

# **Integrierte Stadtteilentwicklung in Neunkirchen – Strategiekonzepte für die zukünftige Entwicklung**

**Workshop in Heinitz am 16.06.2021**

*Univ.-Prof. Dr. Gabi Troeger-Weiß  
M.Sc. Daniela Briegel*



## Ablauf des Workshops

- |           |                                                             |
|-----------|-------------------------------------------------------------|
| 18:00 Uhr | Begrüßung durch einen Vertreter der Stadt                   |
| 18:15 Uhr | Vorstellung der Befragungsergebnisse der<br>Bürgerbefragung |
| 18:50 Uhr | Diskussion zur künftigen Entwicklung des Stadtteils         |
| 20:00 Uhr | Ende der Veranstaltung                                      |

# **Einführung in das integrierte Stadtteilentwicklungskonzept der Stadt Neunkirchen – ein Überblick**

## Zielsetzung

- Integriertes querschnittsorientiertes Entwicklungskonzept für die Stadtteile der Stadt Neunkirchen

- Entwicklungsrahmen
- Orientierungsrahmen
- Handlungsrahmen

für eine zukunftsfähige Stadtteilentwicklung in den nächsten 5 bis 10 Jahren

- Positionierung der Stadtteile als attraktive Wohn- und Arbeitsstandorte im sich verstärkenden Wettbewerb der Gemeinden
- Diskussion der Stärken und Schwächen
- Erarbeitung von Projektvorschlägen

→ **Weichenstellungen**

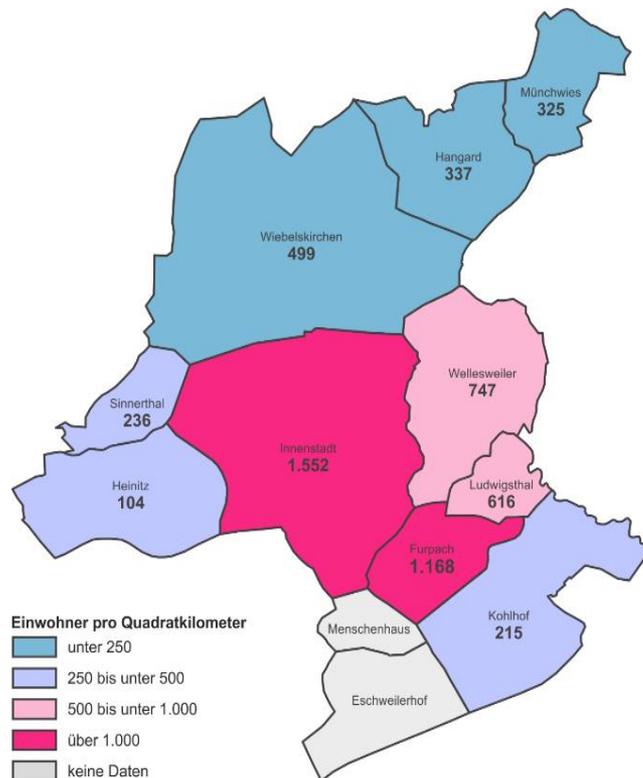
## Bausteine zur Erarbeitung integrierter Stadtteilentwicklungskonzepte

- Baustein 1:** Bestandsaufnahme
- Baustein 2:** Befragung der Bevölkerung der Stadt Neunkirchen  
Gespräche mit Stadt(teil)experten  
Bürgerbeteiligung im Rahmen von Workshops
- Baustein 3:** Stärken-Schwächen-Analyse
- Baustein 4:** Diskussion und Festlegung von Entwicklungsleitbildern und Entwicklungszielen für die Stadtteile
- Baustein 5:** Erarbeitung einer Entwicklungsstrategie für die einzelnen Stadtteile im Gesamtzusammenhang der Stadt

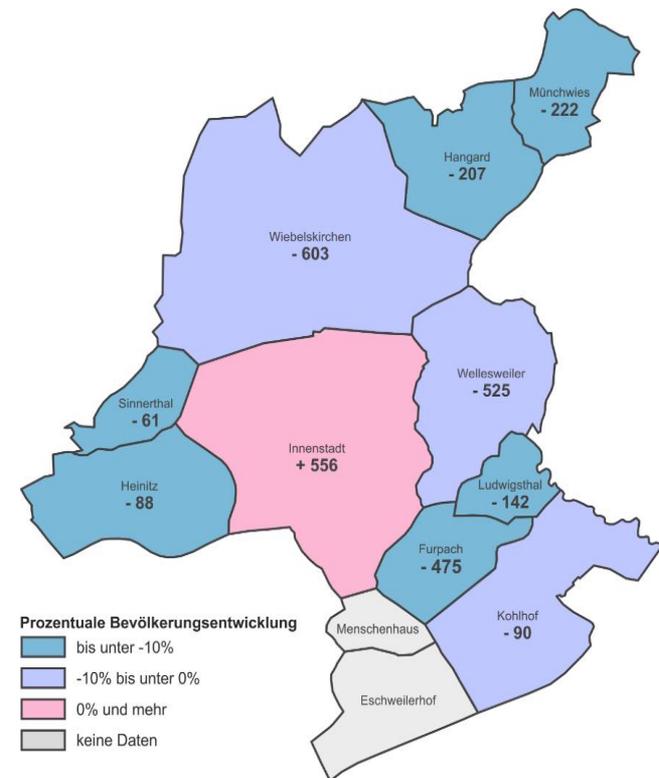
# Zentrale Ergebnisse der Bestandsaufnahme

# Ausgangssituation in der Gesamtstadt

## Einwohnerdichte der Stadtteile



## Entwicklung der Bevölkerung der Stadtteile 2004 bis 2020

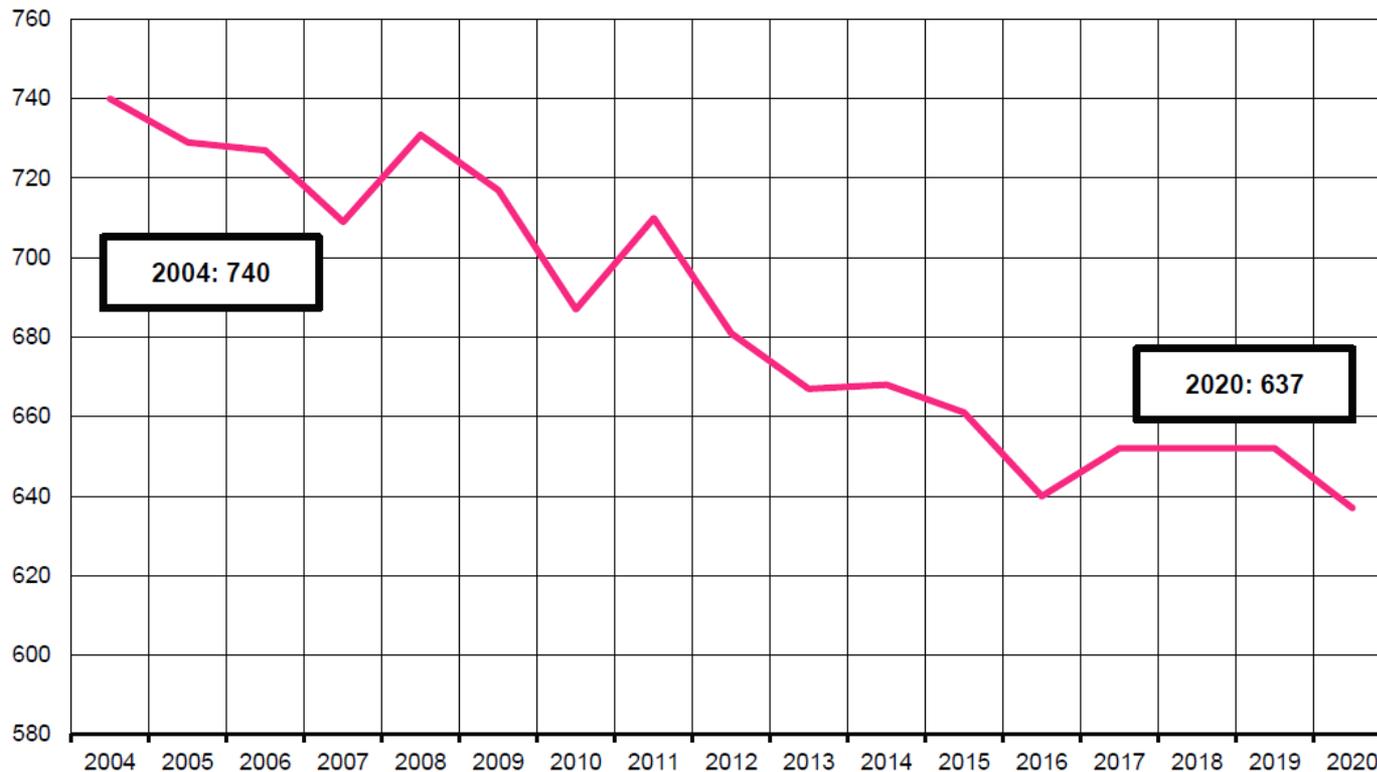


**Quelle:** Statistisches Amt des Saarlands, Saarbrücken 2020

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Ausgangssituation im Stadtteil Heinitz

Absolute Bevölkerungsentwicklung im Stadtteil Heinitz 2004 bis 2020



**Quelle:** Kreisstadt Neunkirchen, Neunkirchen 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

# Ergebnisse der Bürgerbefragung

## - Heinitz -

Die Ergebnisse und der Sprachduktus spiegeln die direkten Antworten der Bürger:innen wider und geben nicht die Meinung des Gutachterteams oder der Stadt Neunkirchen wieder.

## Bürgerbefragung im Stadtteil Heinitz

Bevölkerung:

**637**

Bevölkerungsdichte:

**104** EW/km<sup>2</sup>

Ausgewertete  
Fragebögen:

**72**

Rücklaufquote:

**19,8%** aller Haushalte

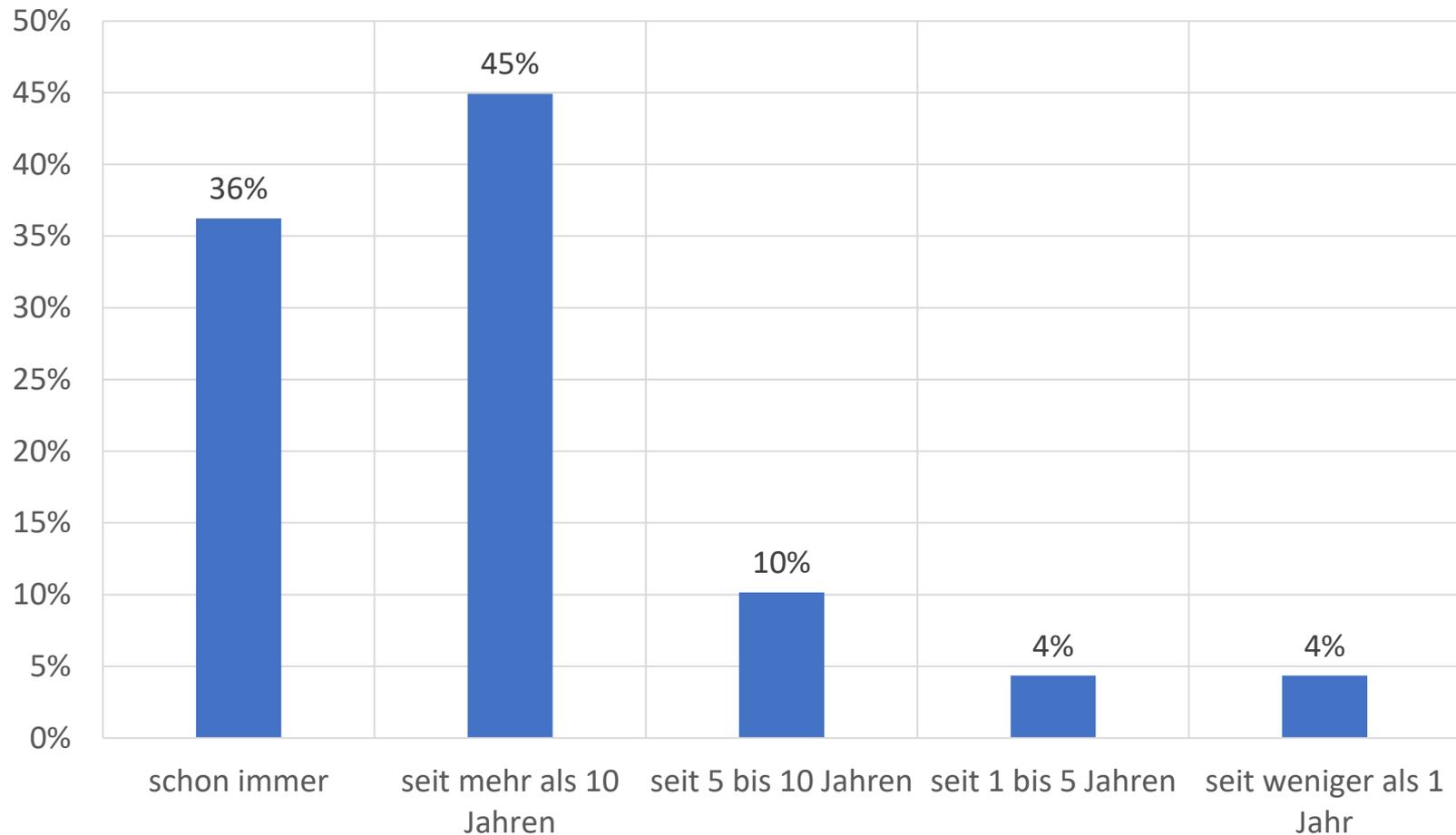


Quelle: Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

Entwurf: Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Heinitz

Wohndauer im aktuellen Stadtteil (N=70)

