerne in Ihrem Stadtteil wohnen bleiben?  
(N=82)

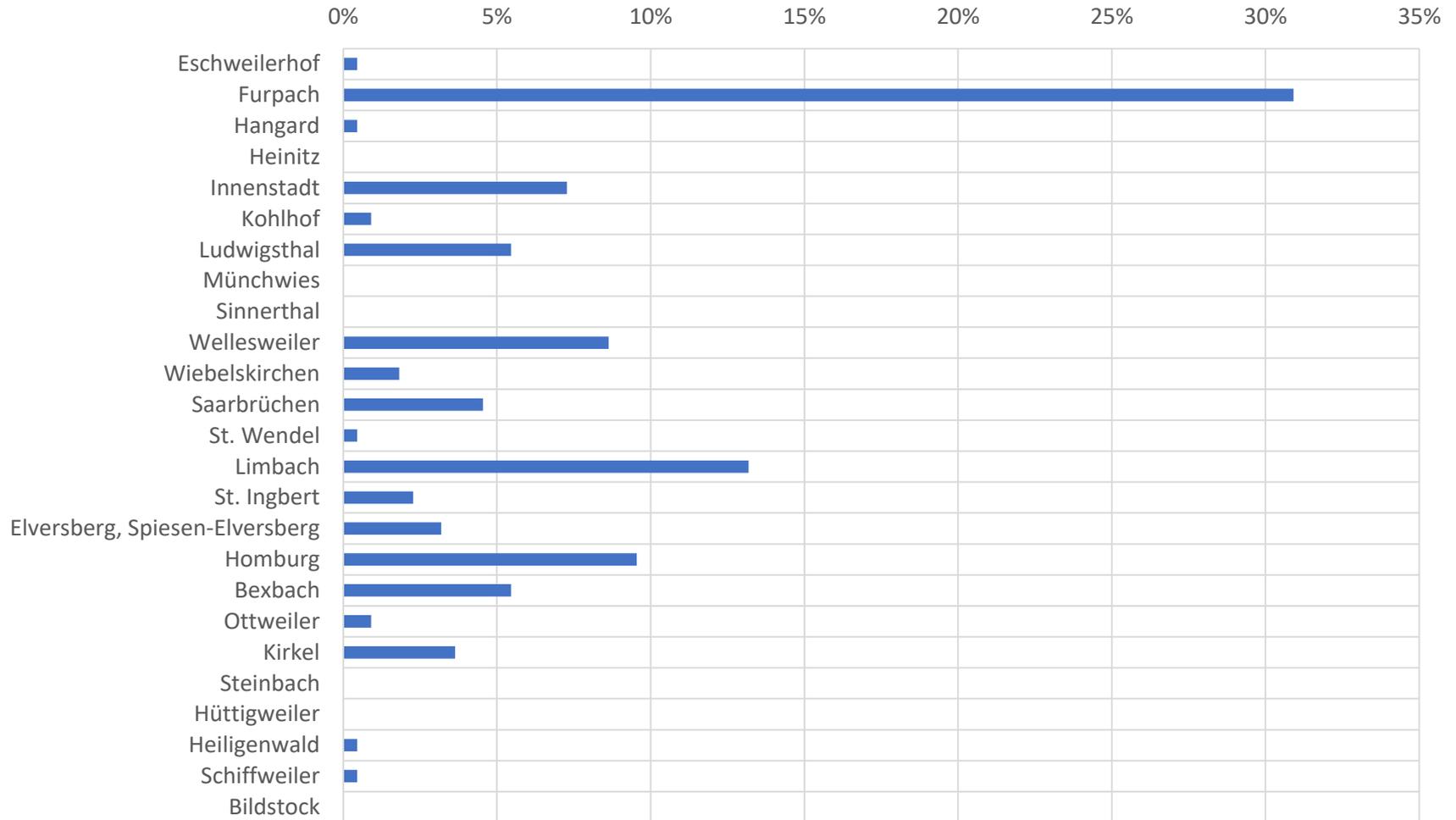


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

# Befragungsergebnisse Kohlhof

Enge Bezüge zu anderen Stadtteilen (Mehrfachnennungen möglich) (N=144)

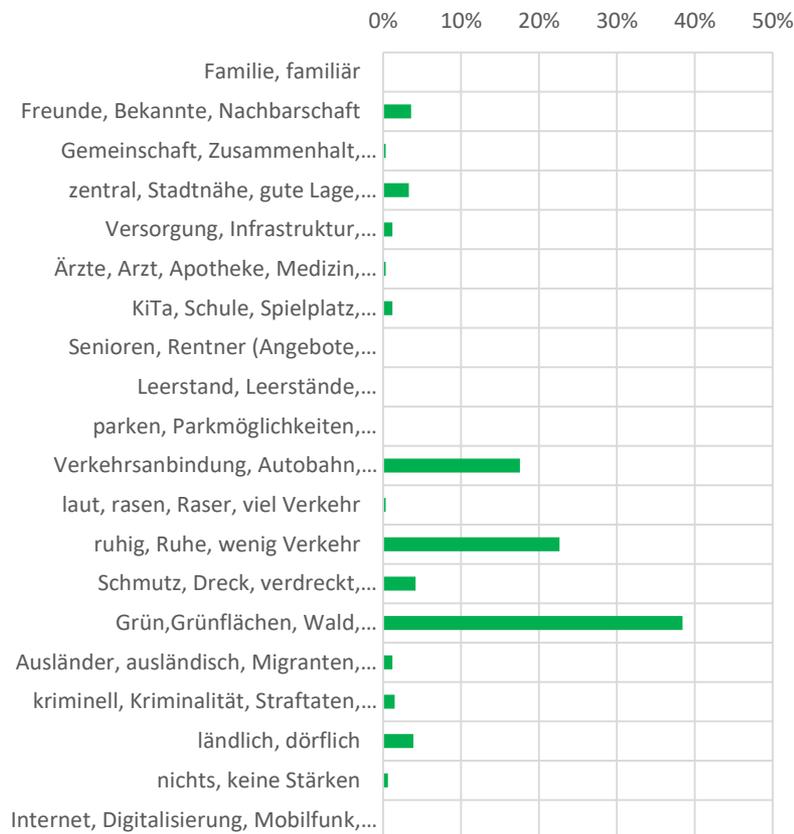


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

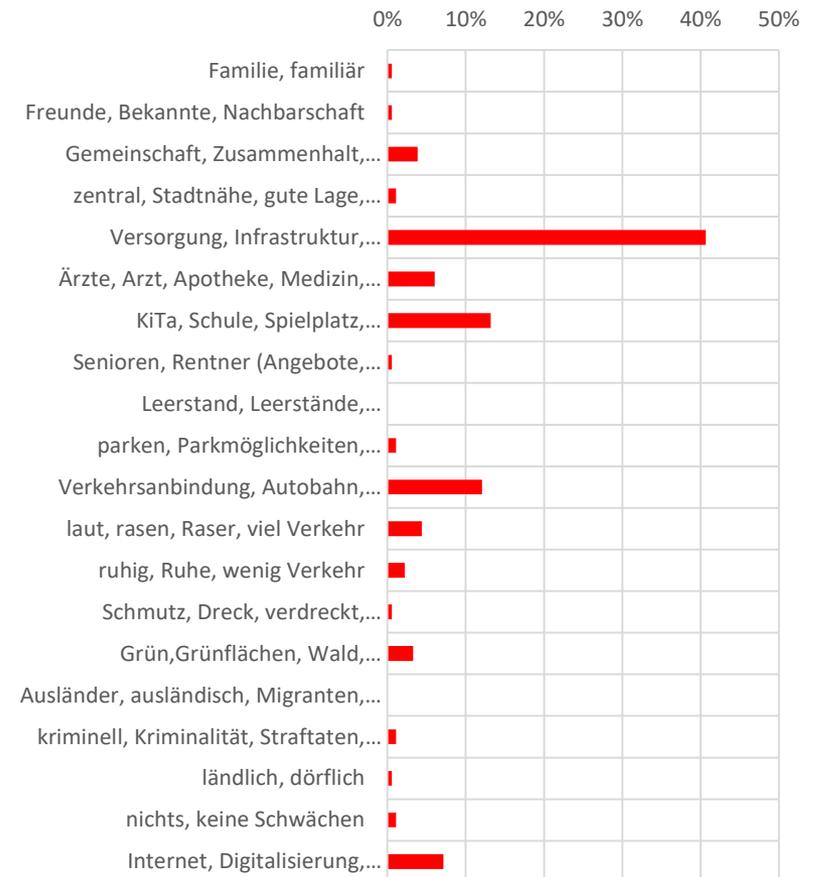
**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

# Befragungsergebnisse Kohlhof

Erläuterungen zu den Fragen: Was gefällt Ihnen besonders gut in Ihrem Stadtteil?  
Wo sehen Sie die größten Stärken?  
(N=115)



Erläuterungen zu den Fragen: Was gefällt Ihnen nicht in Ihrem Stadtteil? Wo sehen Sie die größten Schwächen? (N=108)

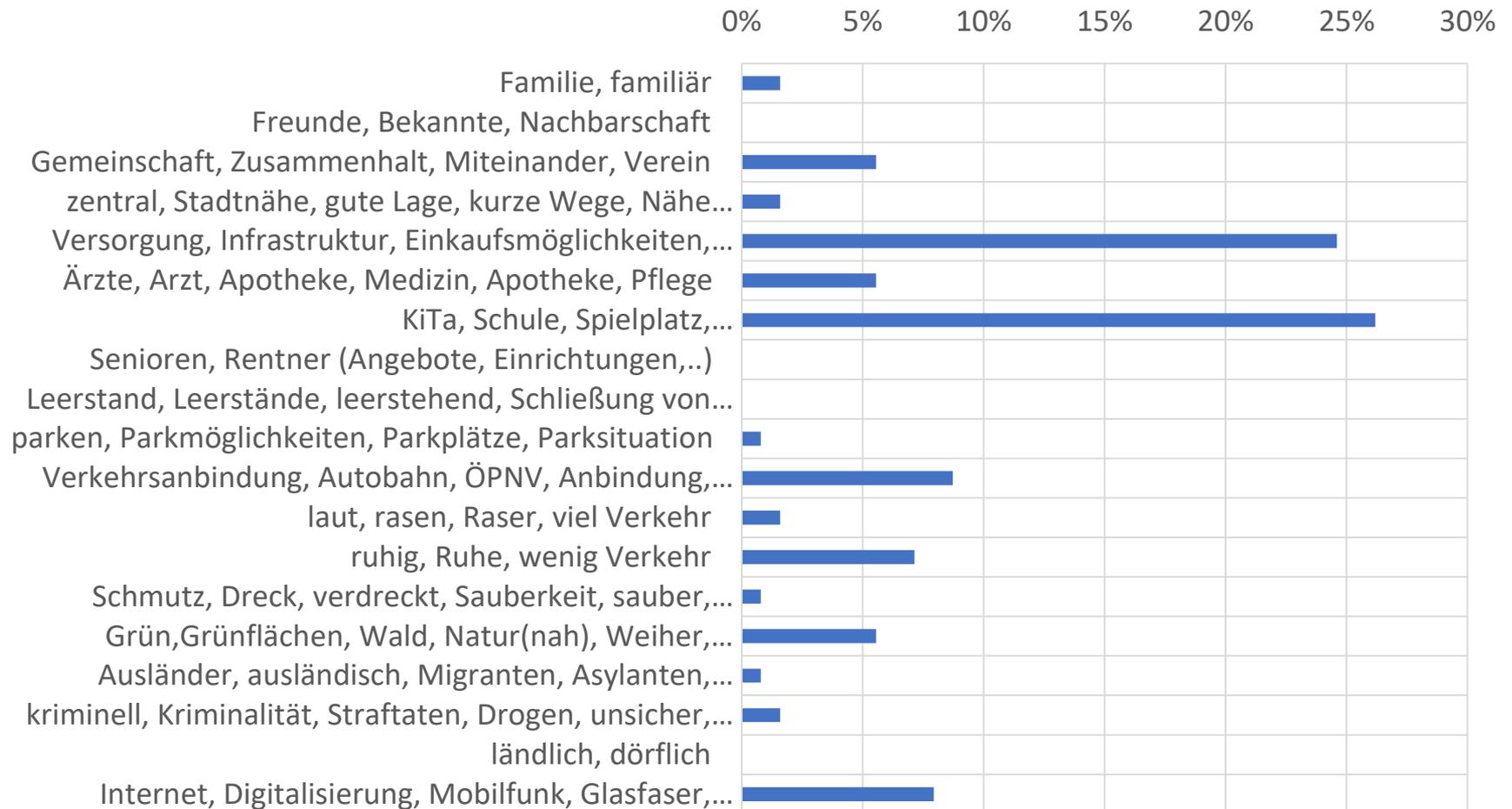


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Kohlhof

Erläuterungen zur Frage: Wenn Sie spontan etwas in Ihrem Stadtteil verändern könnten, was würden Sie ändern? (N=166)