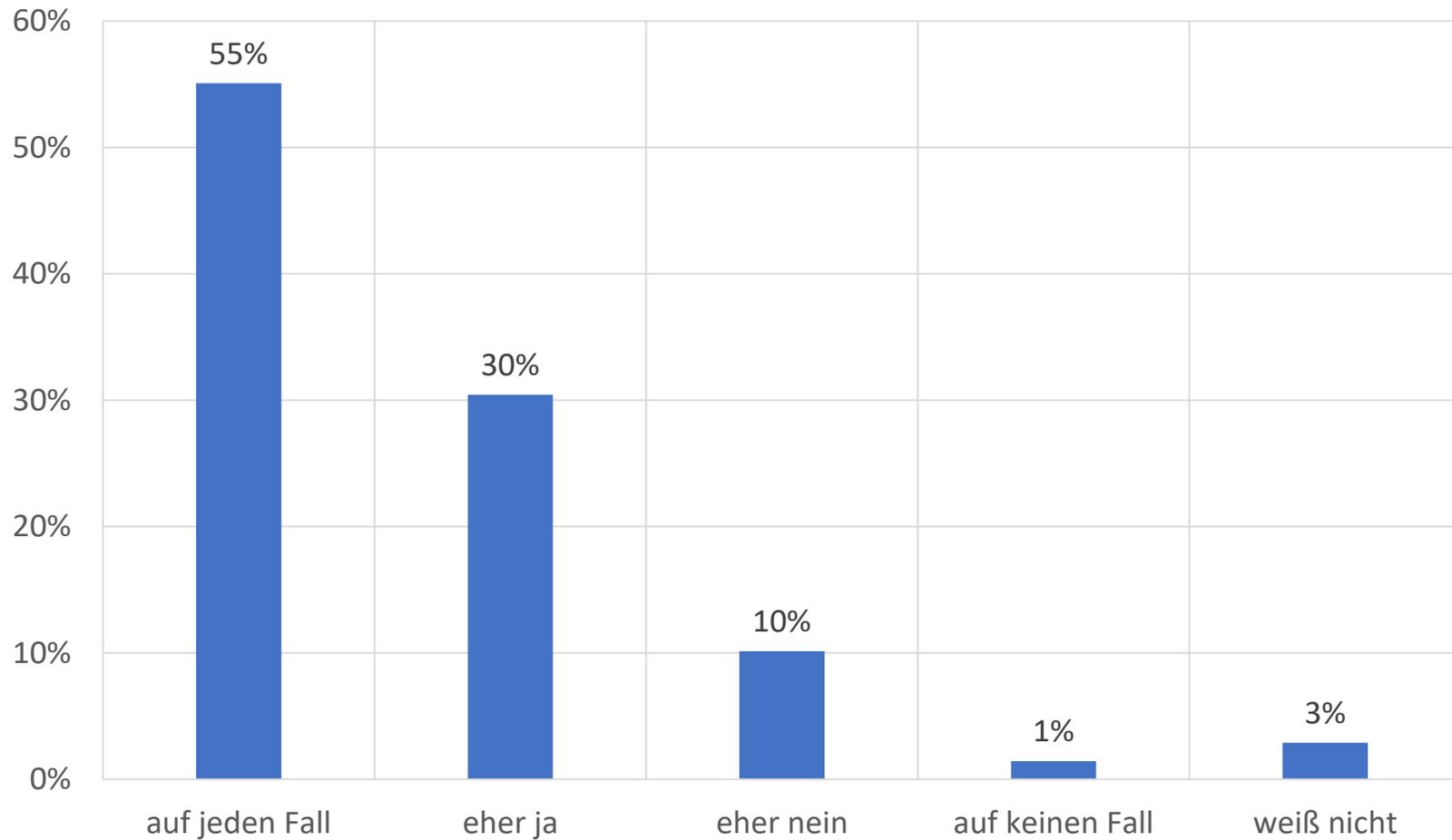


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Heinitz

Wohlgefühl im eigenen Stadtteil (N=71)

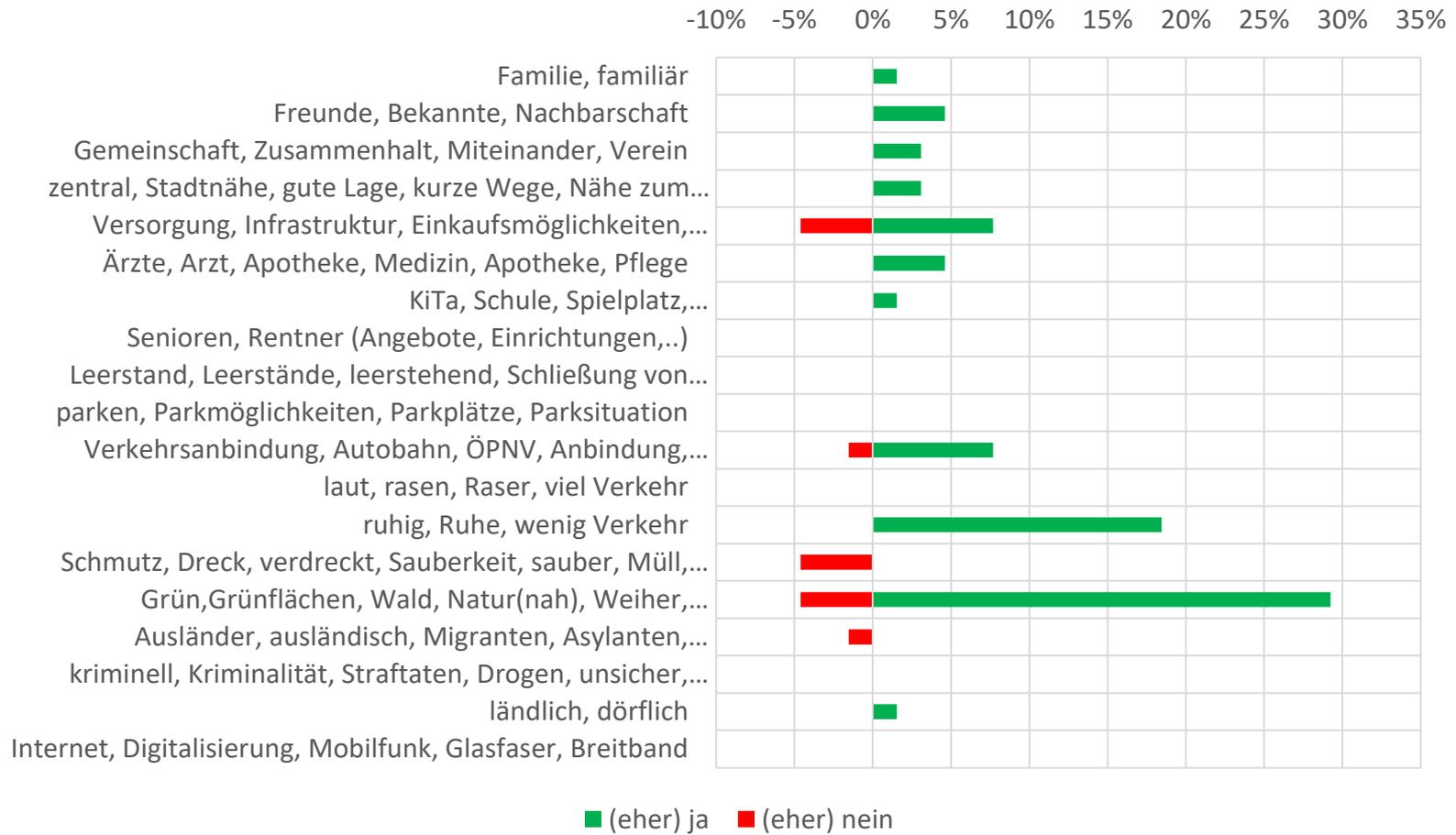


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

# Befragungsergebnisse Heinitz

Begründungen zur Frage: Fühlen Sie sich in Ihrem Stadtteil wohl? (N=38)

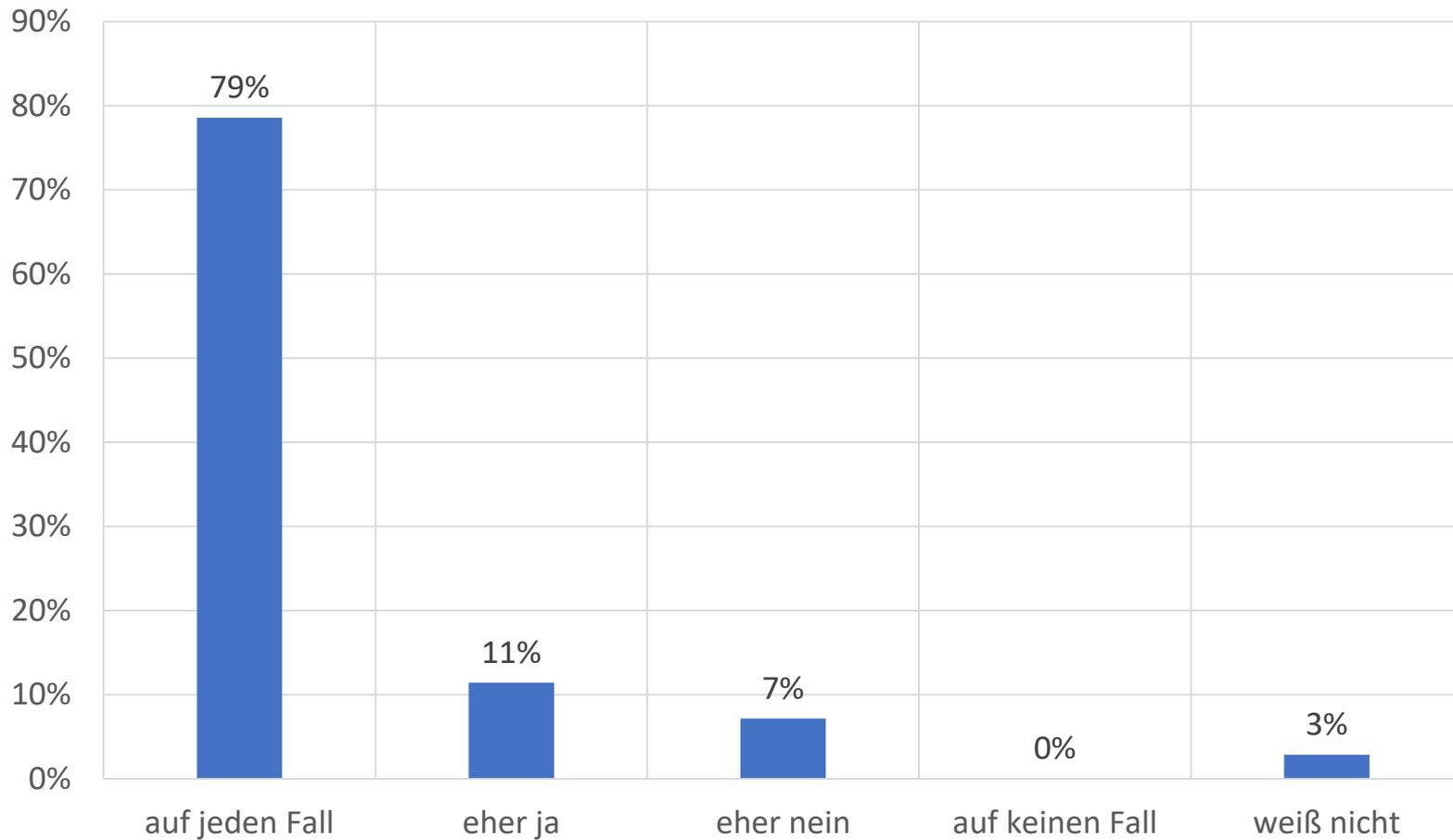


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Heinitz

Bleibewunsch im eigenen Stadtteil (N=71)



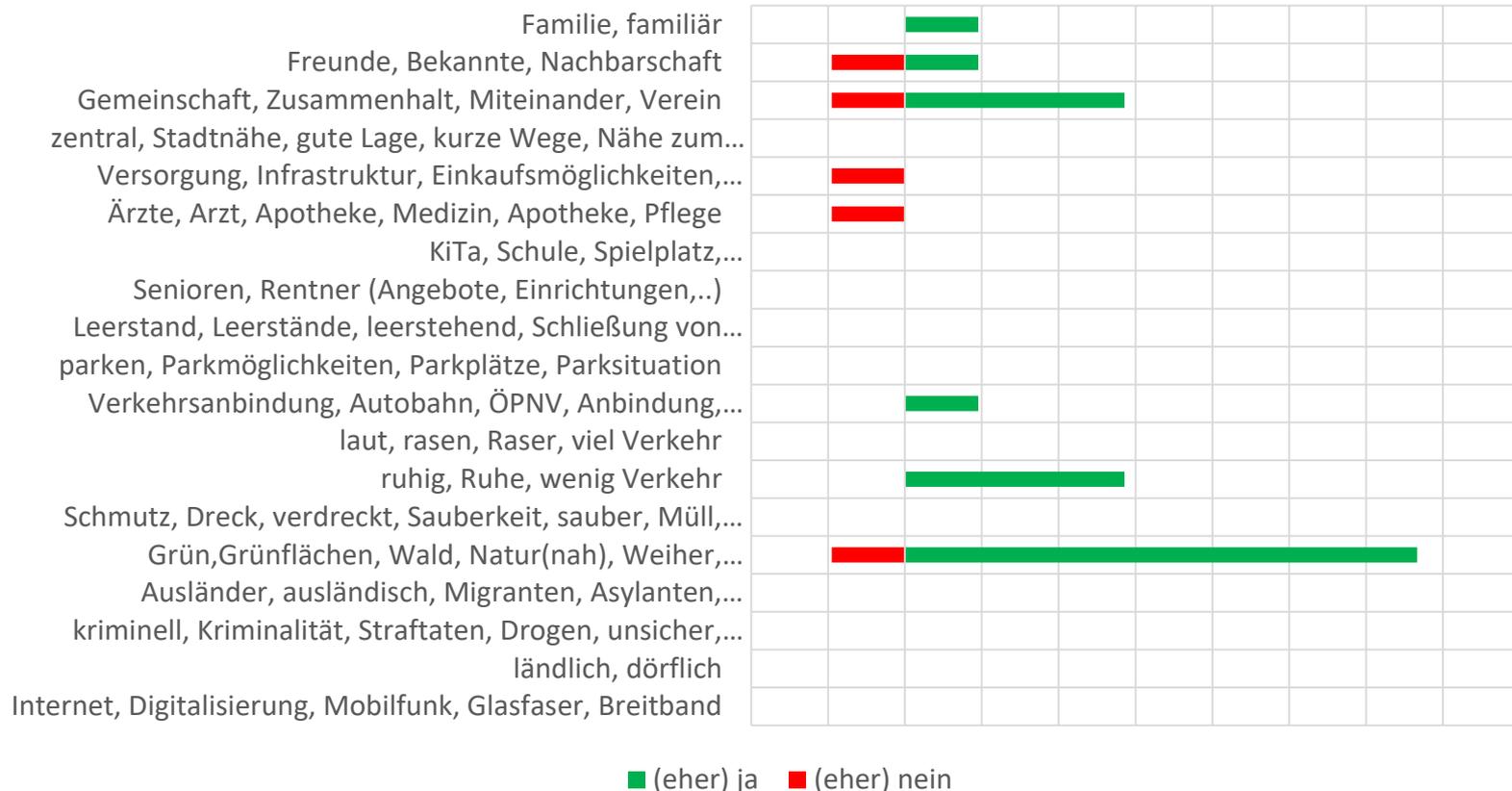
**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