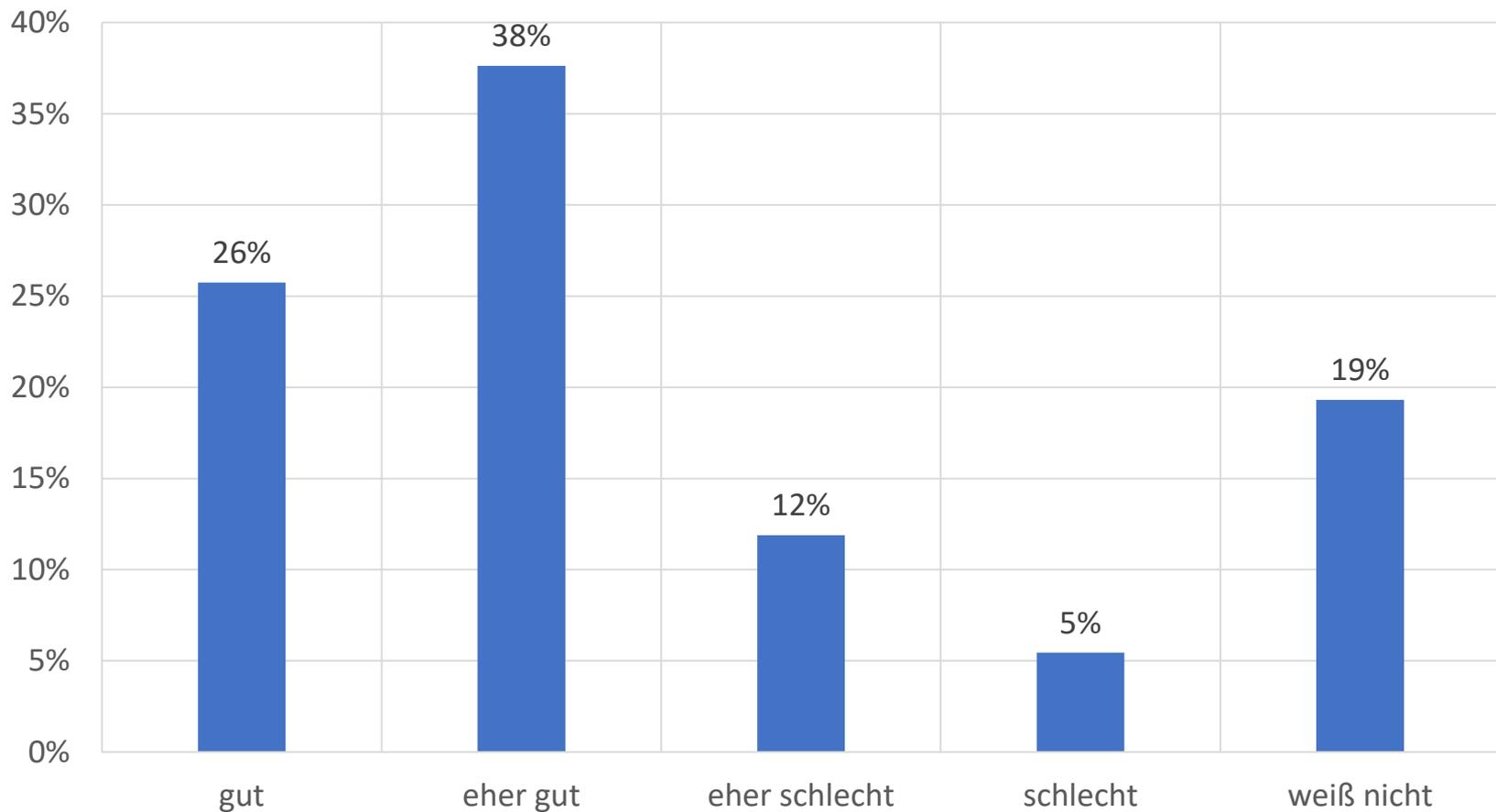


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Kohlhof

Bewertung des sozialen Zusammenhalts im eigenen Stadtteil  
(N=202)

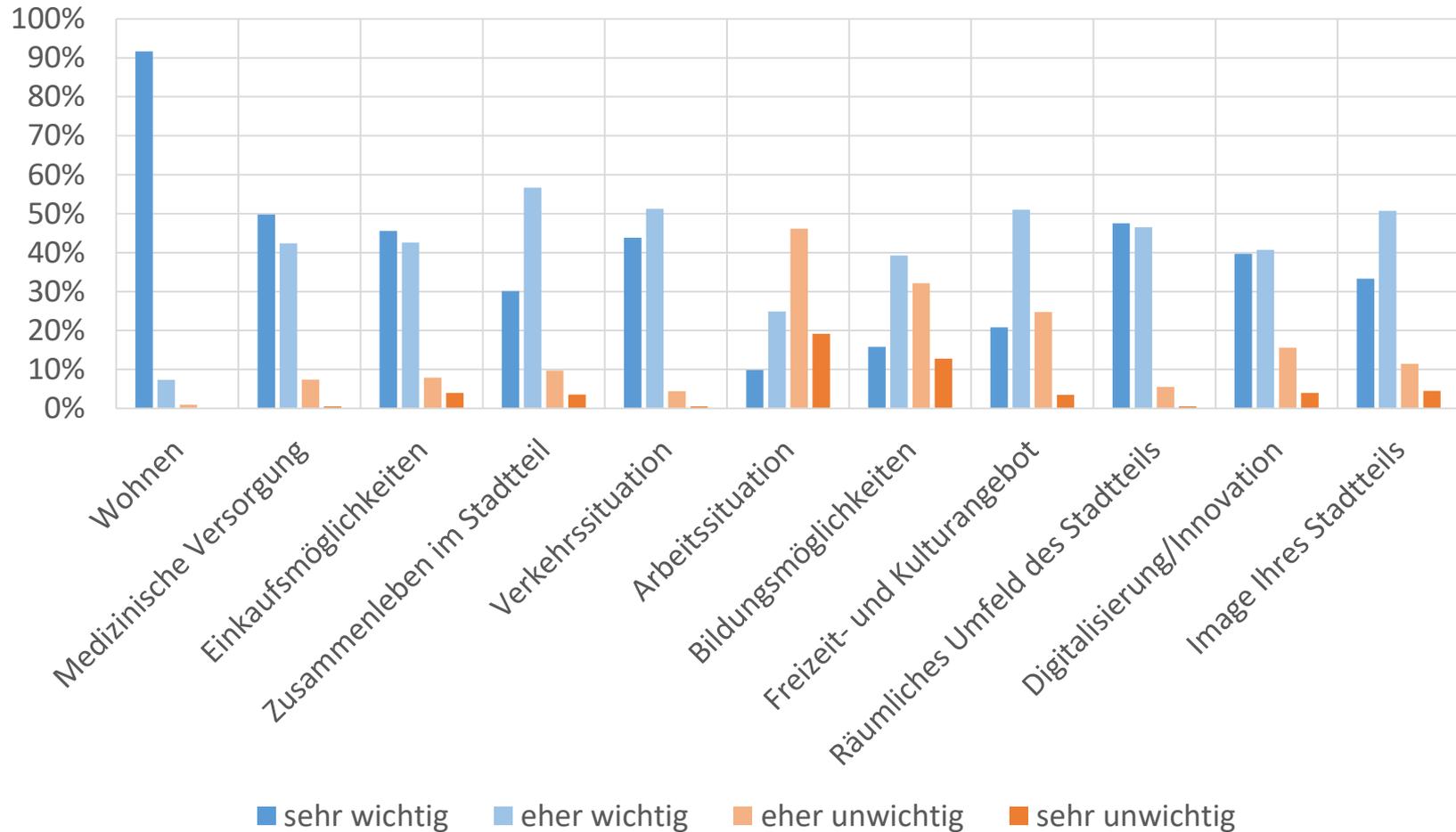


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

# Befragungsergebnisse Kohlhof

Bedeutung städtischer Themen (NØ=201)

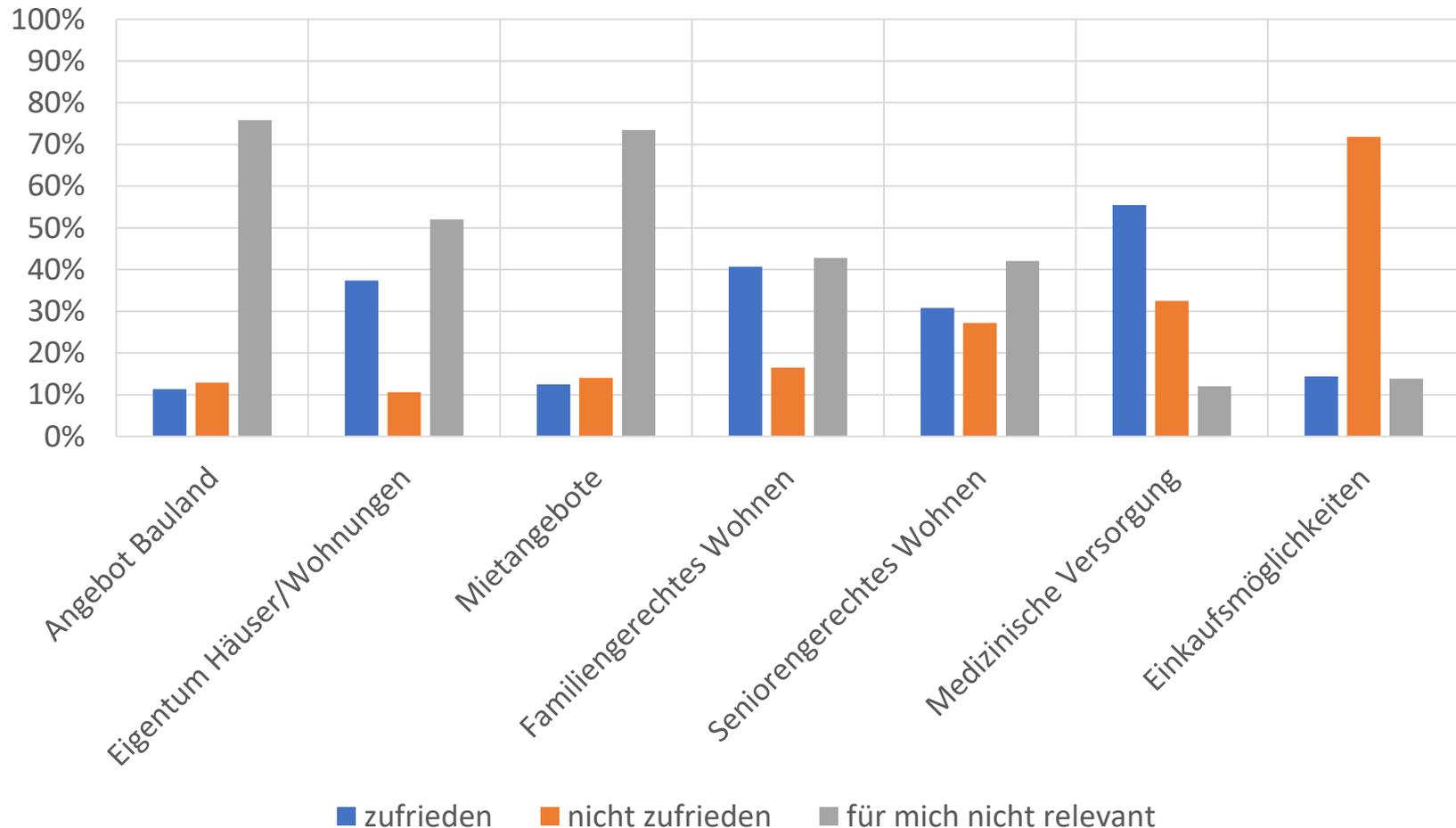


**Quelle:**  
**Entwurf:**

Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021  
 Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

# Befragungsergebnisse Kohlhof

Zufriedenheit Wohnen & Versorgung (NØ=197)