# Befragungsergebnisse Heinitz

Begründungen zur Frage: Möchten Sie gerne in Ihrem Stadtteil wohnen bleiben?  
(N=27)

-10% -5% 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40%

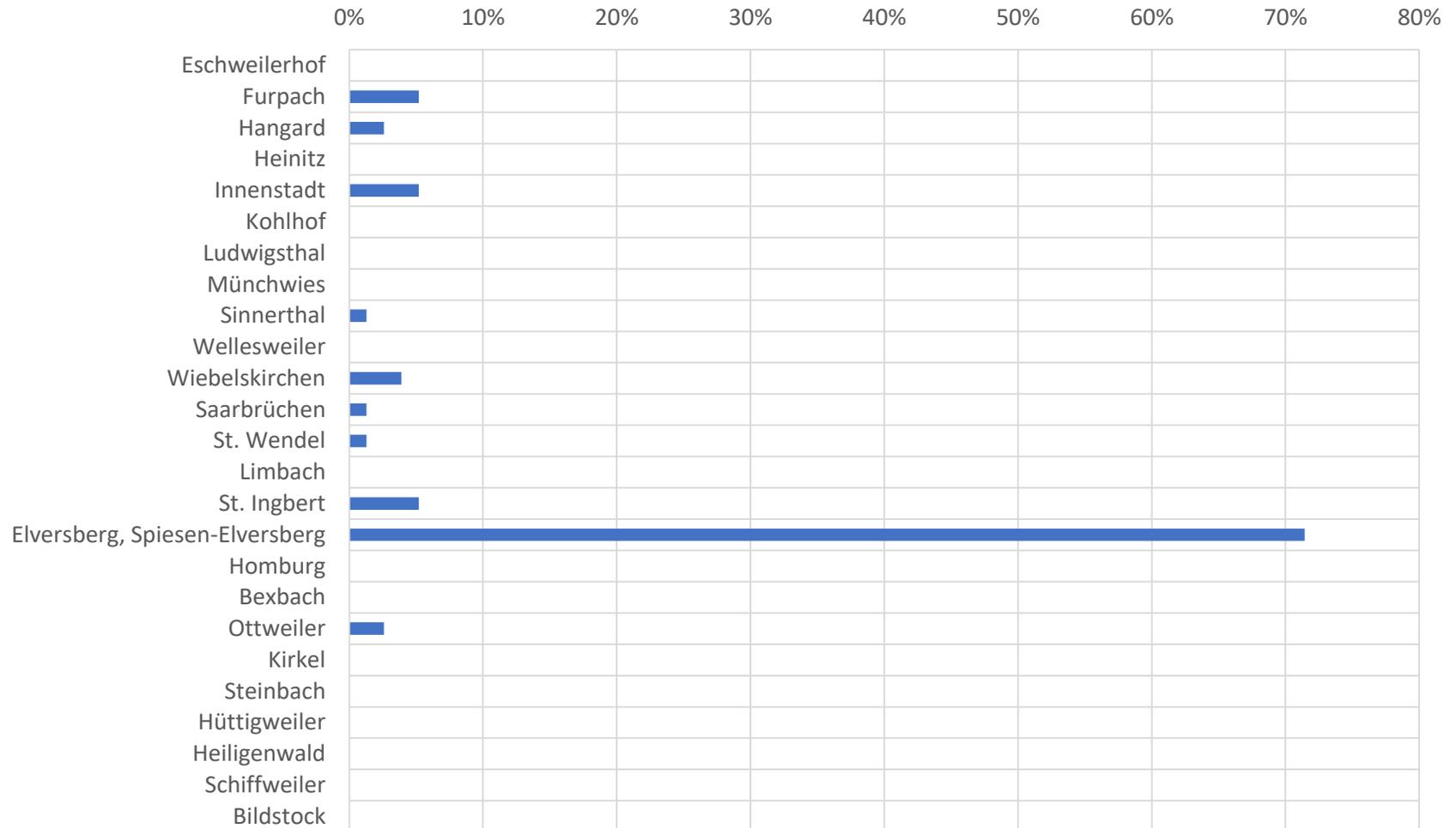


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

# Befragungsergebnisse Heinitz

Enge Bezüge zu anderen Stadtteilen (Mehrfachnennungen möglich) (N=45)

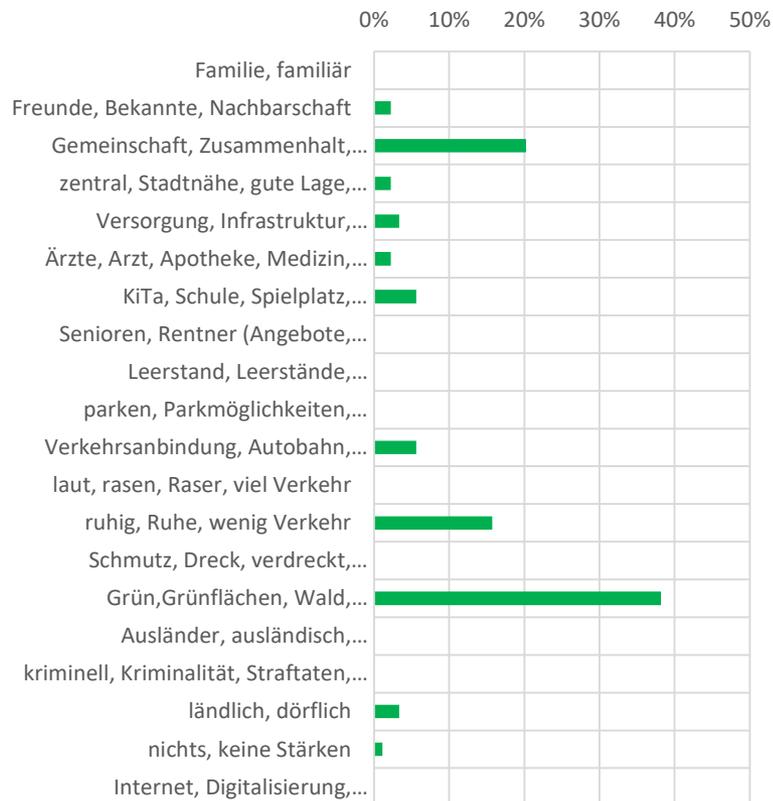


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

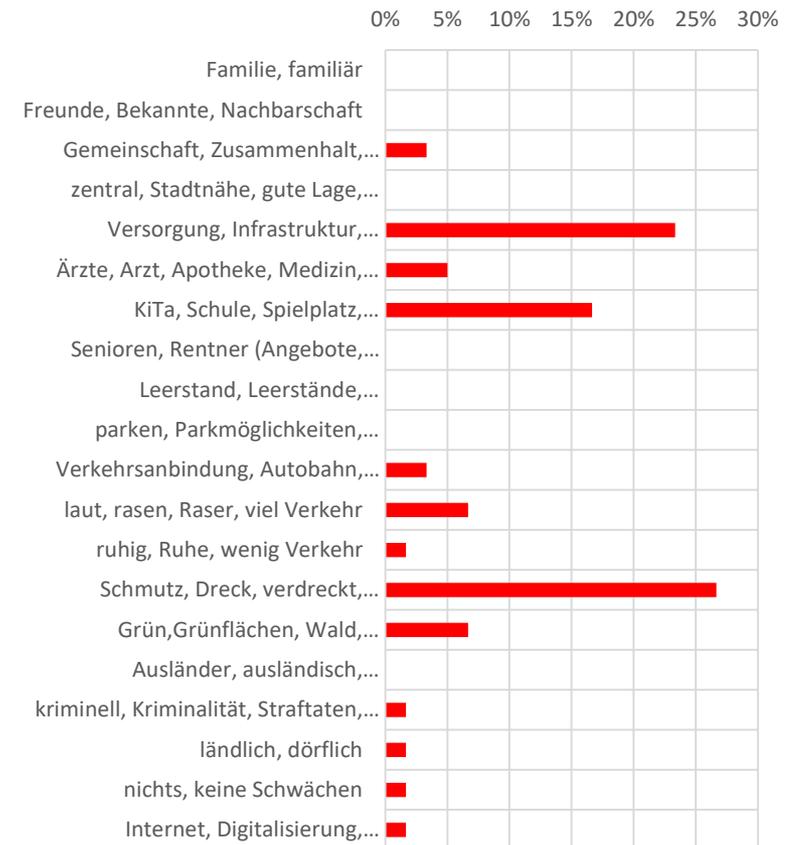
**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

# Befragungsergebnisse Heinitz

Erläuterungen zu den Fragen: Was gefällt Ihnen besonders gut in Ihrem Stadtteil?  
Wo sehen Sie die größten Stärken?  
(NØ=35)



Erläuterungen zu den Fragen: Was gefällt Ihnen nicht in Ihrem Stadtteil? Wo sehen Sie die größten Schwächen? (NØ=33)

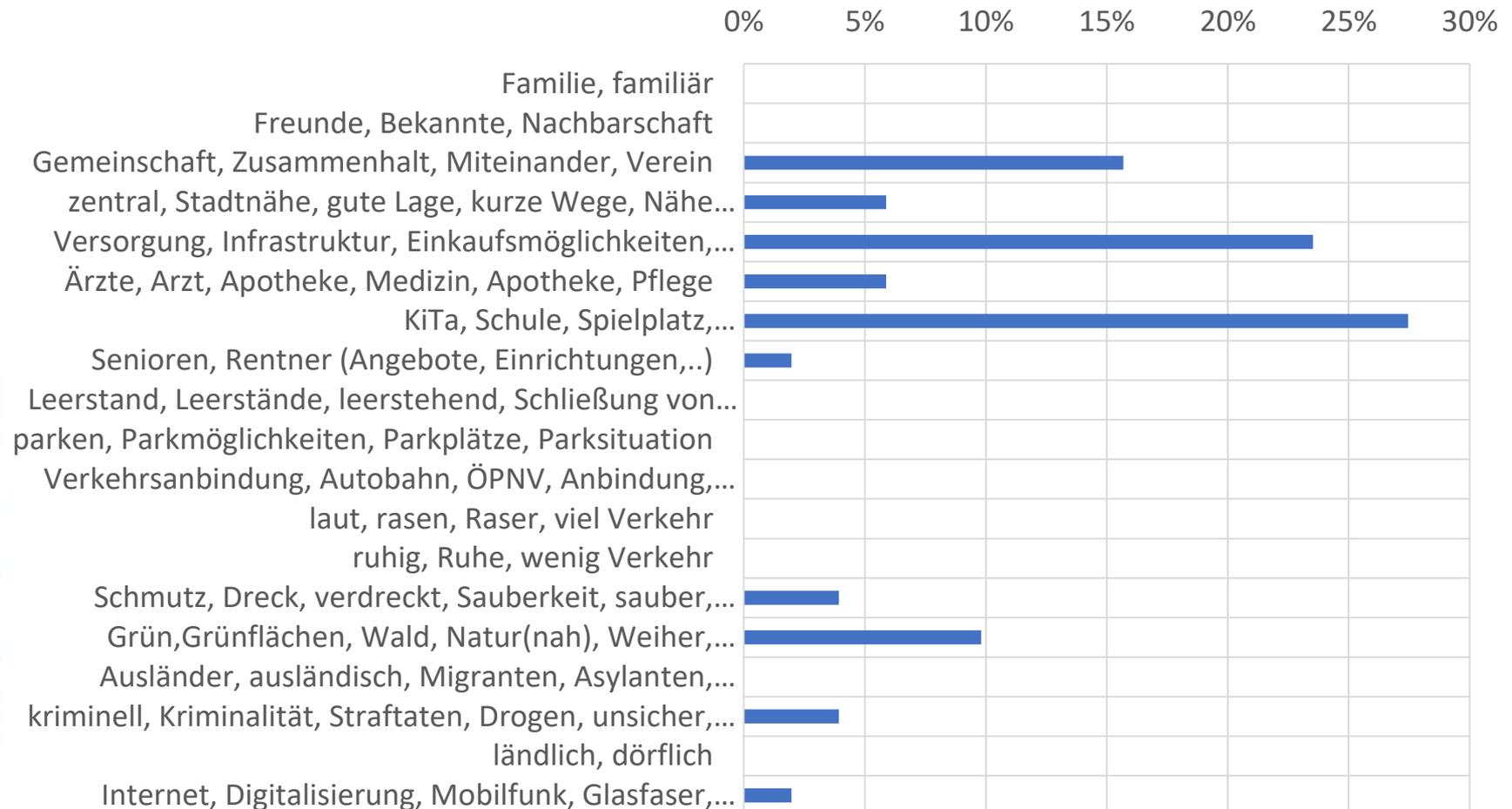


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Heinitz

Erläuterungen zur Frage: Wenn Sie spontan etwas in Ihrem Stadtteil verändern könnten, was würden Sie ändern? (N=55)

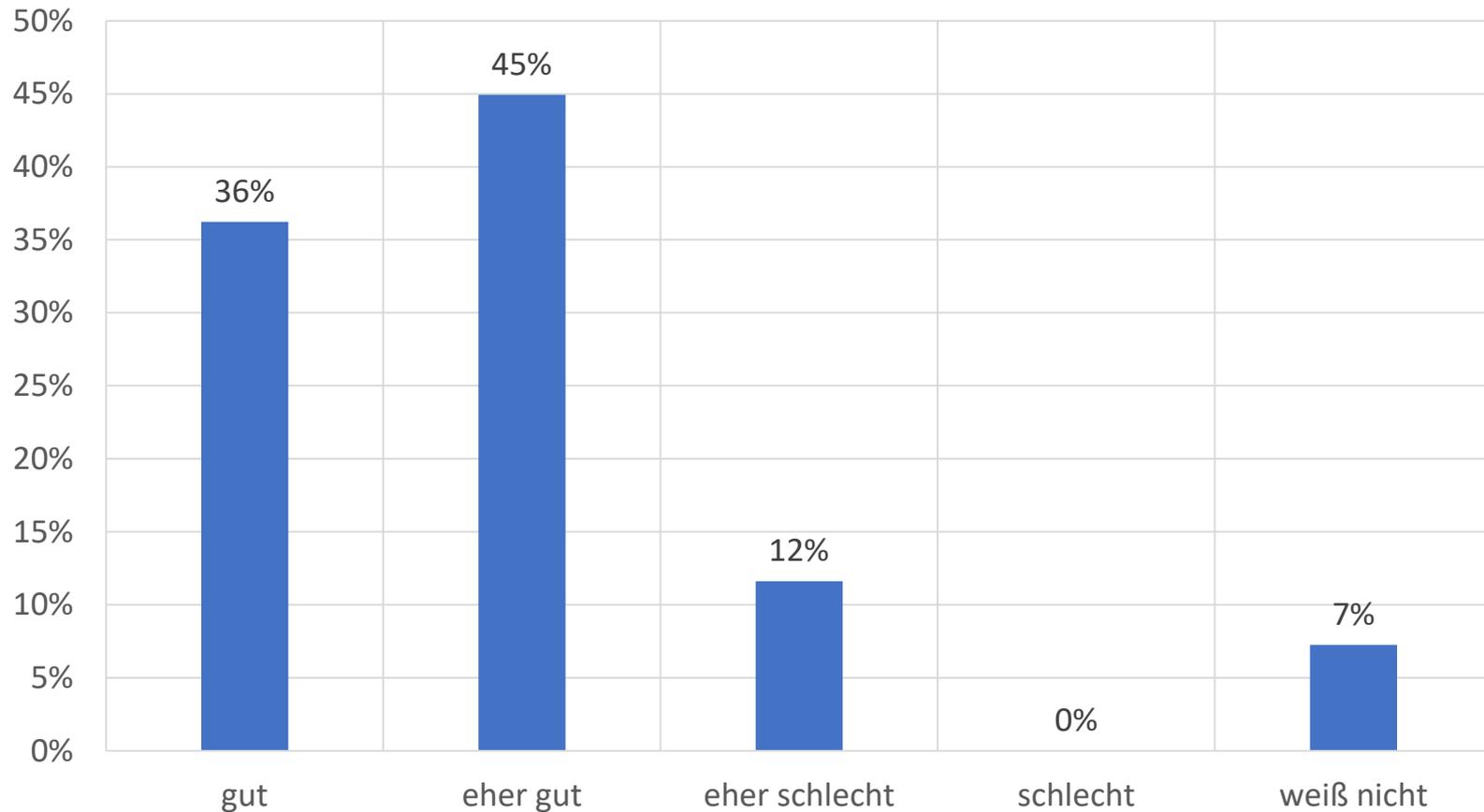


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Heinitz

Bewertung des sozialen Zusammenhalts im eigenen Stadtteil  
(N=70)

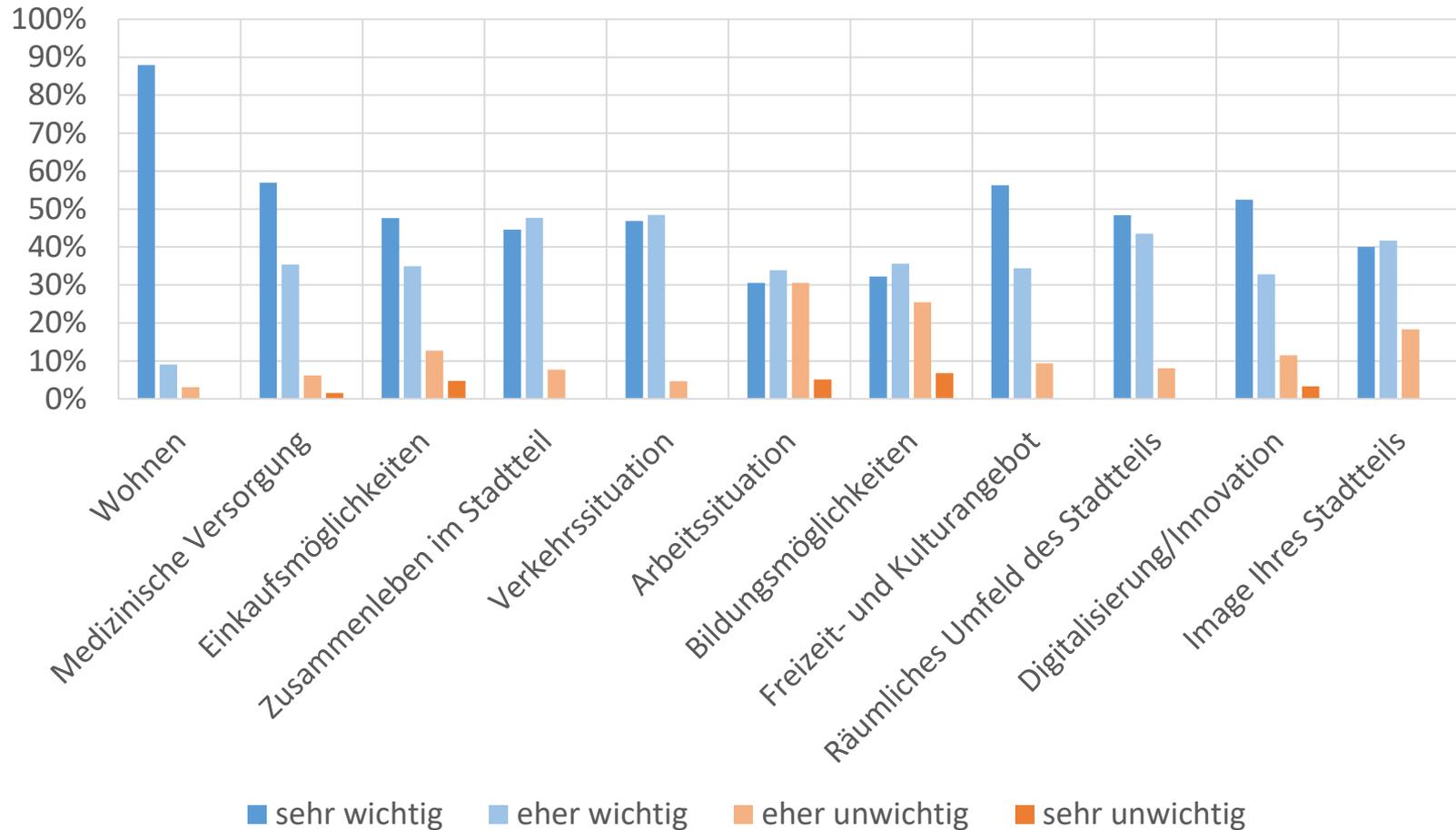


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

# Befragungsergebnisse Heinitz

Bedeutung städtischer Themen (NØ=63)

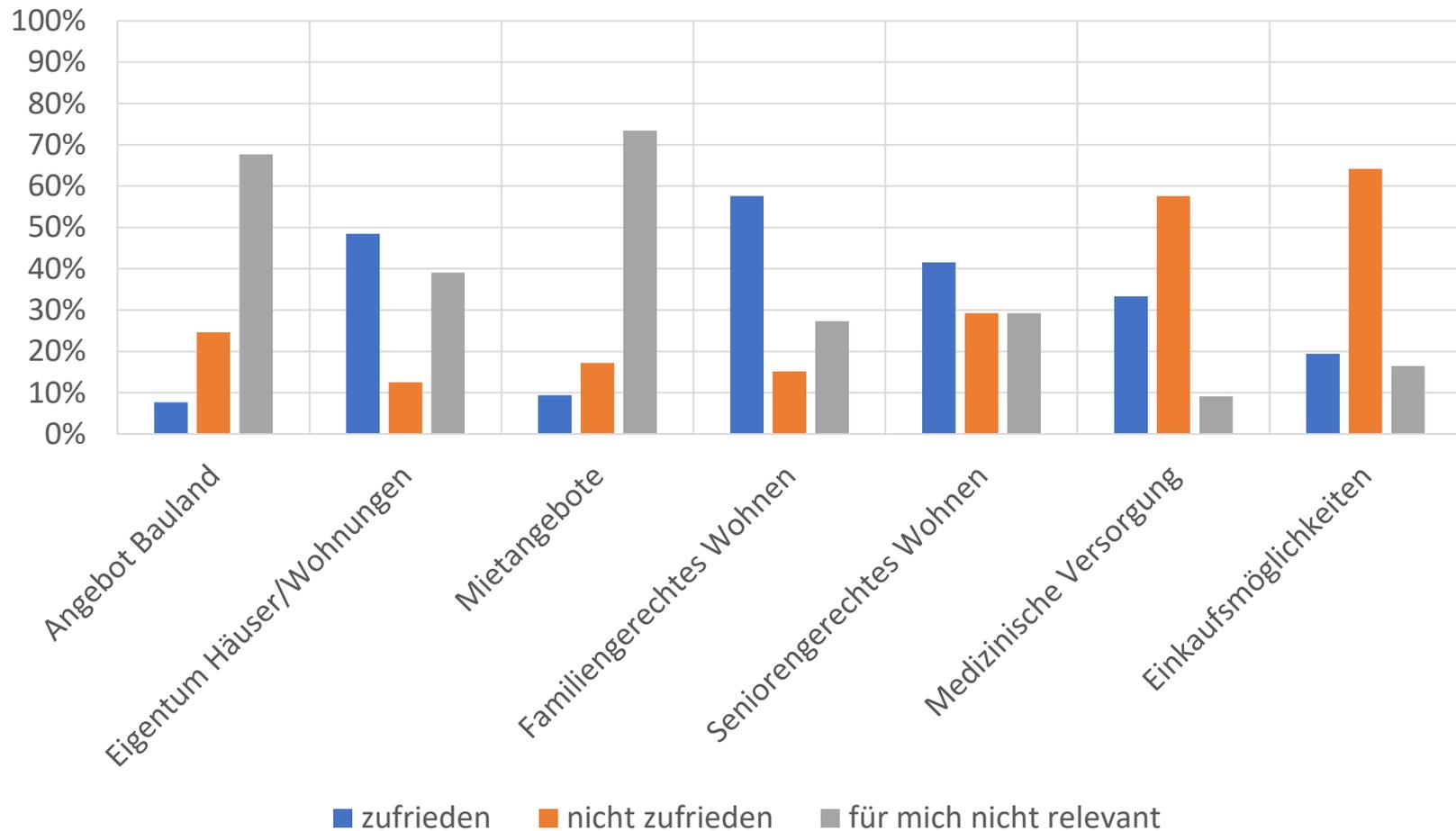


**Quelle:**  
**Entwurf:**

Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021  
Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Heinitz

Zufriedenheit Wohnen & Versorgung (NØ=66)

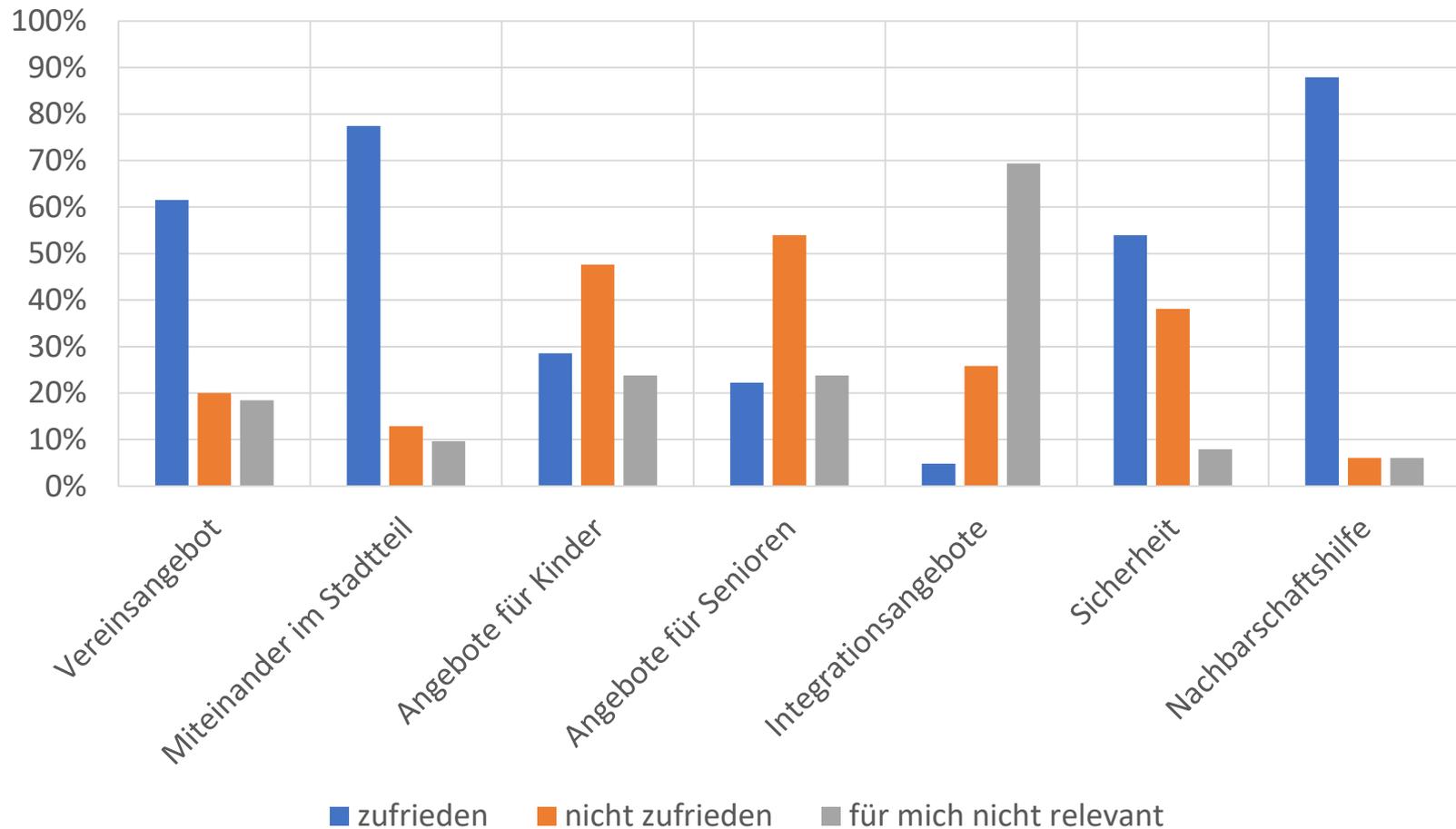


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

# Befragungsergebnisse Heinitz

Zufriedenheit Zusammenleben (NØ=65)