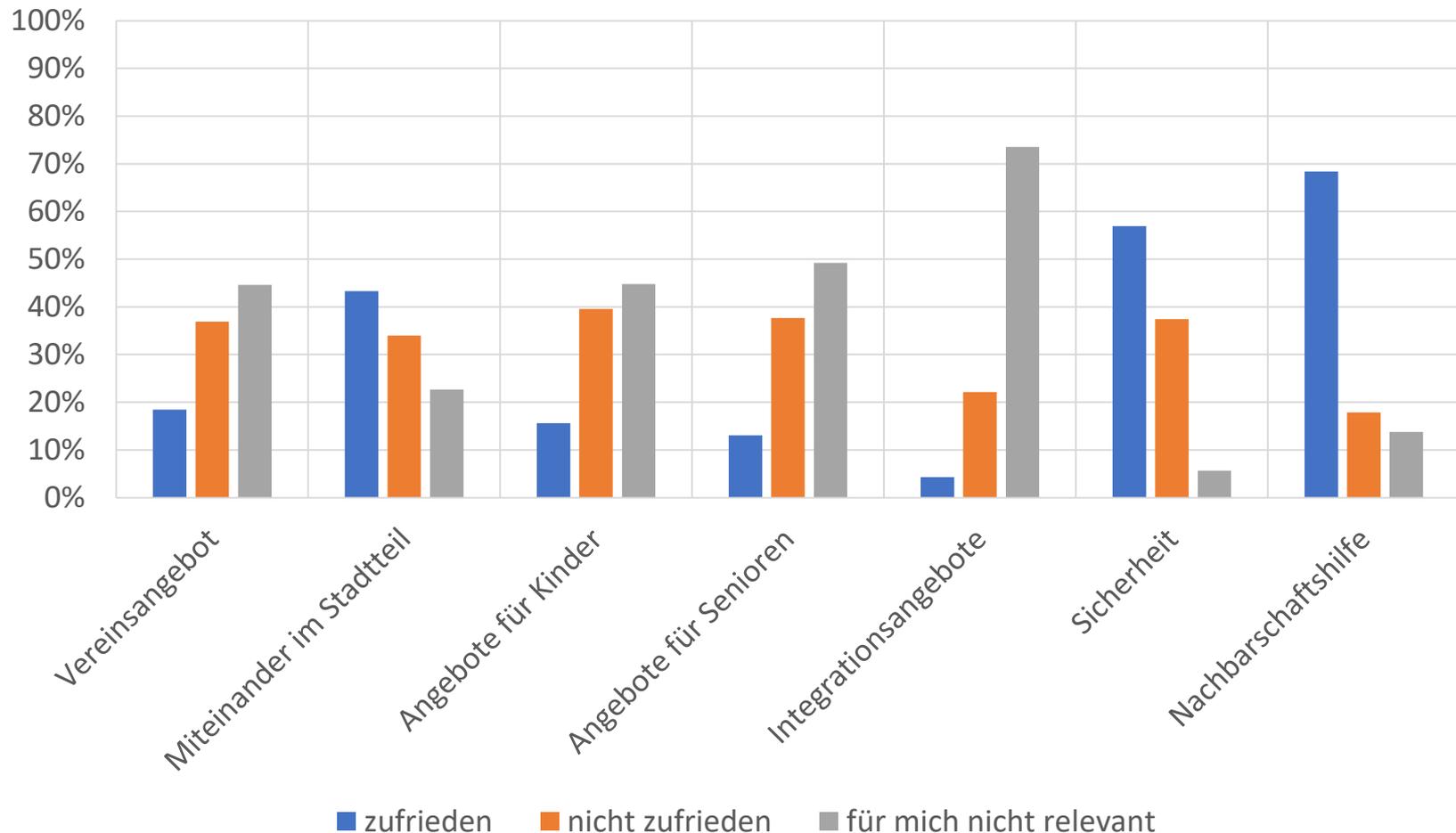


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Kohlhof

Zufriedenheit Zusammenleben (NØ=193)

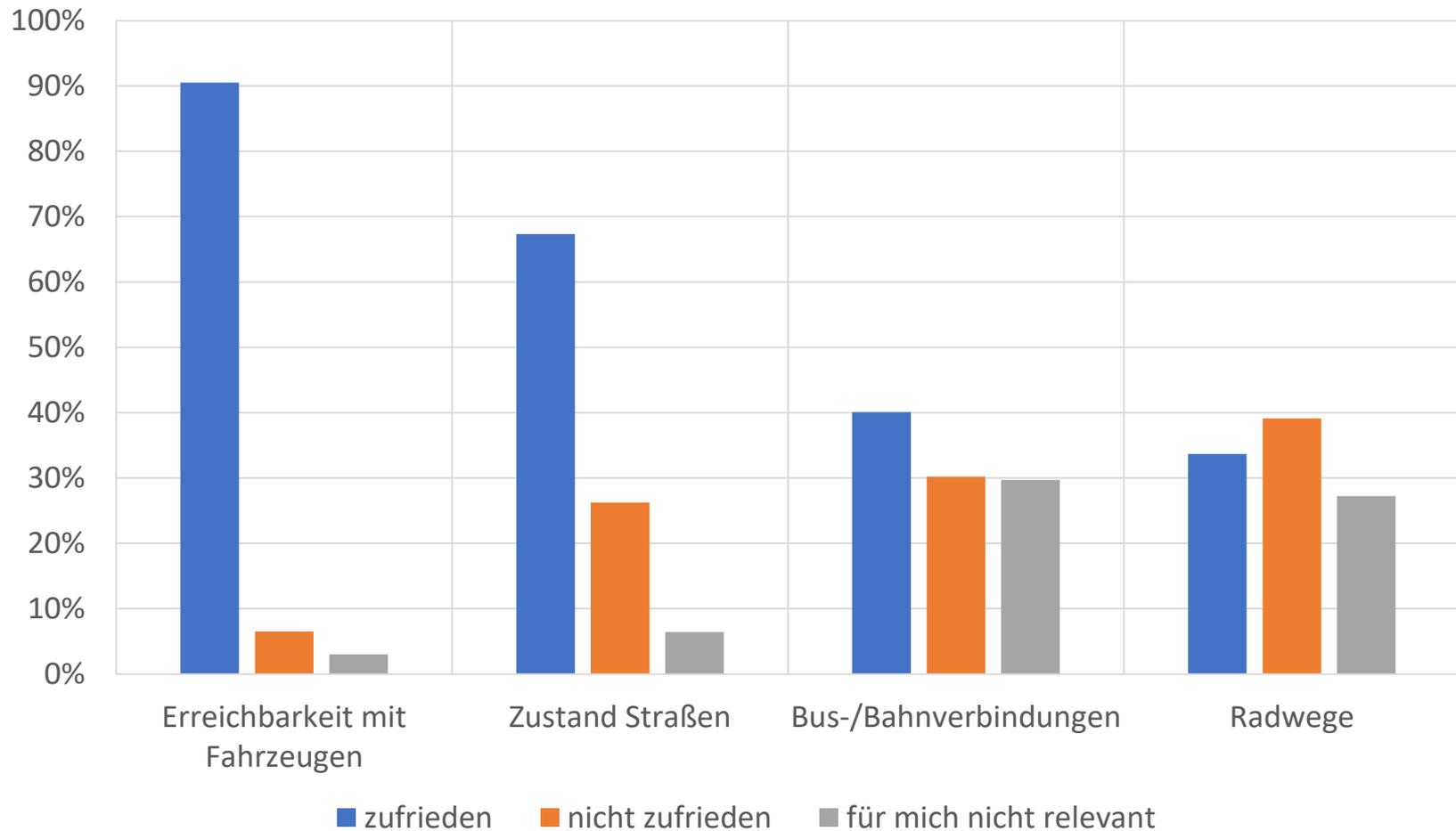


**Quelle:**  
**Entwurf:**

Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021  
 Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Kohlhof

Zufriedenheit Verkehr (NØ=200)

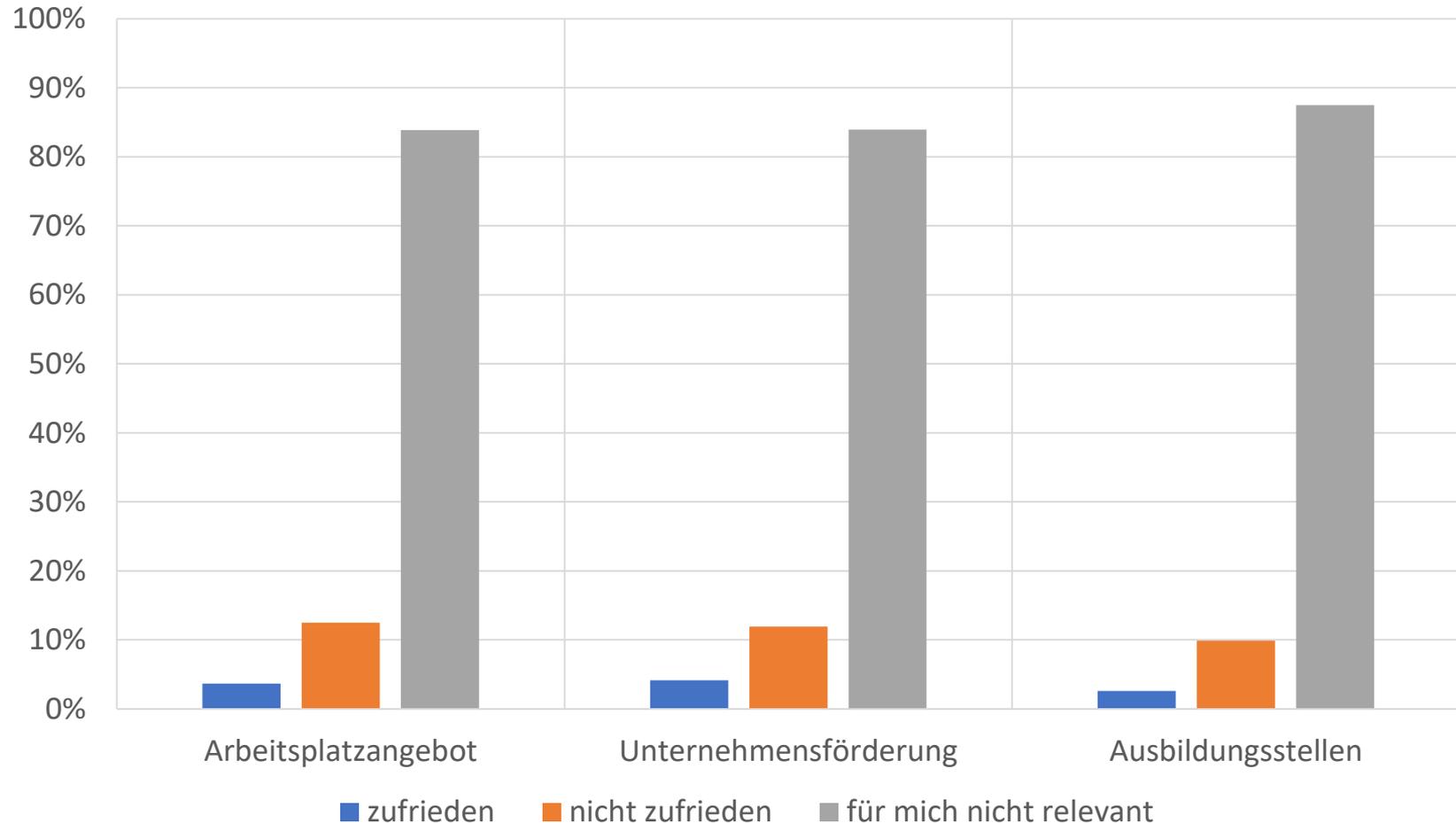


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Kohlhof

Zufriedenheit Arbeit & Beruf (NØ=191)