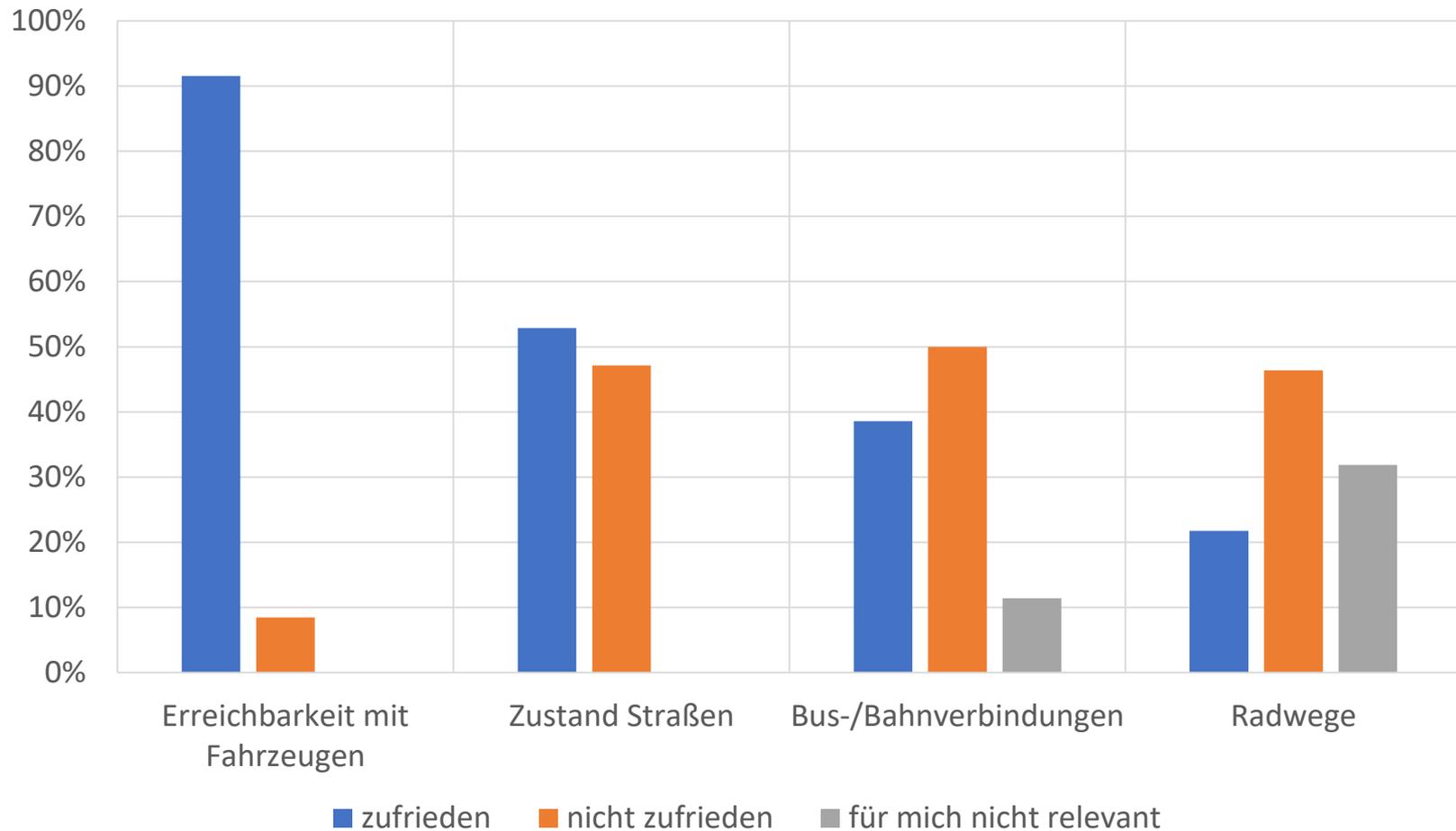


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Heinitz

Zufriedenheit Verkehr (NØ=68)

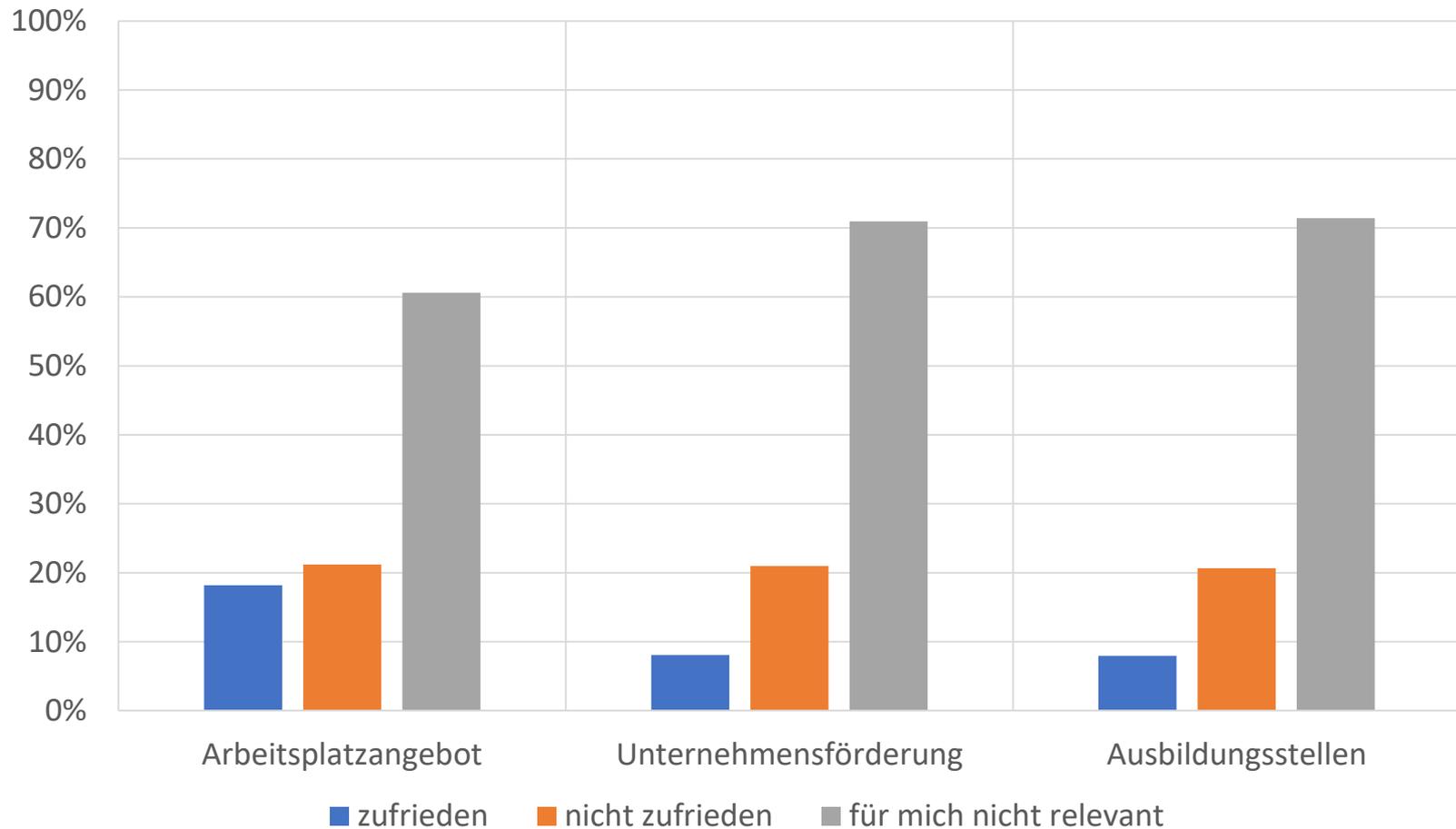


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Heinitz

Zufriedenheit Arbeit & Beruf (NØ=63)



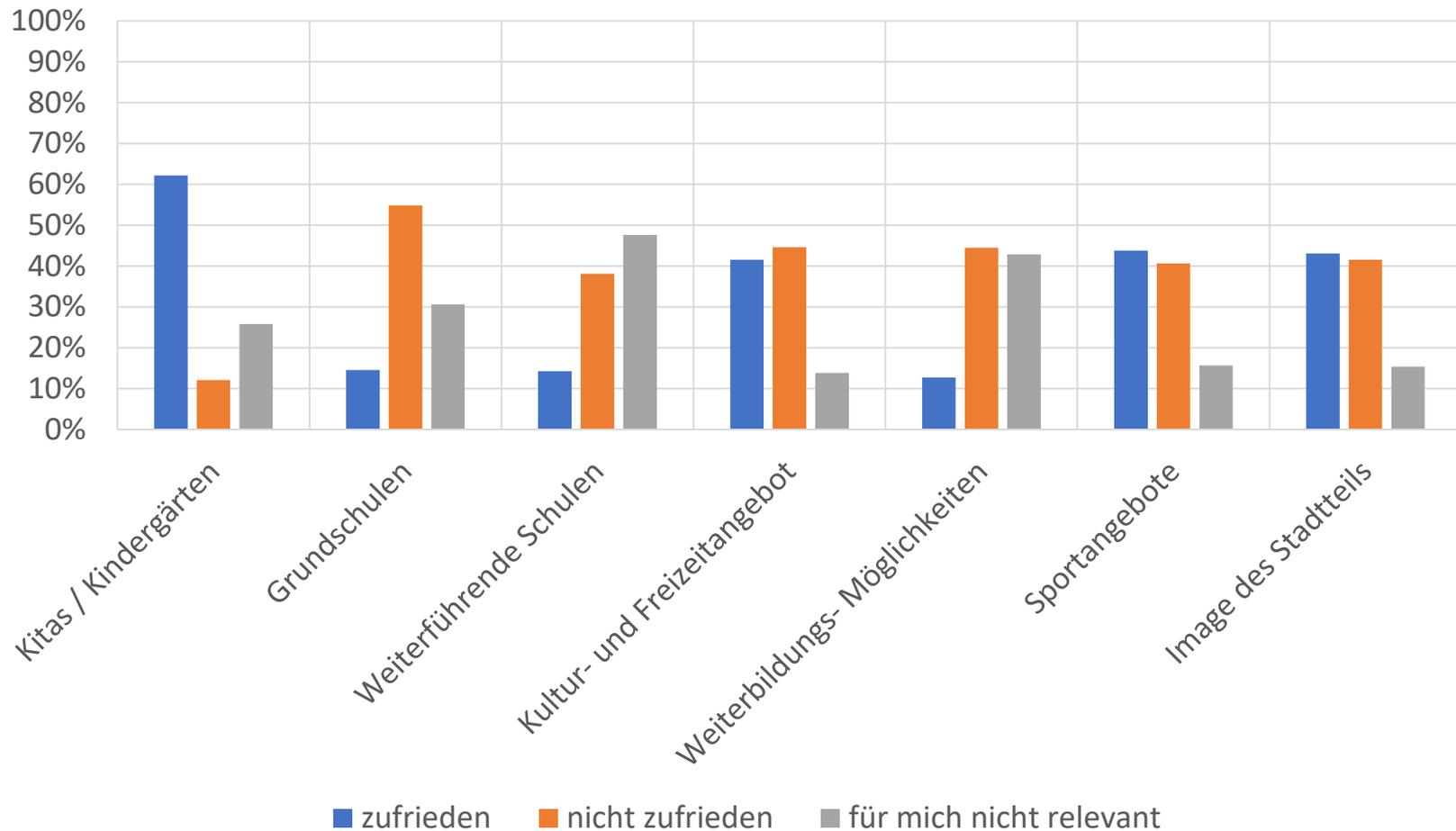
**Quelle:**  
**Entwurf:**

Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Heinitz

Zufriedenheit Bildung, Freizeit, Kultur, Sport (NØ=65)