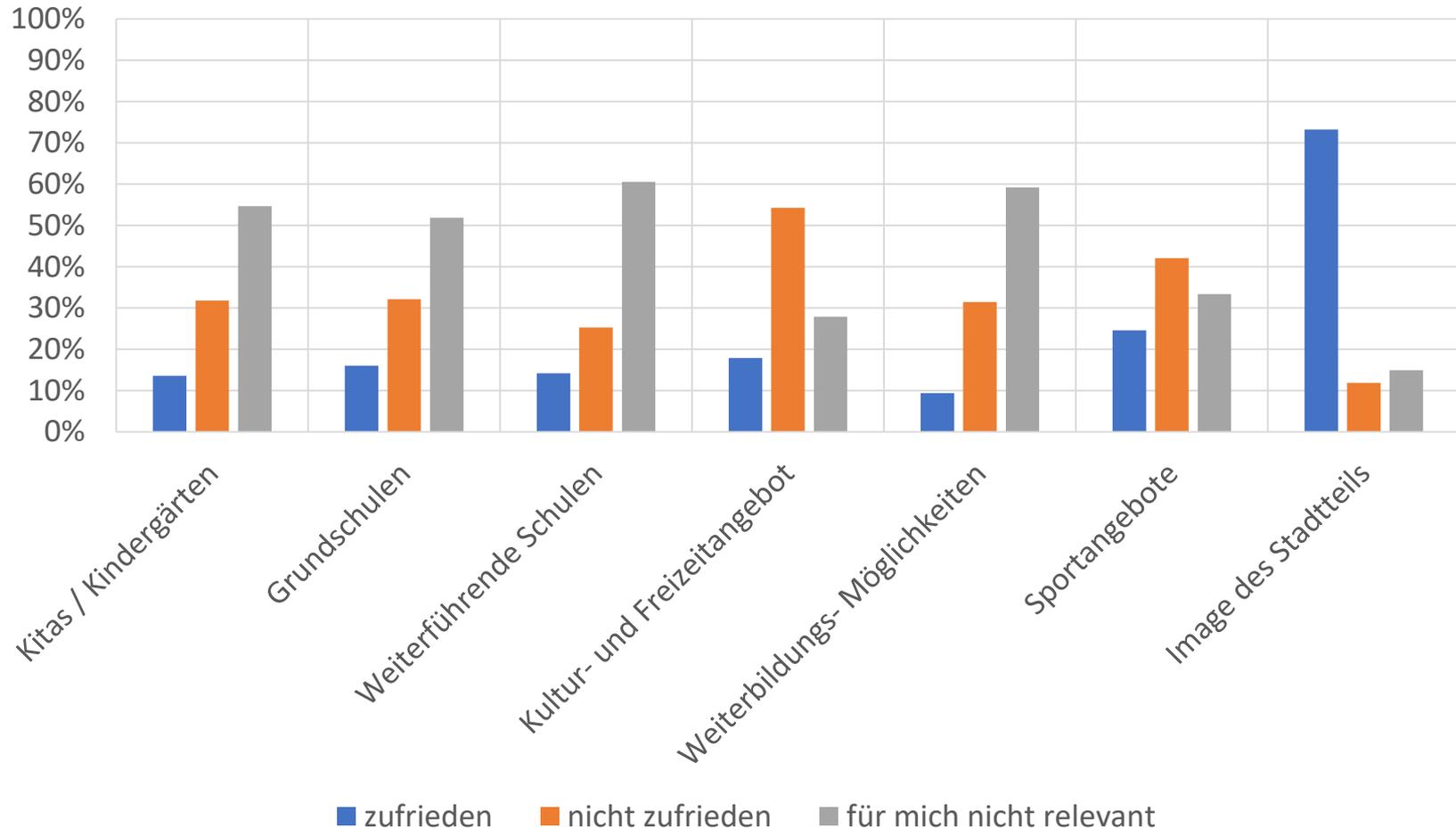


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

# Befragungsergebnisse Kohlhof

Zufriedenheit Bildung, Freizeit, Kultur, Sport (NØ=193)

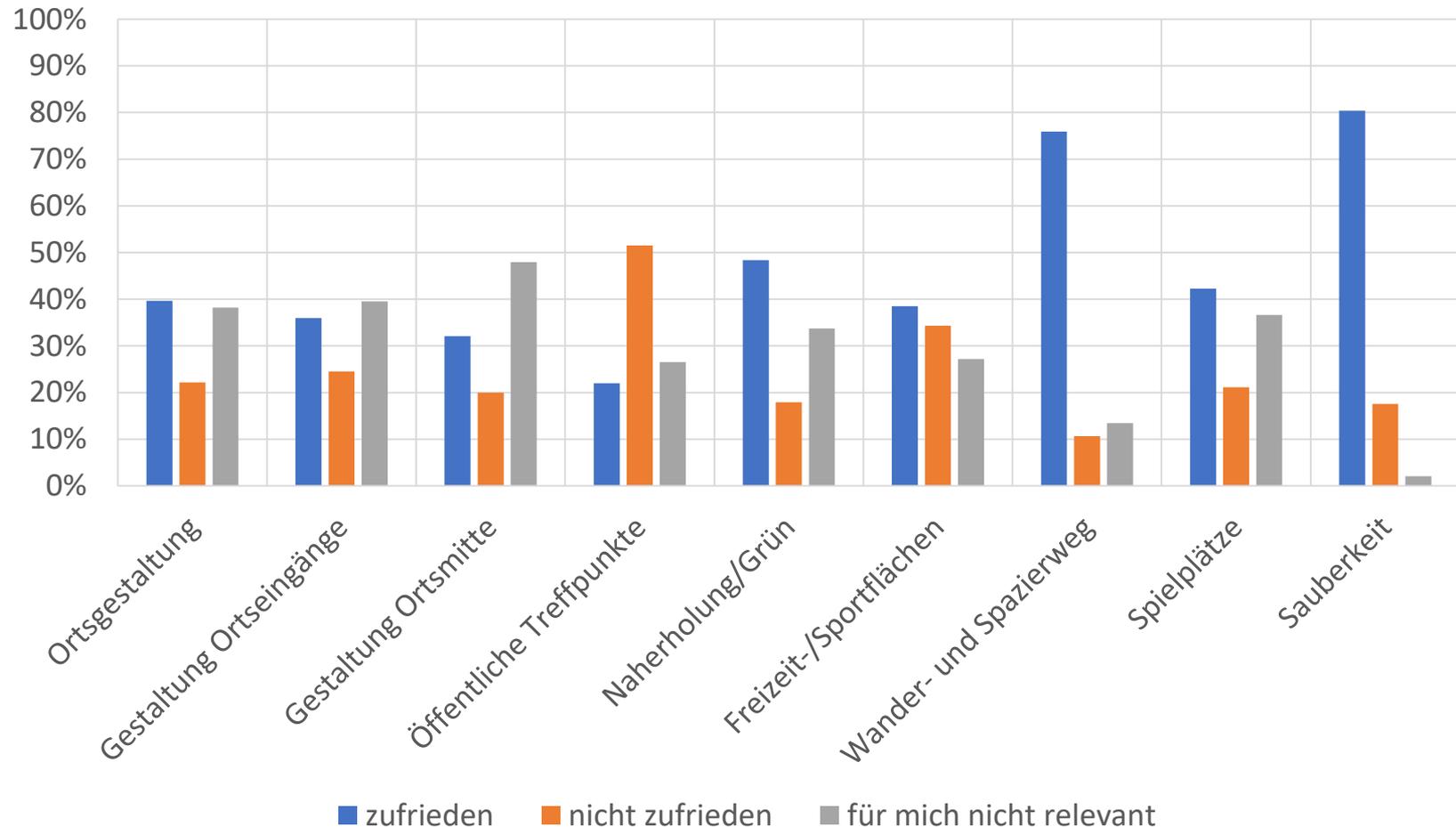


**Quelle:**  
**Entwurf:**

Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021  
 Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Kohlhof

Zufriedenheit Räumliches Umfeld (NØ=192)



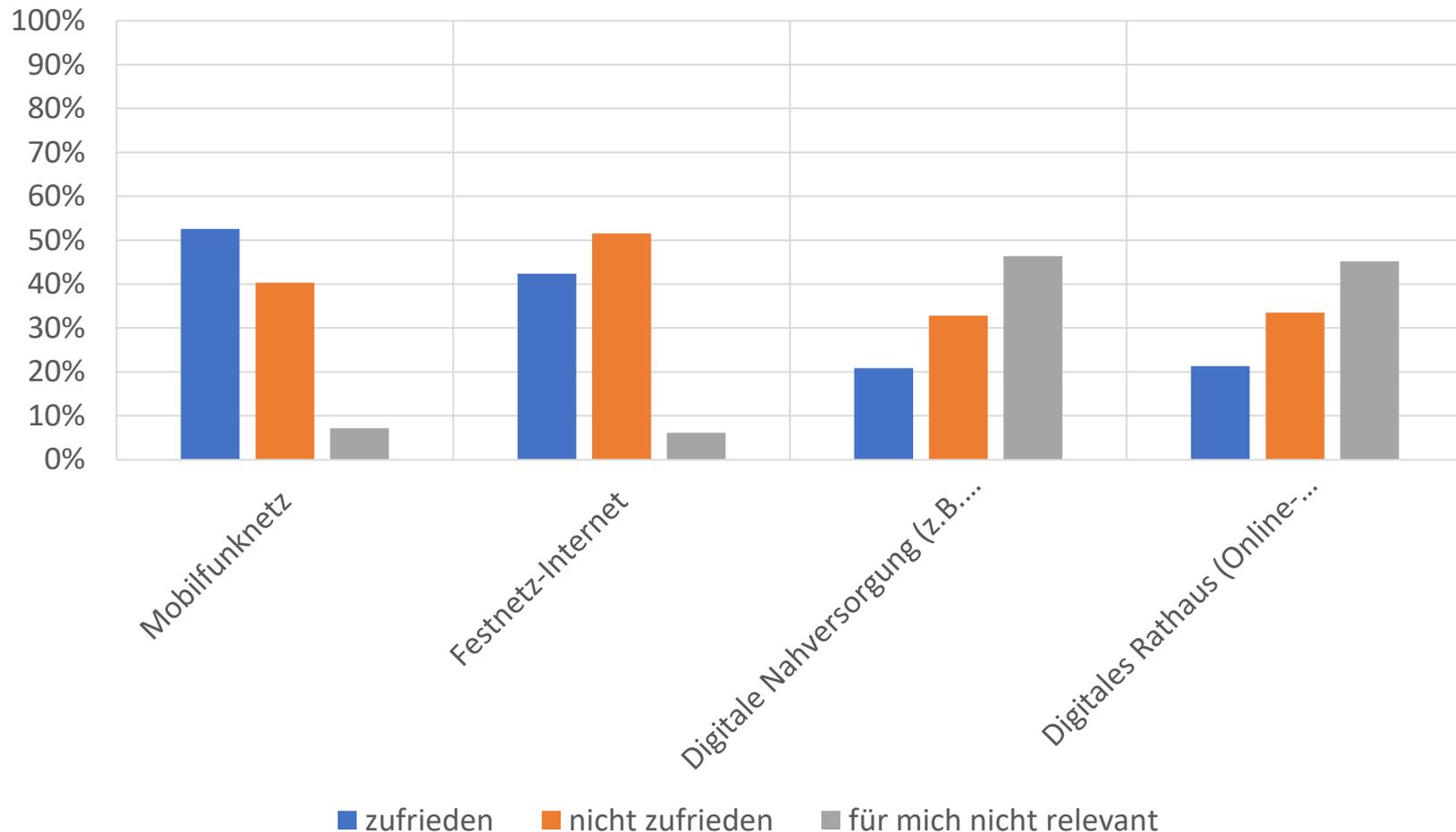
**Quelle:**  
**Entwurf:**

Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Kohlhof

Zufriedenheit Digitalisierung/ Innovation (NØ=192)

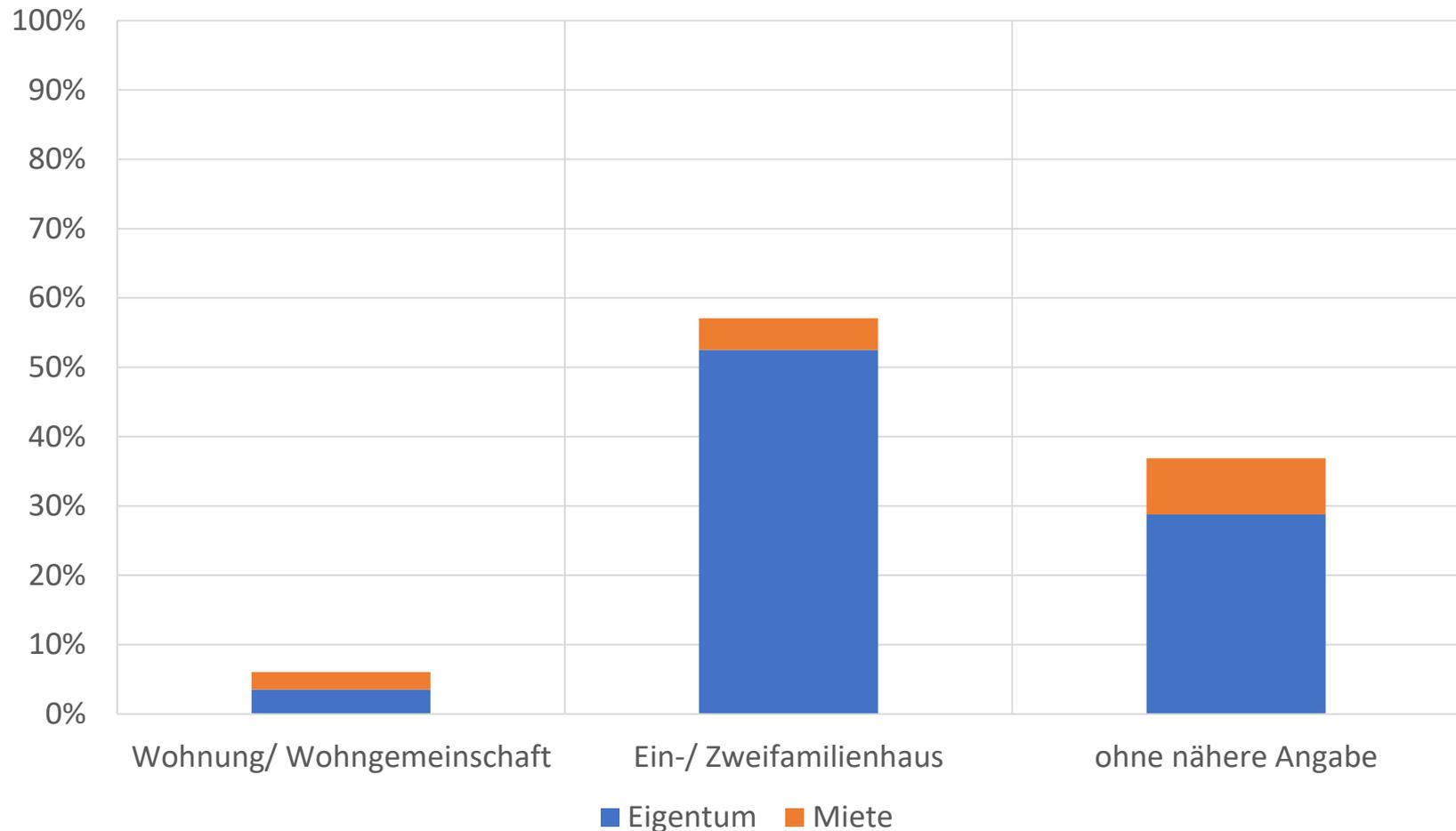


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Kohlhof

Eigentumsverhältnisse und Wohnform (N=208)

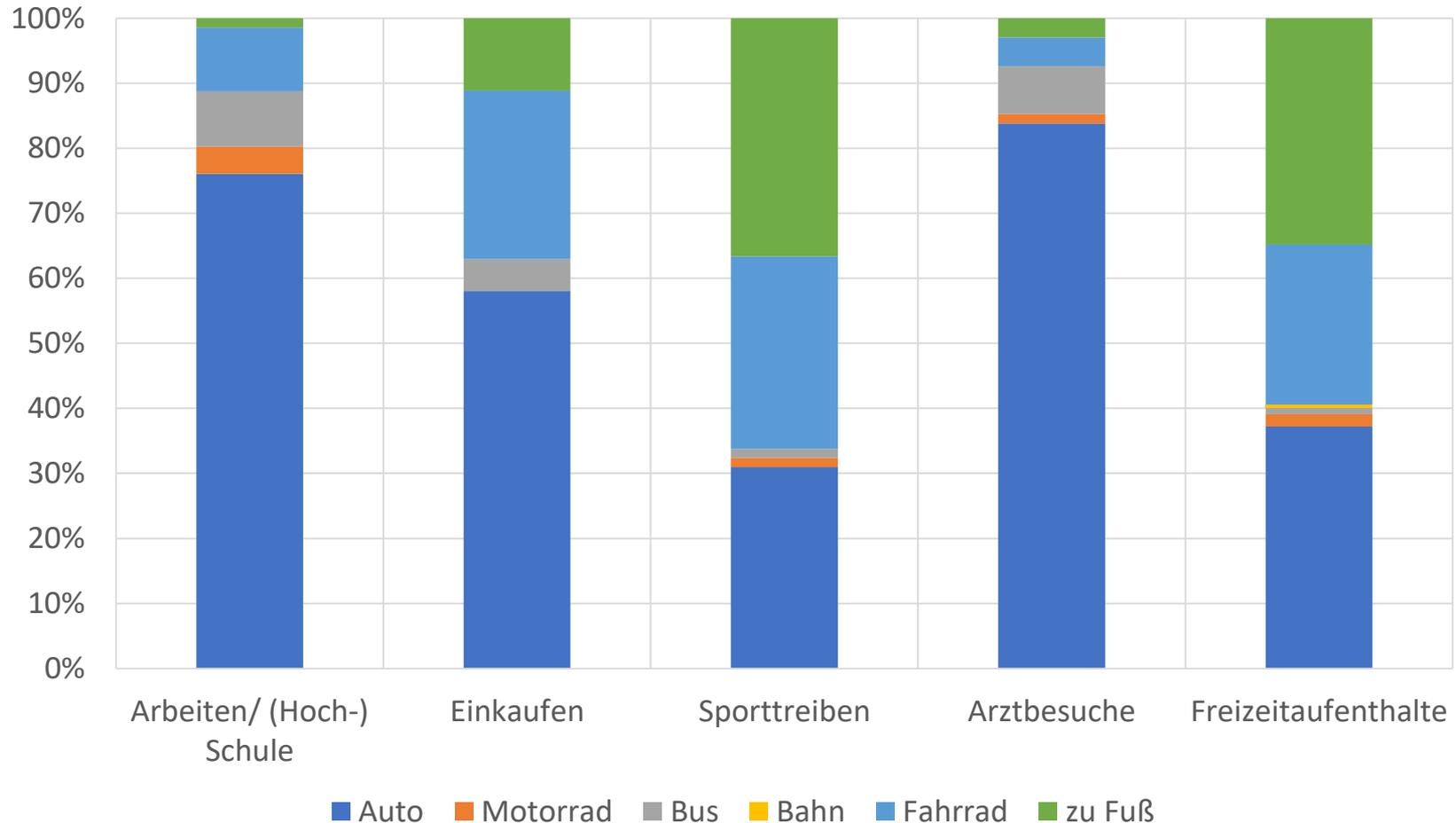


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

# Befragungsergebnisse Kohlhof

Genutzte Verkehrsmittel (NØ=182)

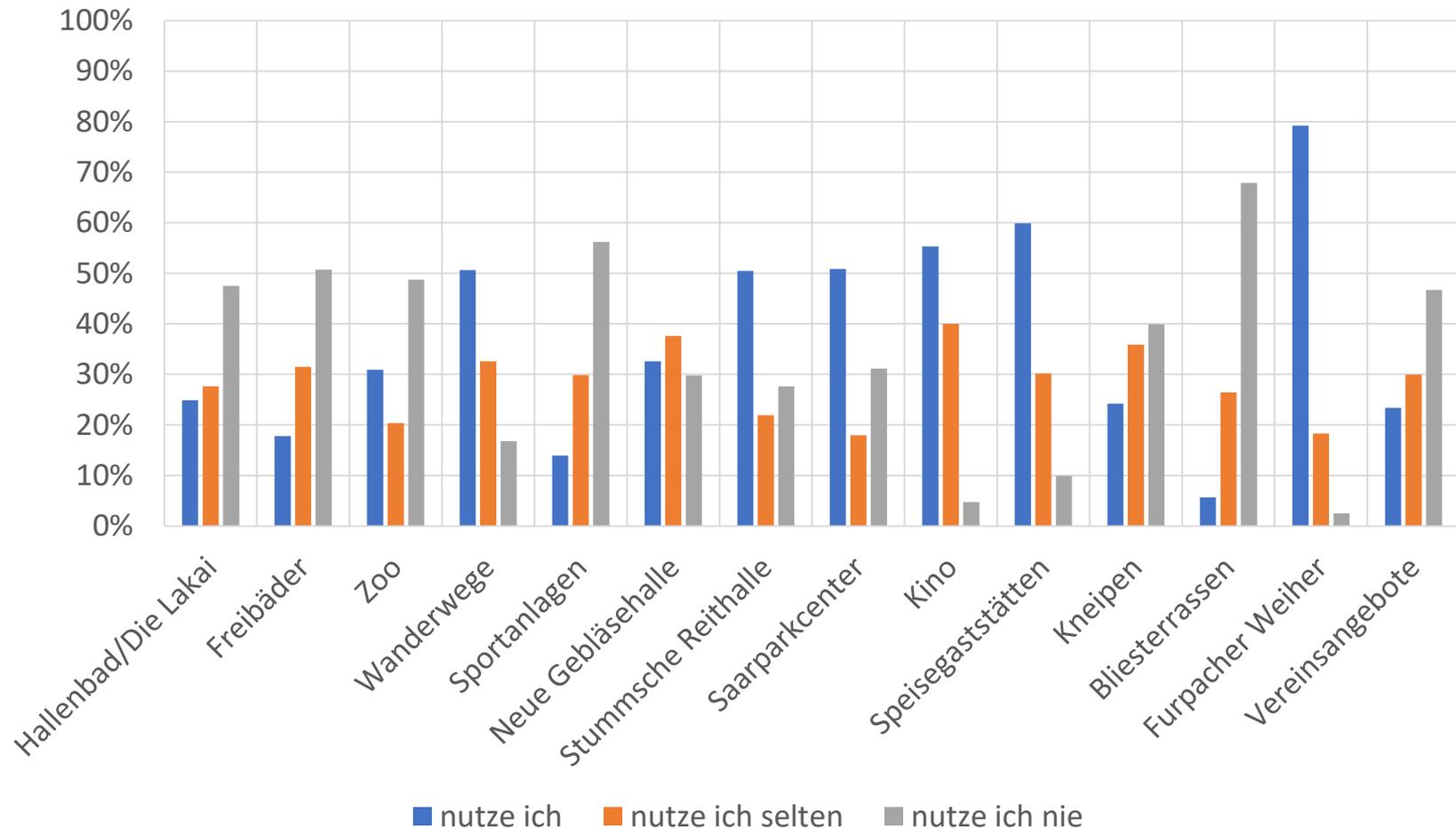


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

# Befragungsergebnisse Kohlhof

Genutzte Orte und Einrichtungen (NØ=199)

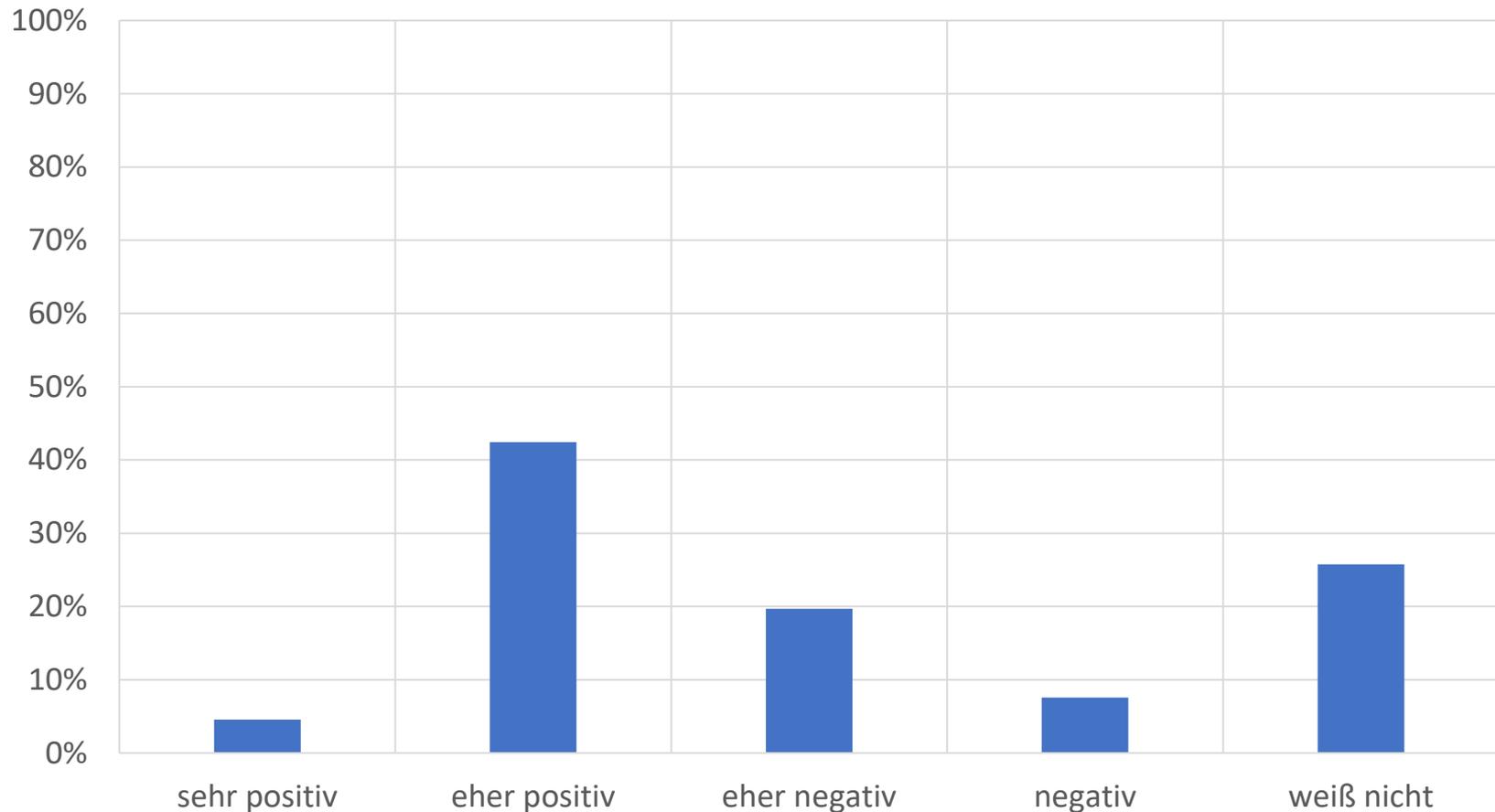


**Quelle:**  
**Entwurf:**

Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021  
 Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Kohlhof