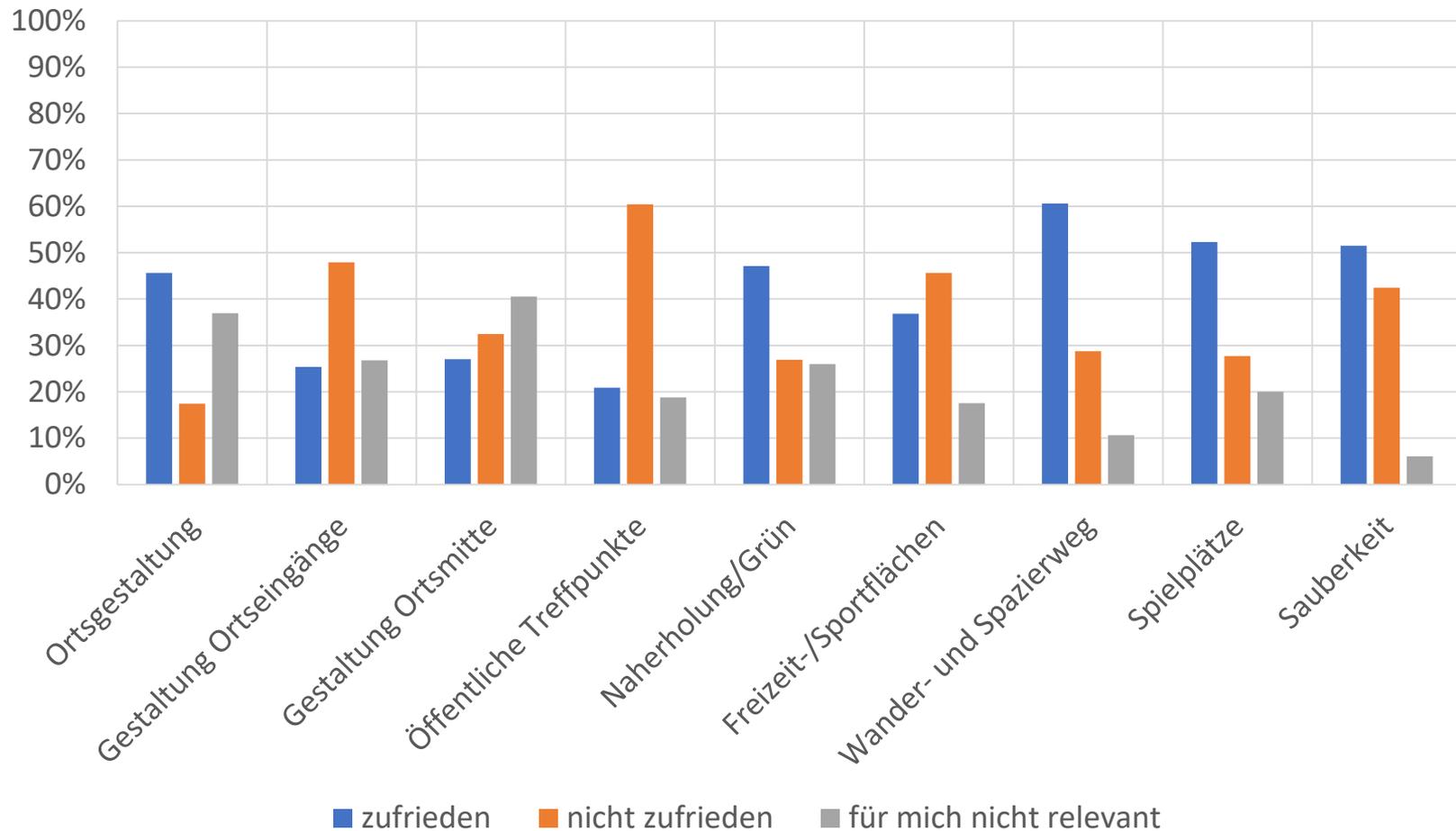


**Quelle:**  
**Entwurf:**

Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021  
 Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

# Befragungsergebnisse Heinitz

Zufriedenheit Räumliches Umfeld (NØ=65)

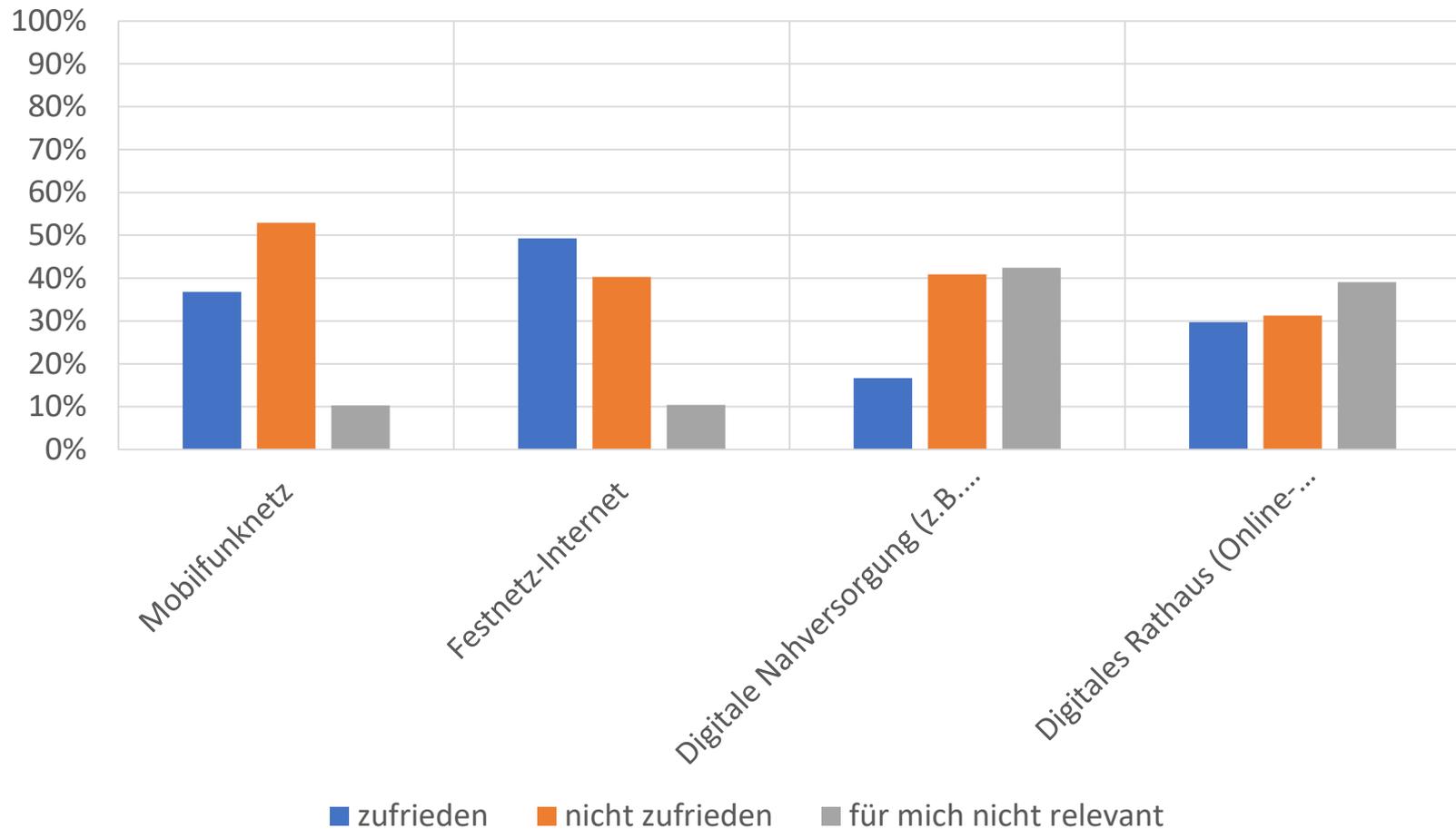


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Heinitz

Zufriedenheit Digitalisierung/ Innovation (NØ=66)

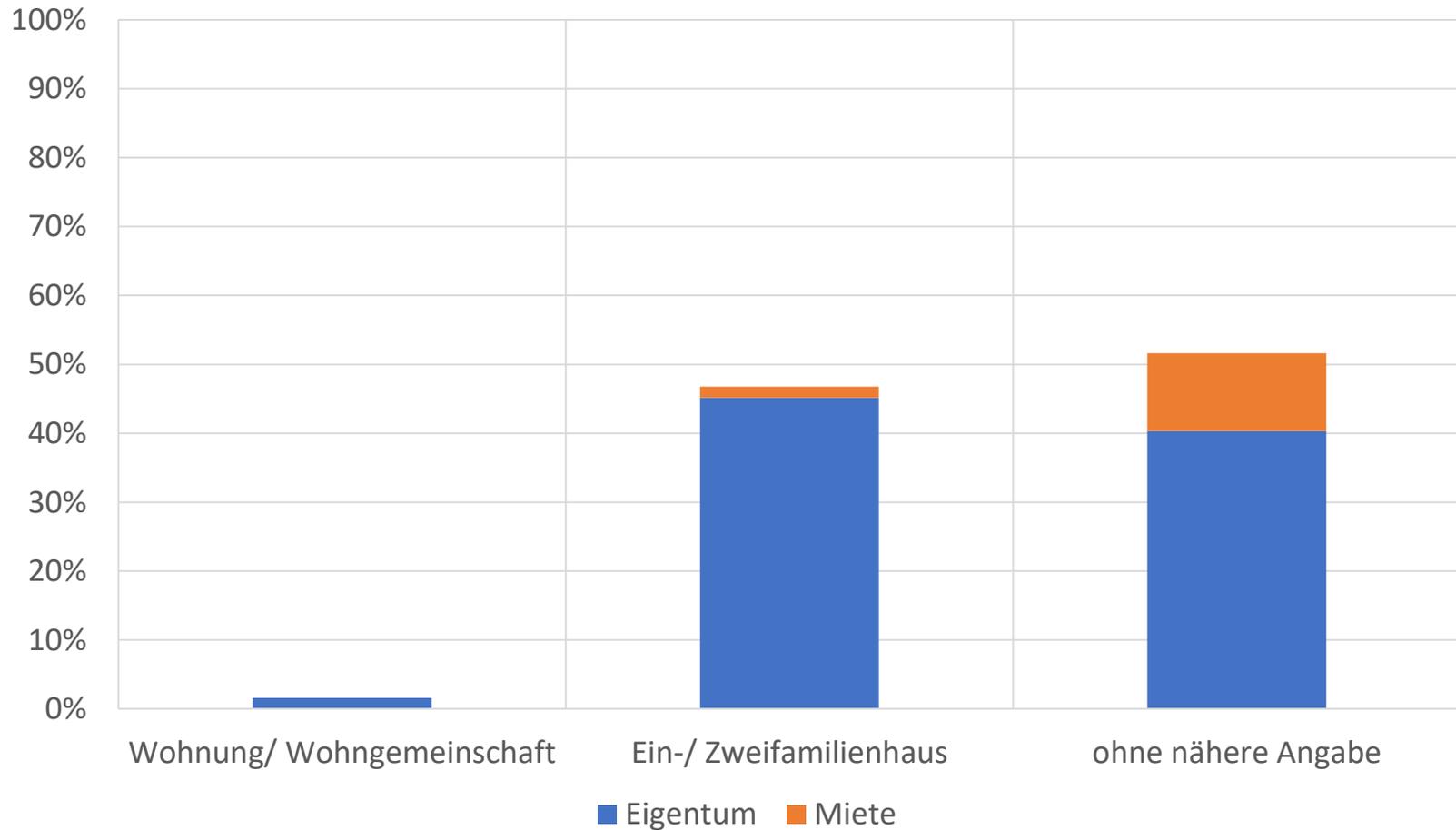


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Heinitz

Eigentumsverhältnisse und Wohnform (NØ=72)

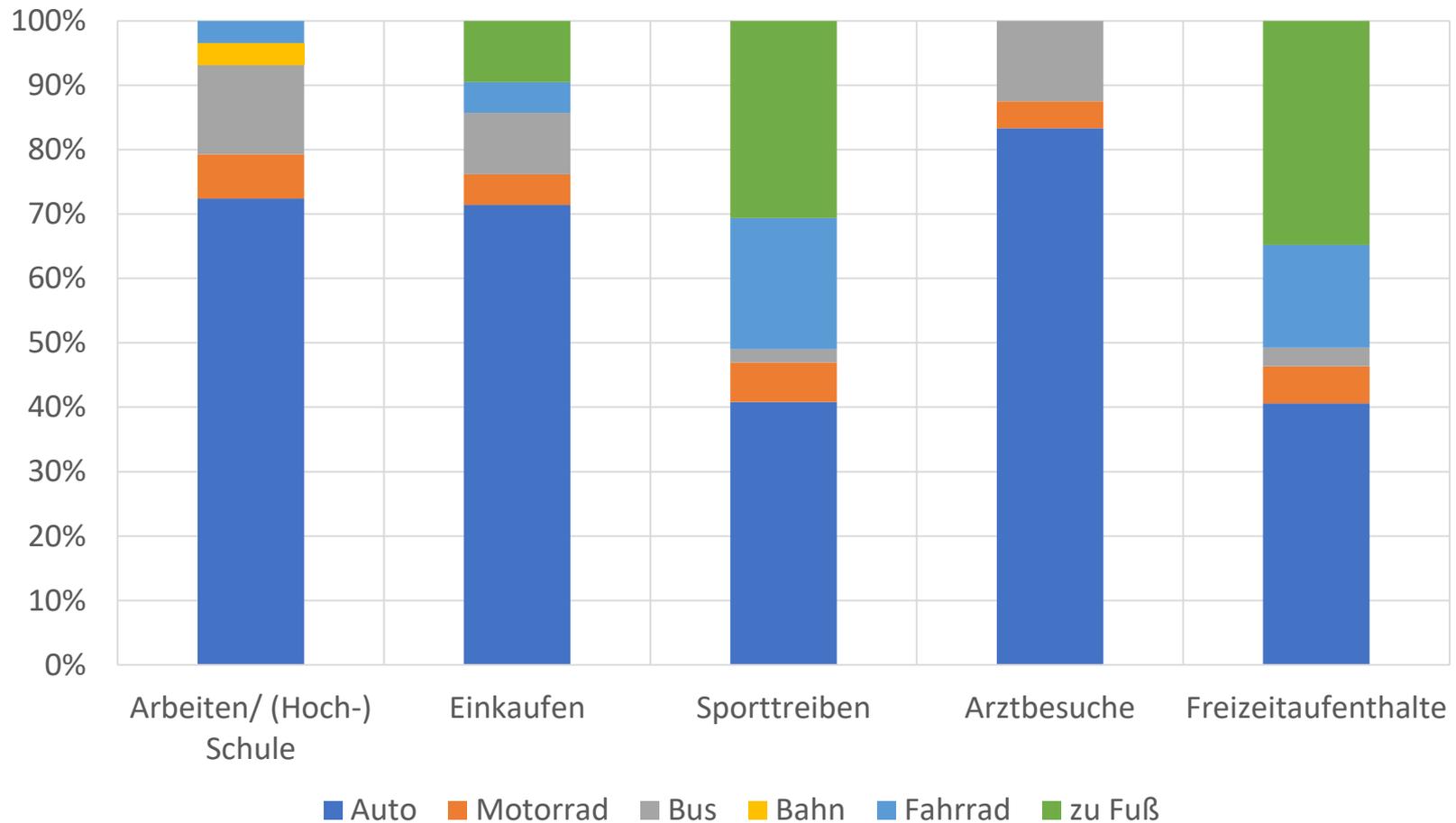


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Heinitz

Genutzte Verkehrsmittel (NØ=61)

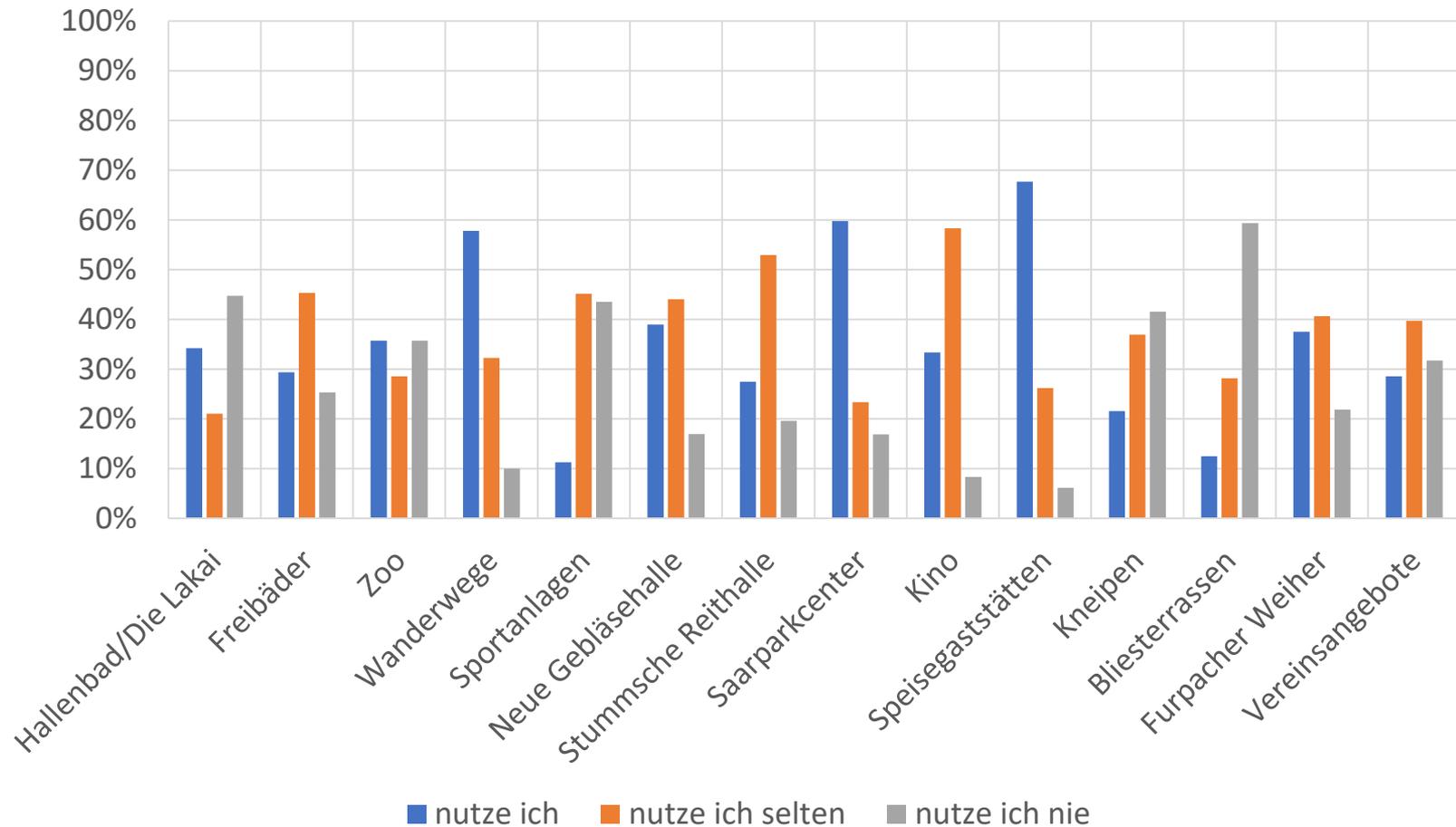


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

# Befragungsergebnisse Heinitz

Genutzte Orte und Einrichtungen (NØ=67)

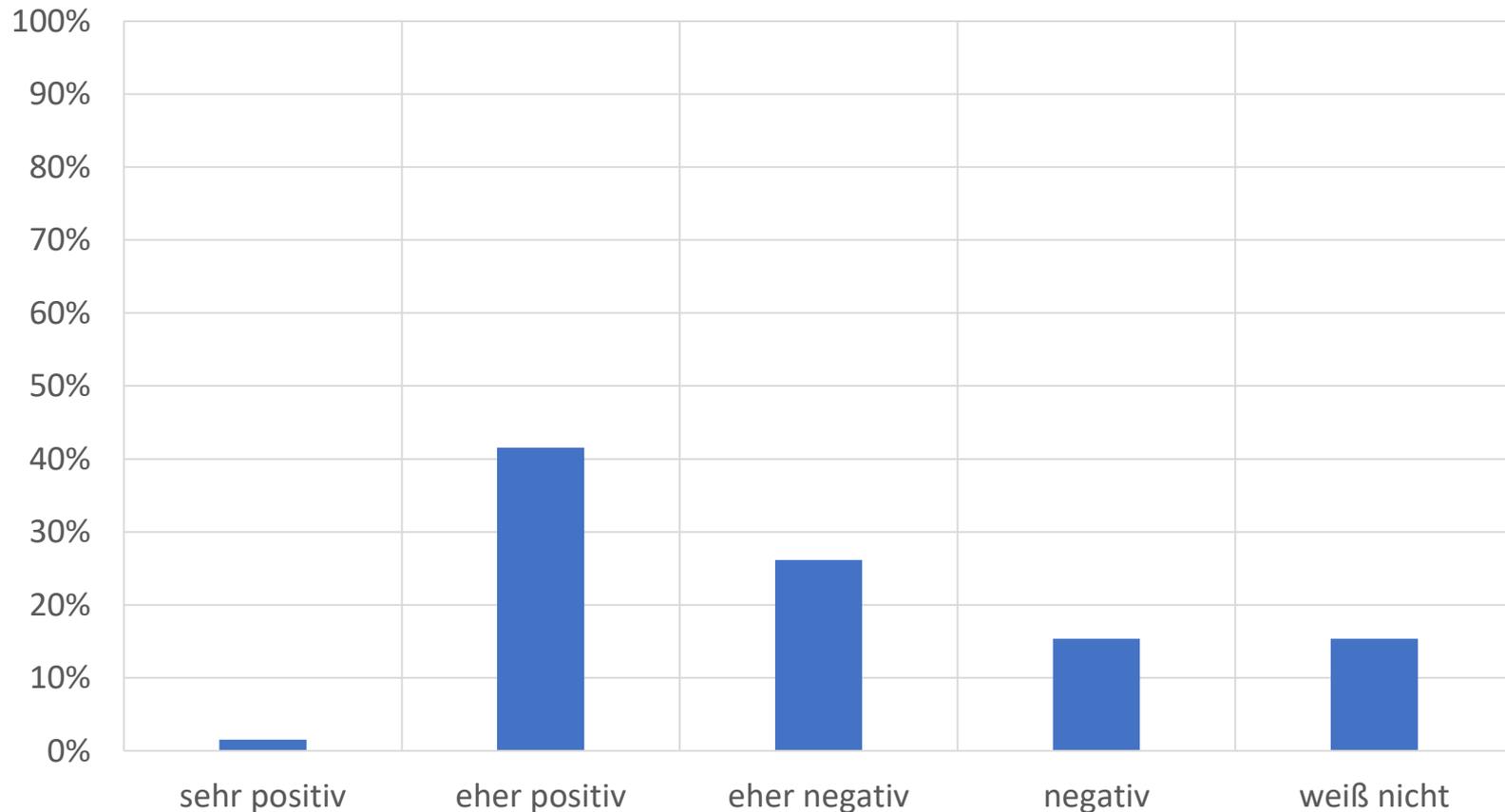


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Heinitz

Bewertung der Stadtteilentwicklung in den letzten 10 Jahren  
(N=67)

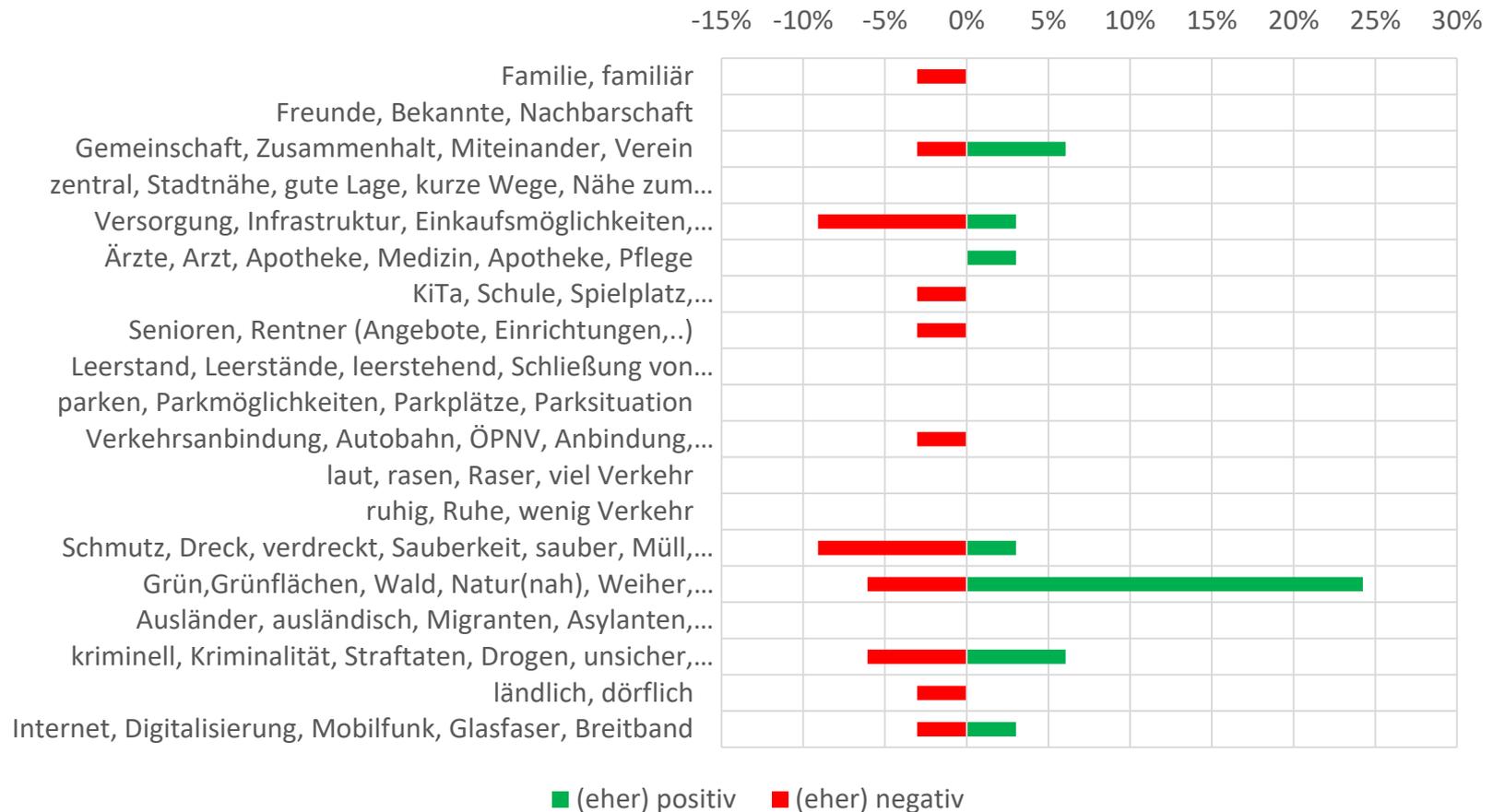


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Heinitz

Begründungen zur Frage: Wie bewerten Sie die Entwicklung Ihres Stadtteils in den letzten 10 Jahren? (N=39)