Bewertung der Stadtteilentwicklung in den letzten 10 Jahren  
(N=198)

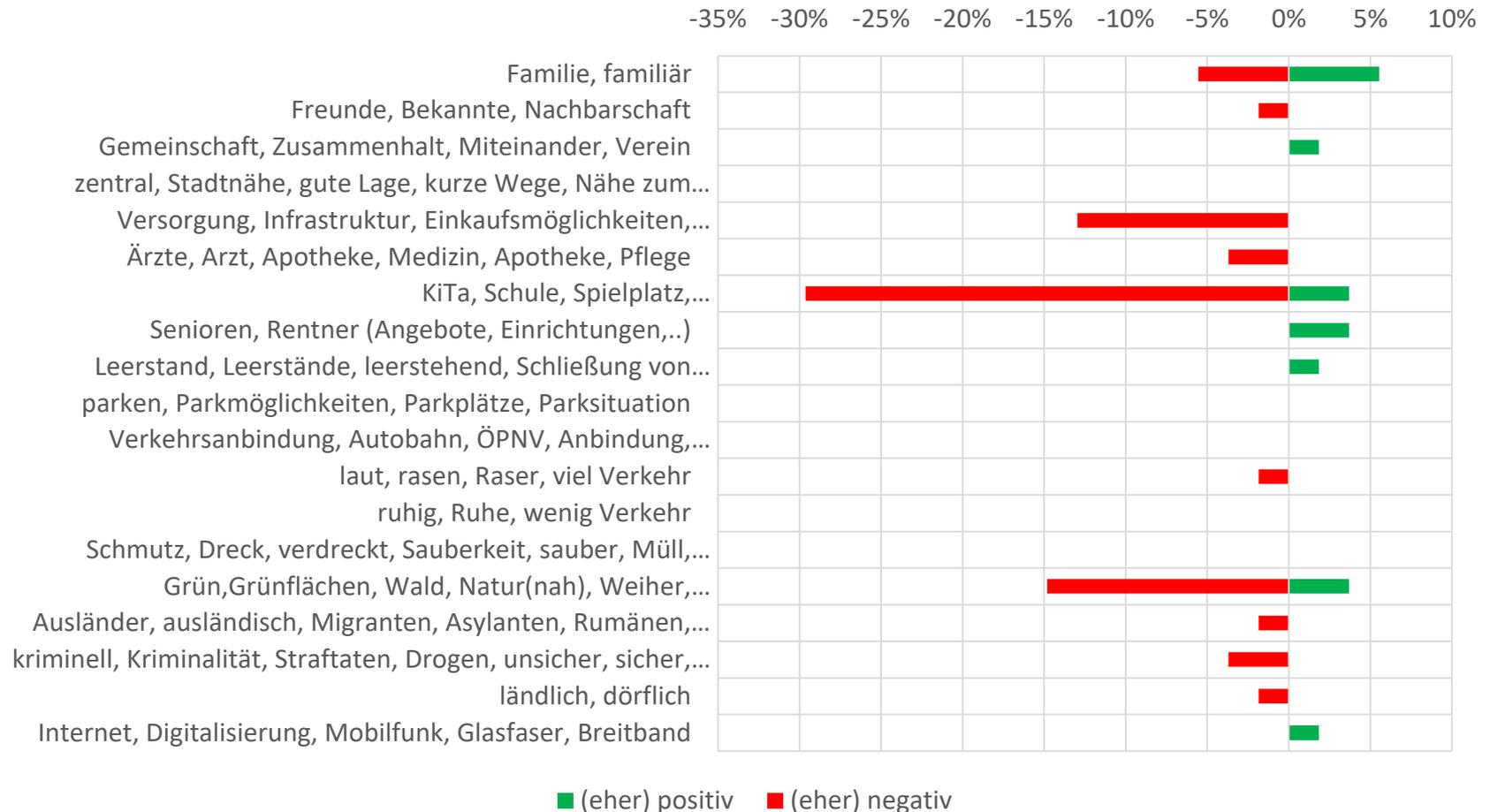


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Kohlhof

Begründungen zur Frage: Wie bewerten Sie die Entwicklung Ihres Stadtteils in den letzten 10 Jahren? (N=88)

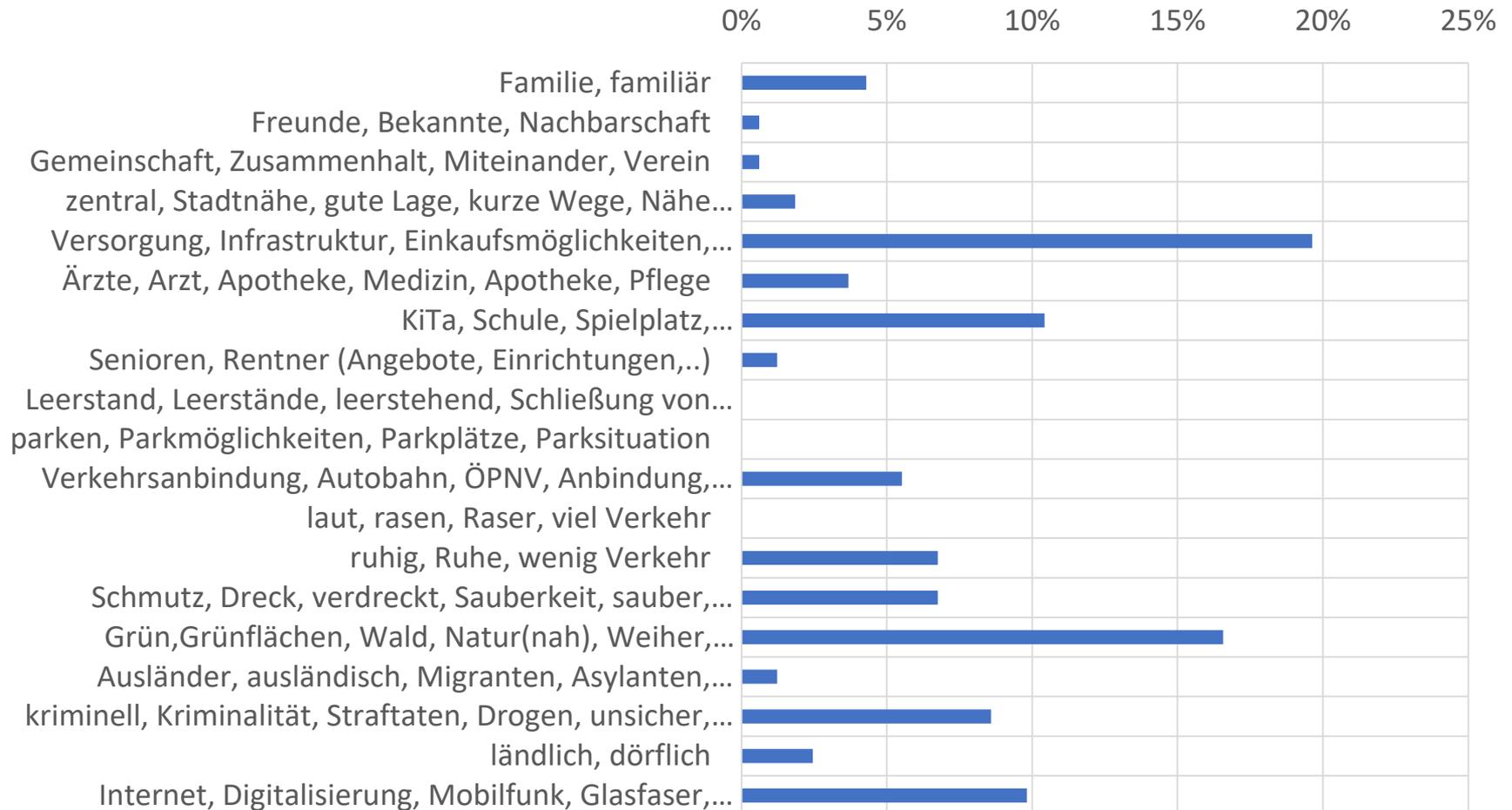


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Kohlhof

Erläuterungen zur Frage: Was ist aus Ihrer Sicht entscheidend in Ihrem Stadtteil für eine gute Zukunft? (N=129)

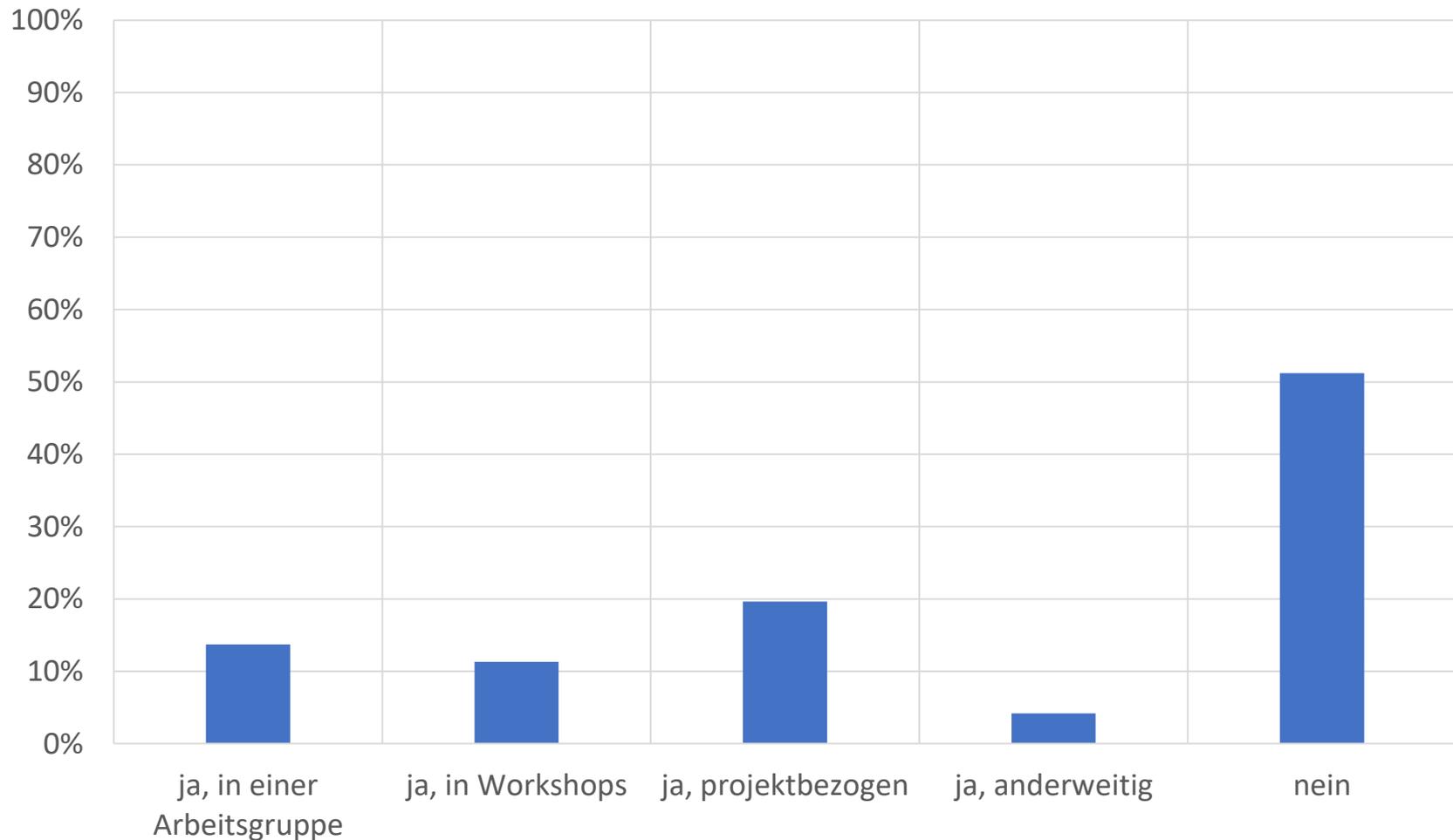


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Kohlhof

Mitwirkung in der Stadtteilentwicklung (N=168)

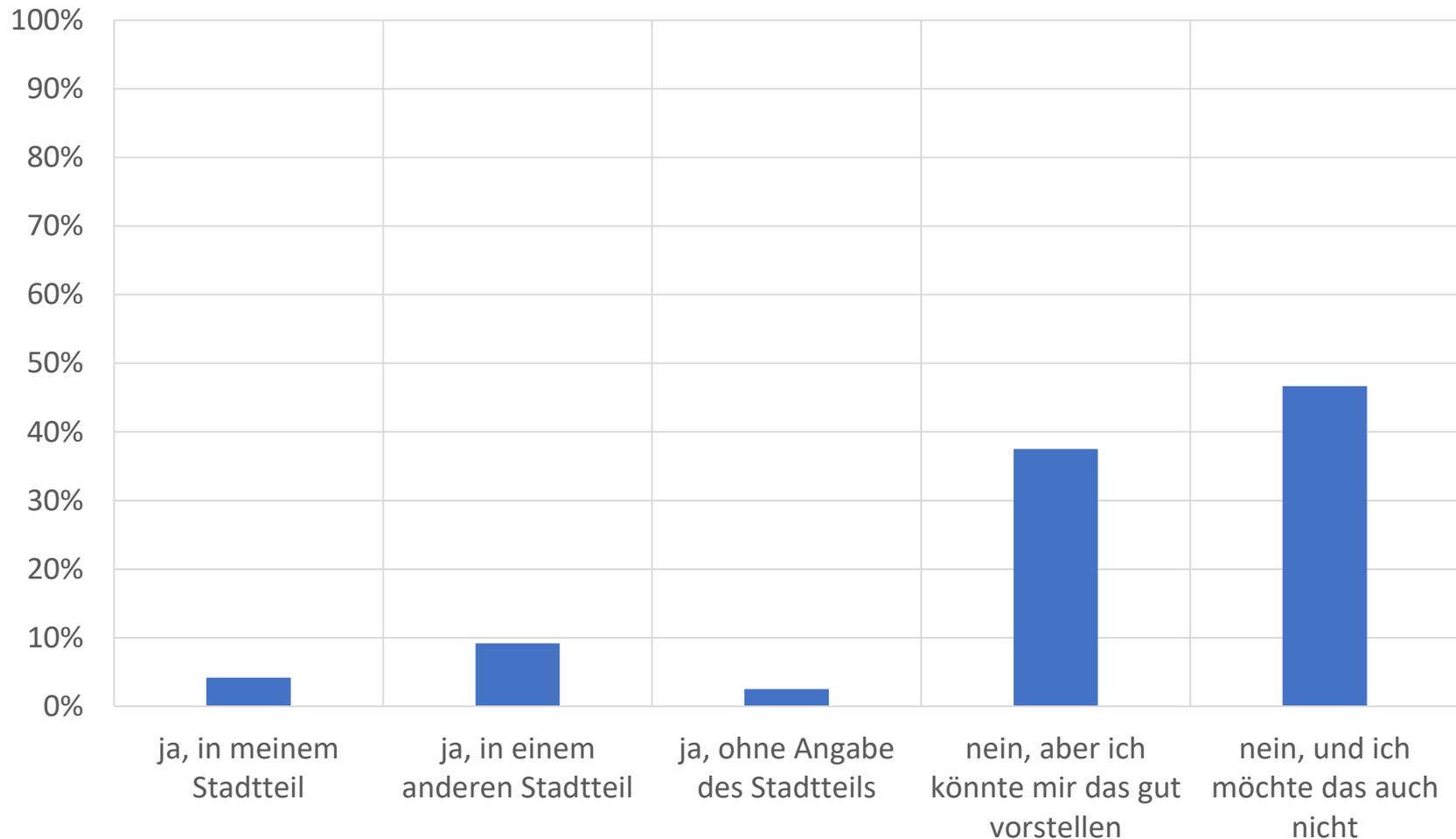


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Kohlhof

Bereitschaft zu ehrenamtlichem Engagement (N=120)

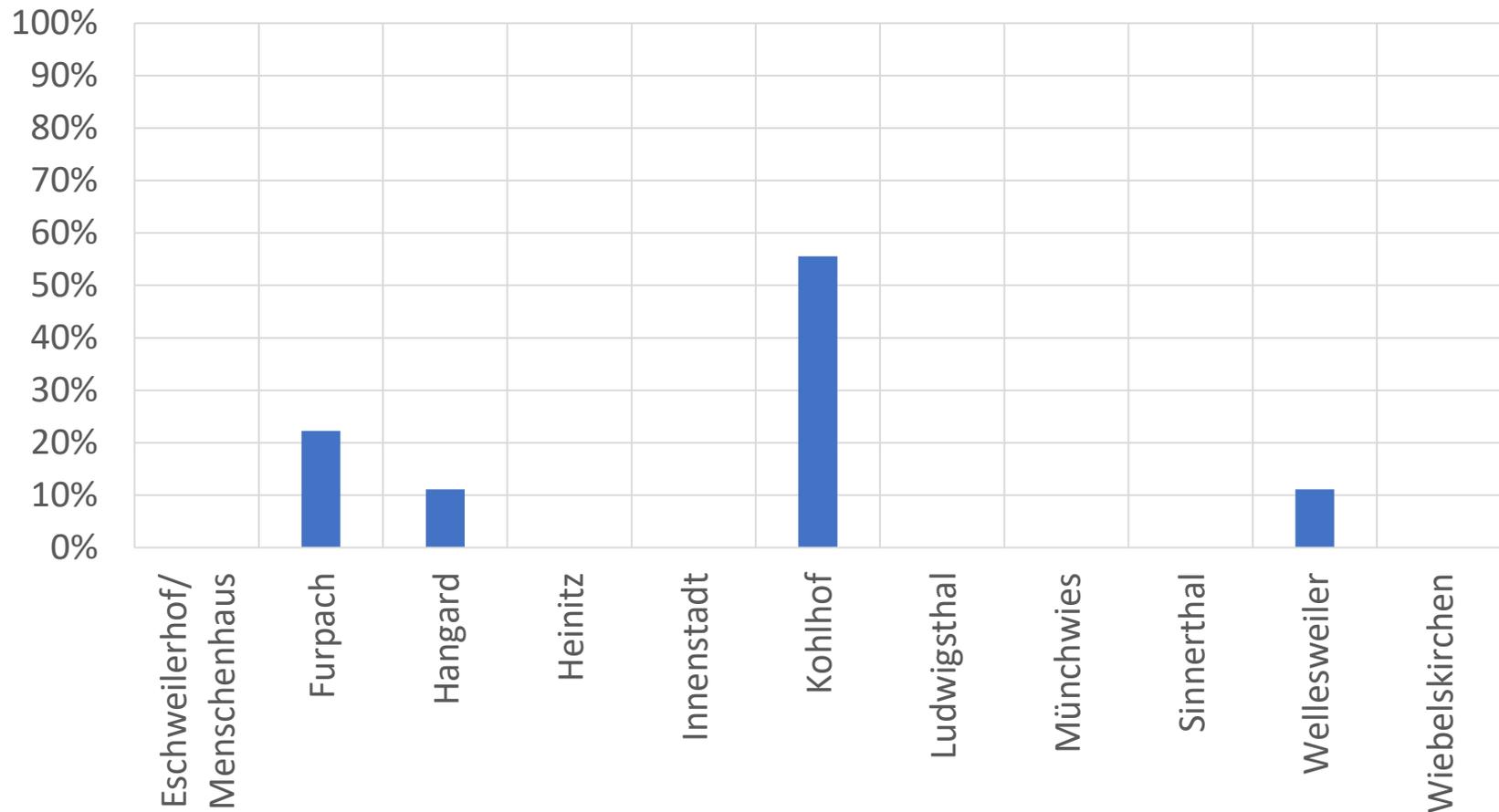


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Kohlhof

Stadtteile des ehrenamtlichen Engagements (sofern angegeben)  
(N=37)

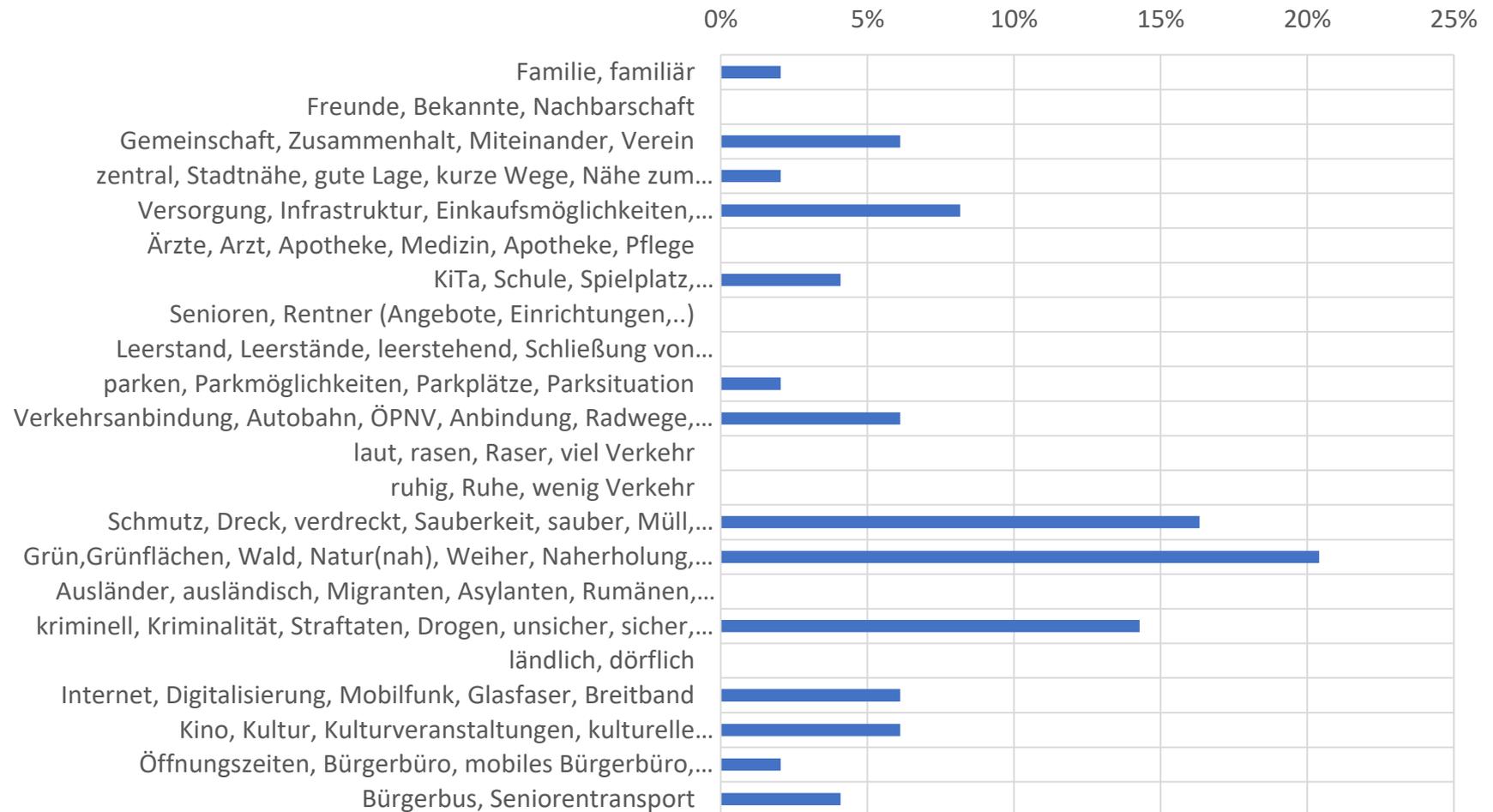


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Kohlhof

Erläuterungen zu der Frage: Gibt es Angebote der Stadtverwaltung, die wir aus Ihrer Sicht für Ihren Stadtteil verbessern könnten? (N=72)

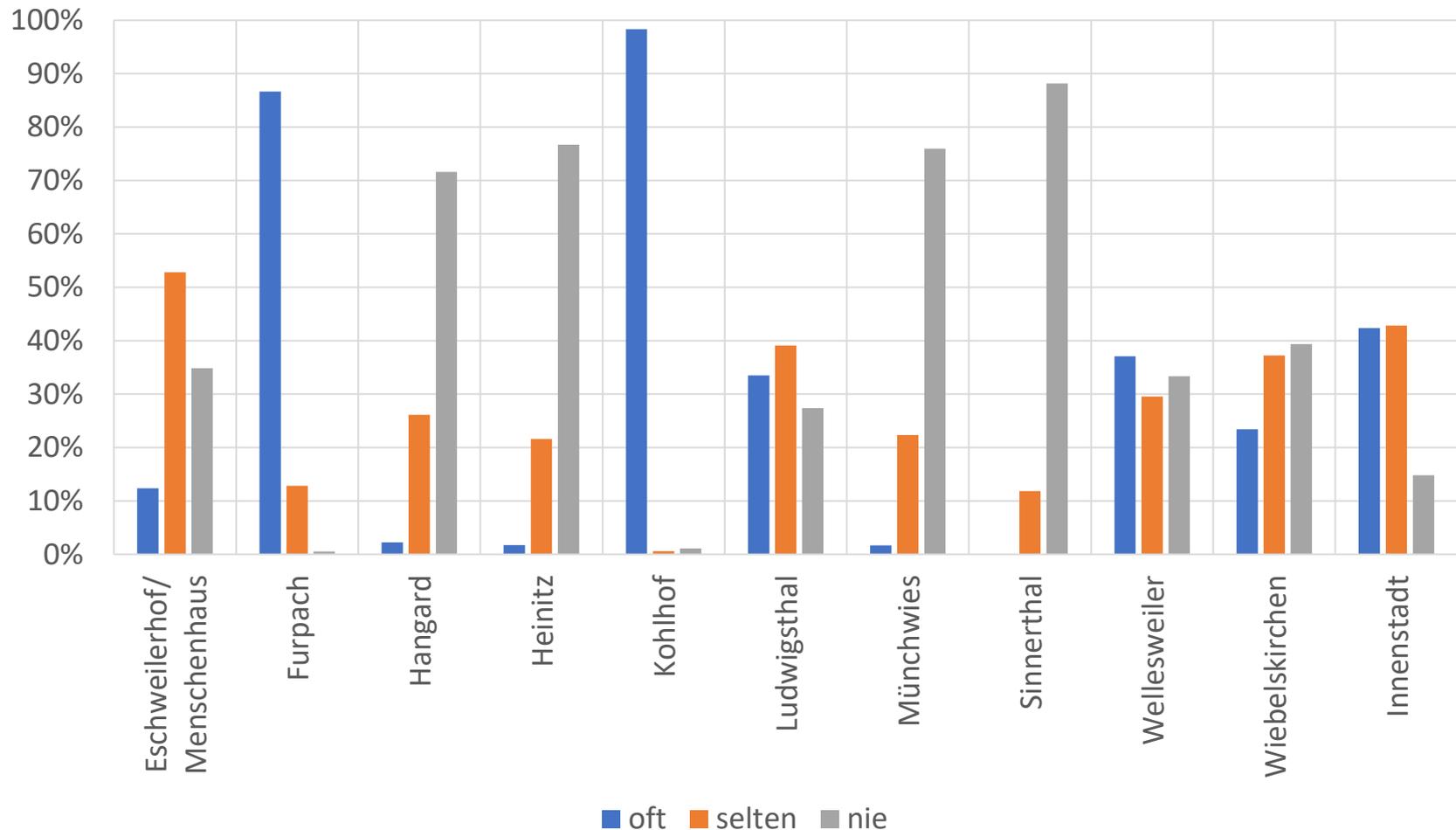


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Kohlhof

Aufenthaltsorte (NØ=186)

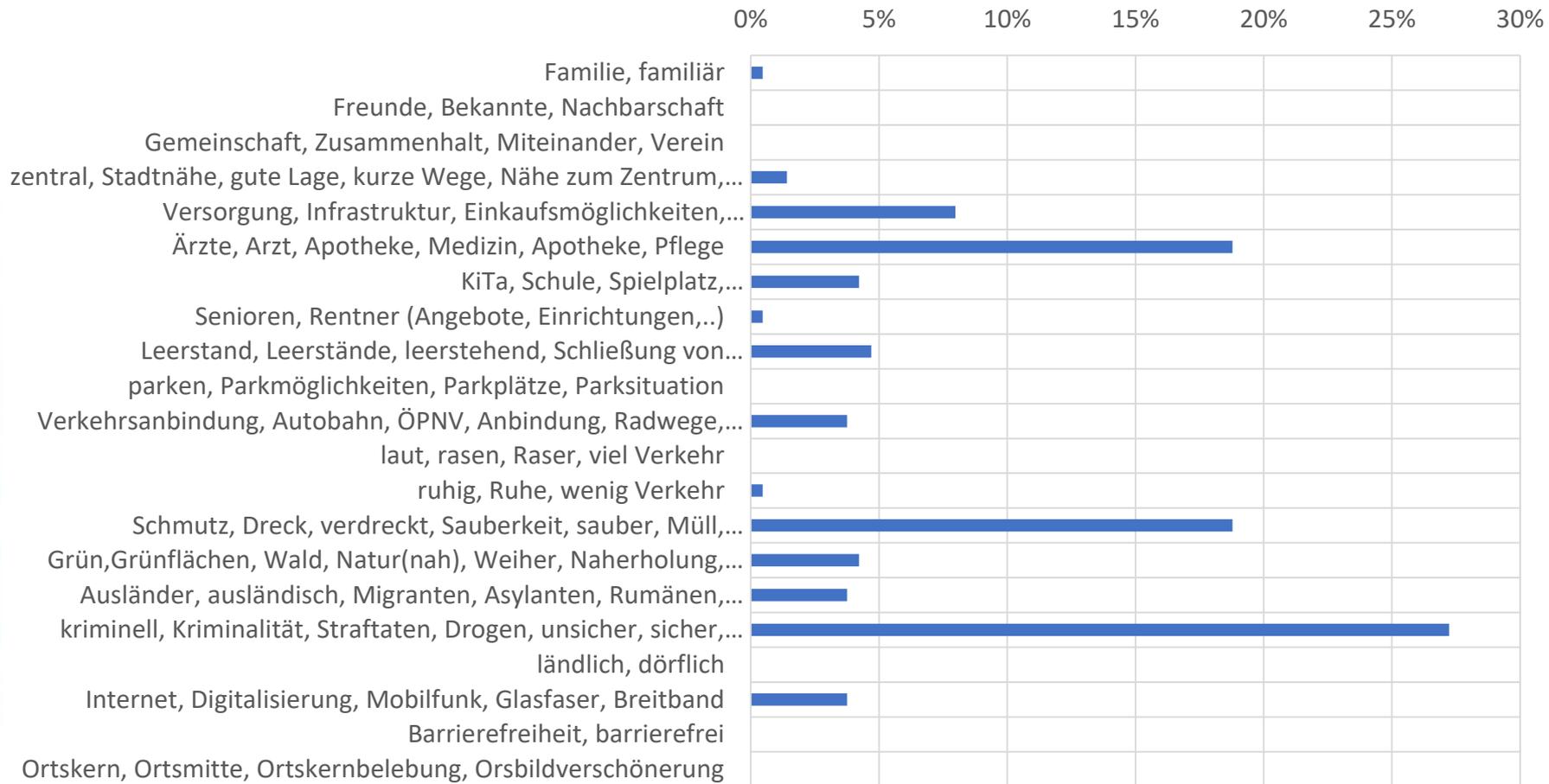


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Kohlhof

Erläuterungen zur Frage: Wenn Sie Oberbürgermeister/in von Neunkirchen wären, was würden Sie verändern? (N=129)

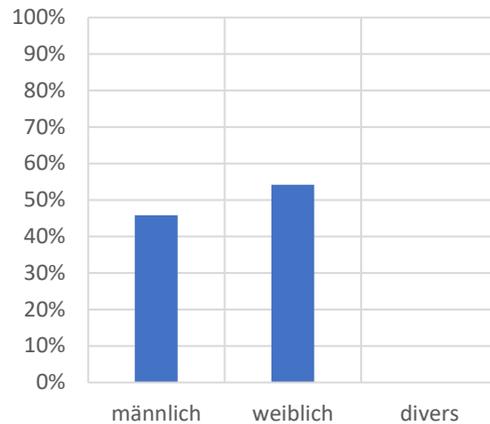


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

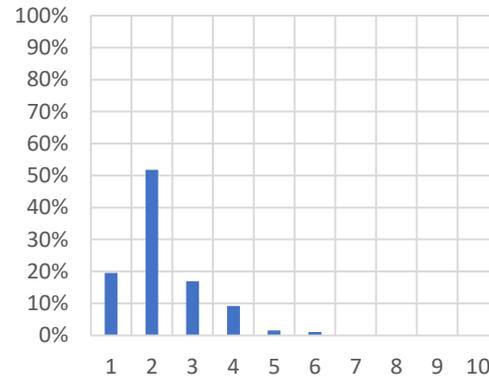
**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

# Befragungsergebnisse Kohlhof

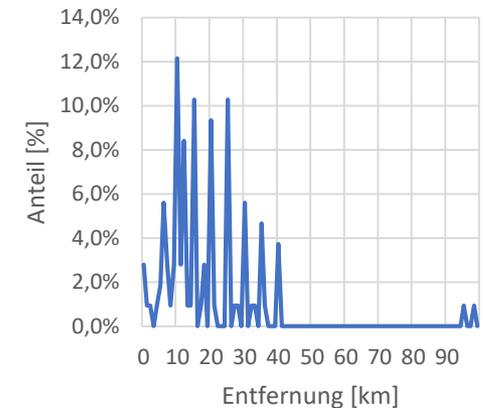
Geschlecht (N=204)



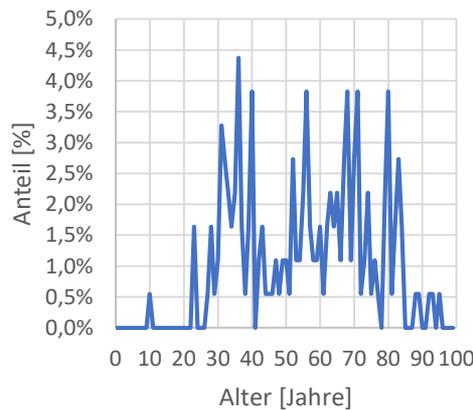
Personen im Haushalt (N=196)



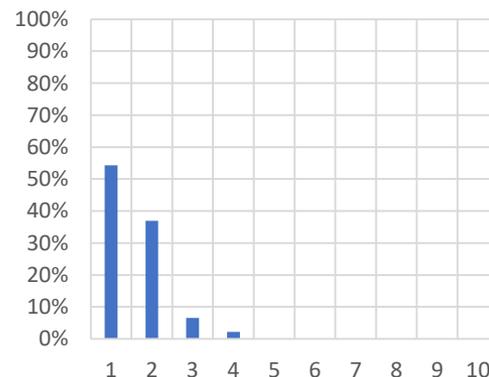
Arbeitswege (N=113)



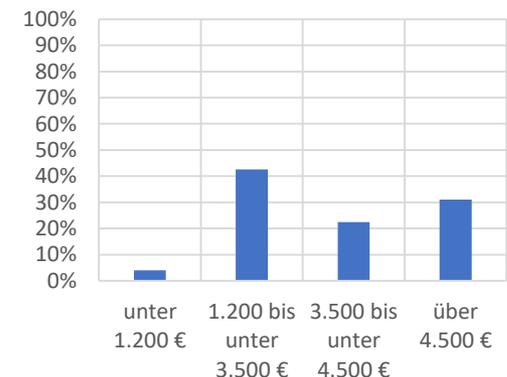
Altersverteilung (N=183)



Kinder unter 18 Jahren im Haushalt (N=104)



Haushaltseinkommen (N=179)



**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

# **Diskussion zur künftigen Entwicklung des Stadtteils Kohlhof**

# Diskussion der Stärken

# Diskussion von Anregungen

## **Anregungen**

**Versorgung und Infrastruktur (Einzelhandel)**

**Digitale Infrastruktur**

**Zustand des öffentlichen Raumes (z.B.**

**Sauberkeit)**

**Sicherheit**

# Ausblick und weiteres Vorgehen

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Univ.-Prof. Dr. habil. Gabi Troeger-Weiß

Tel.: +49 631 205 4701

Email: [troegerw@ru.uni-kl.de](mailto:troegerw@ru.uni-kl.de)