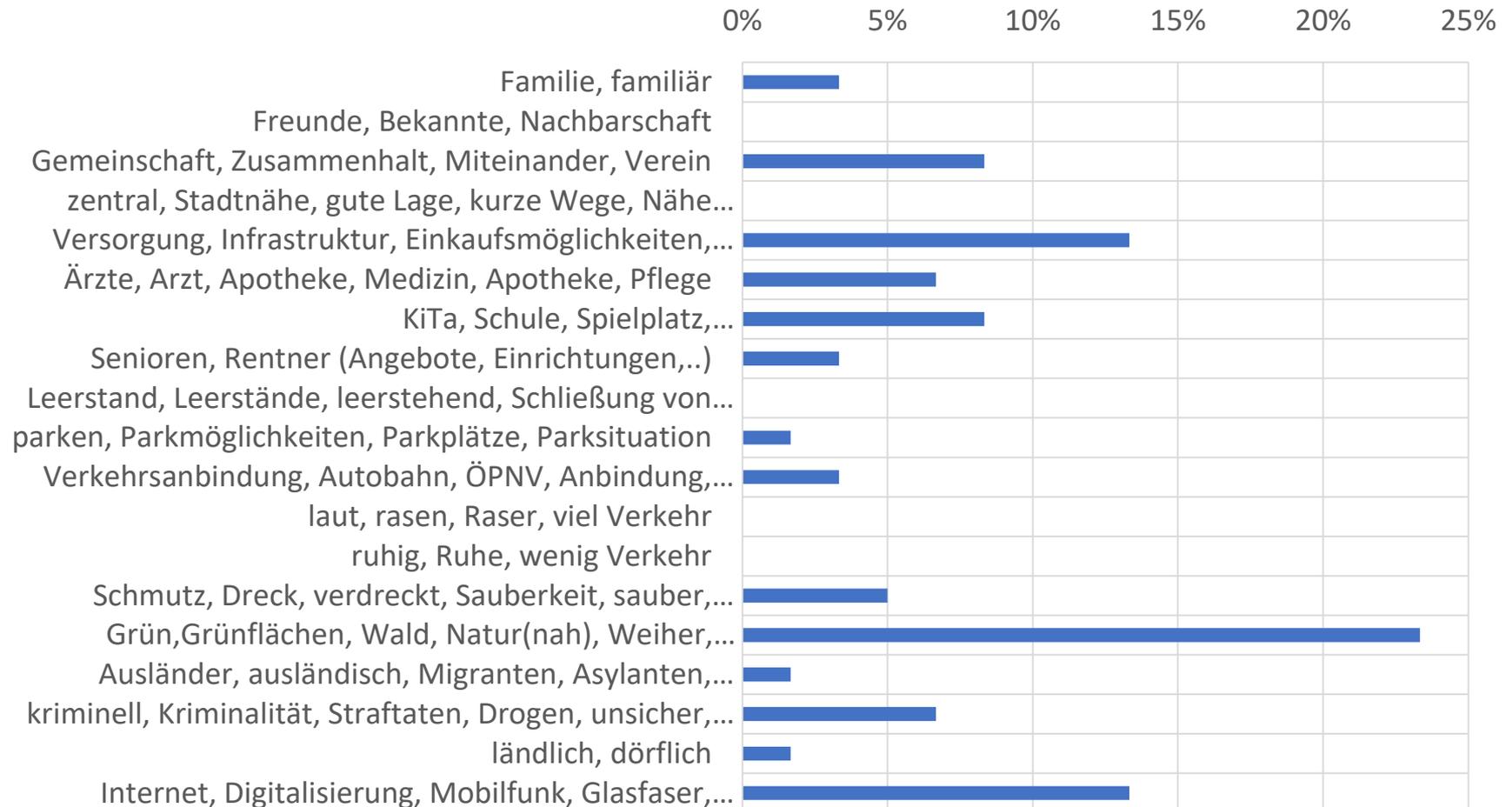


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Heinitz

Erläuterungen zur Frage: Was ist aus Ihrer Sicht entscheidend in Ihrem Stadtteil für eine gute Zukunft? (N=46)

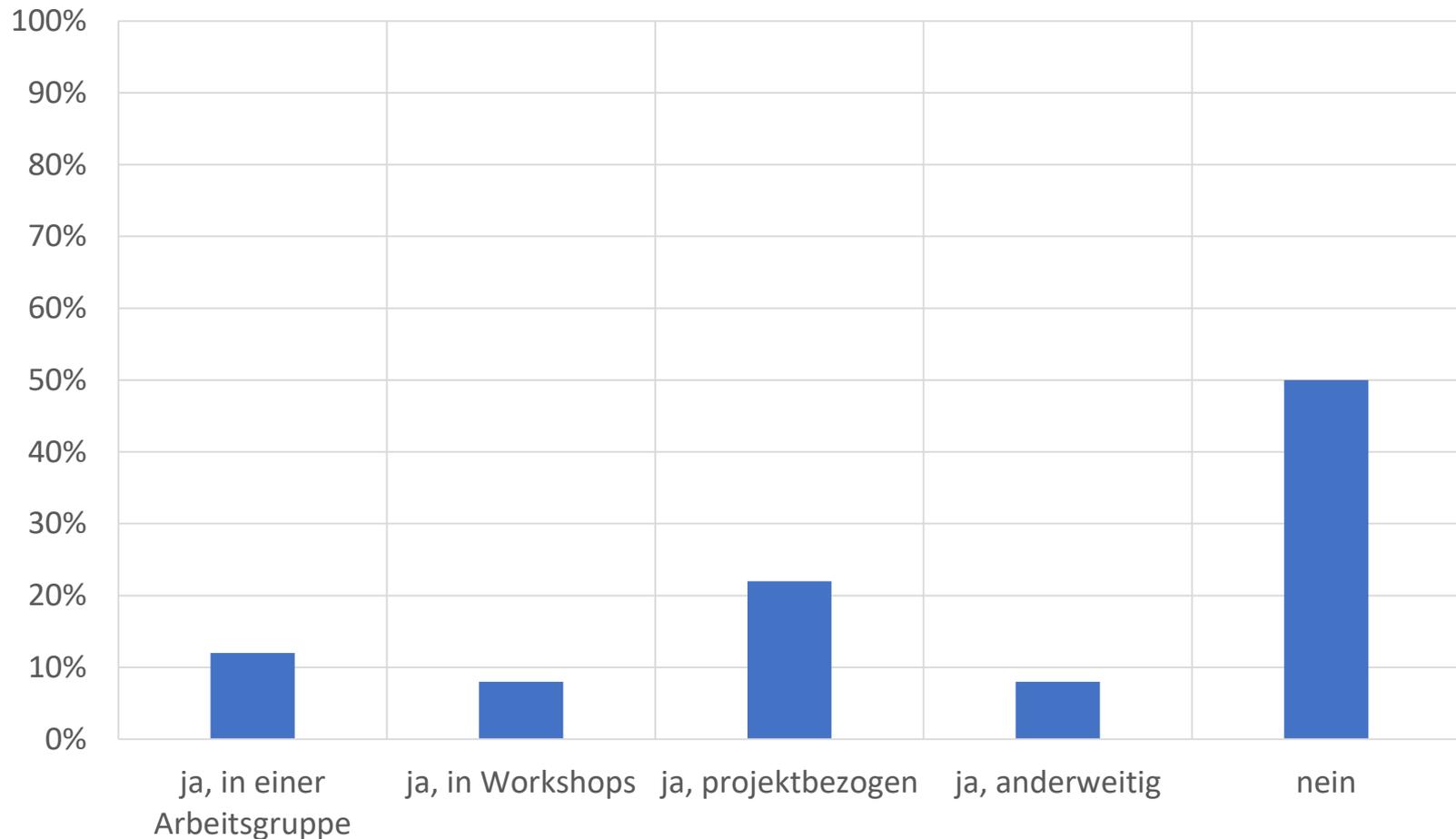


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Heinitz

Mitwirkung in der Stadtteilentwicklung (N=50)

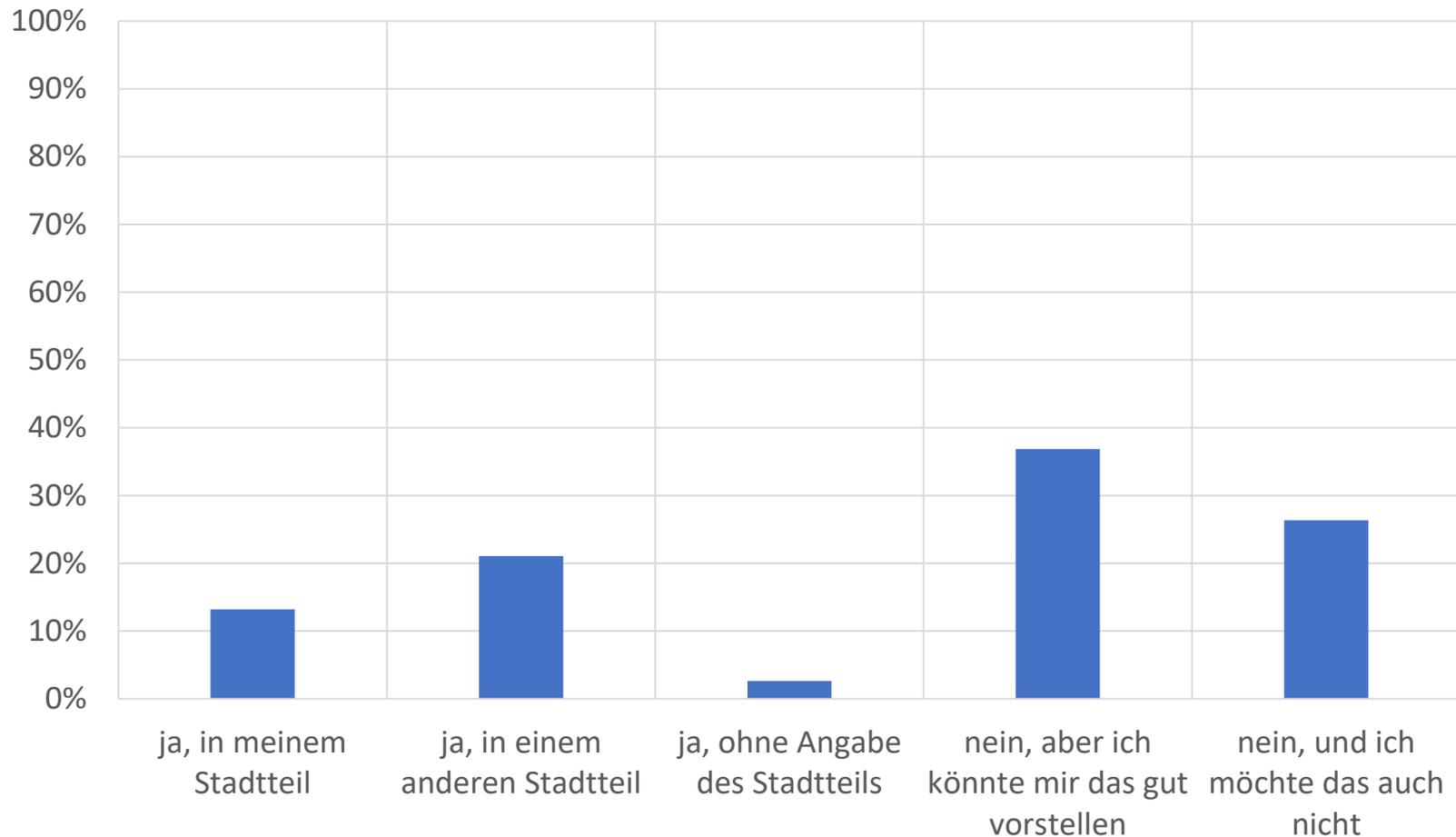


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Heinitz

Bereitschaft zu ehrenamtlichem Engagement (N=38)

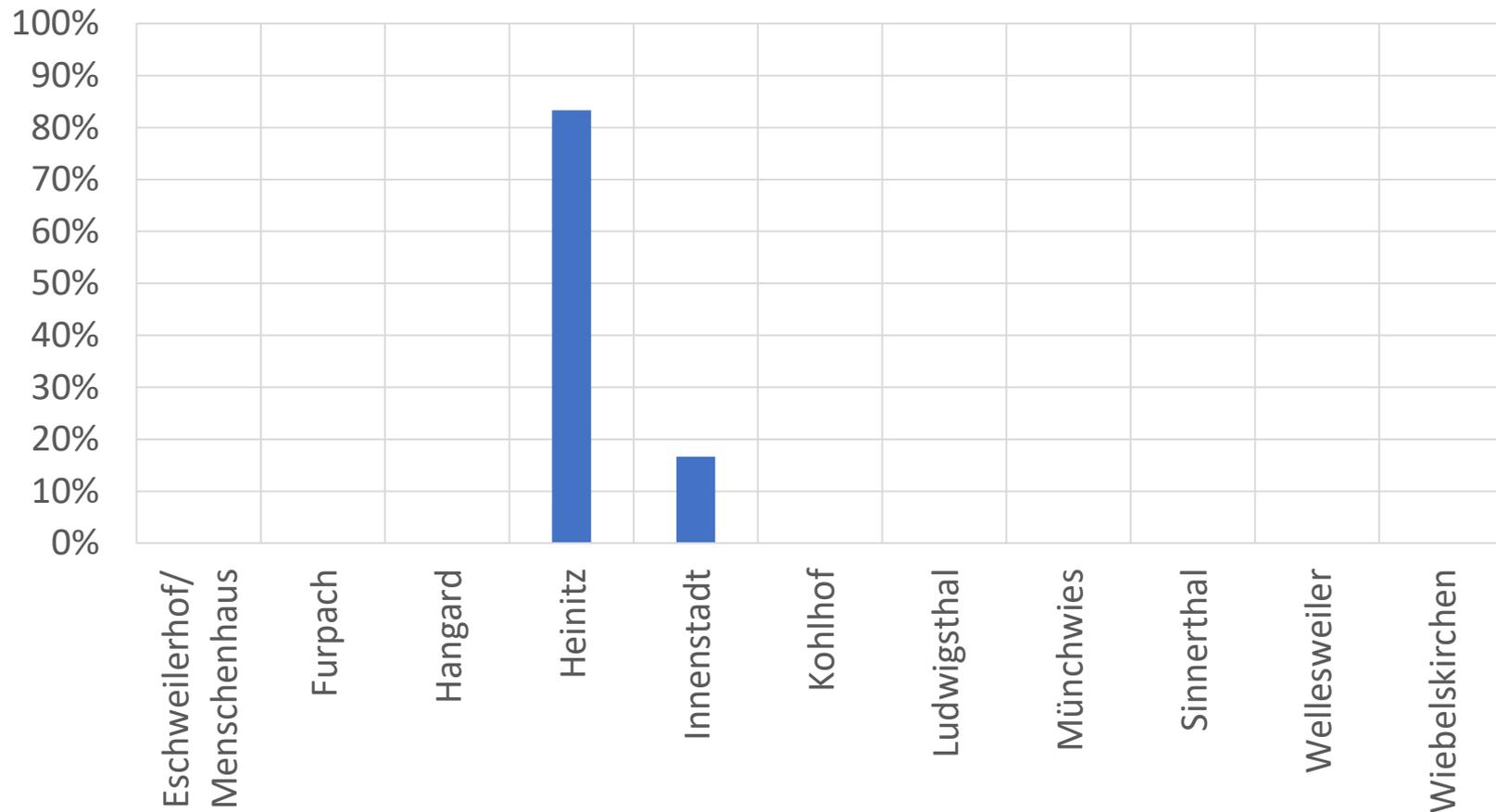


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Heinitz

Stadtteile des ehrenamtlichen Engagements (sofern angegeben)  
(N=15)

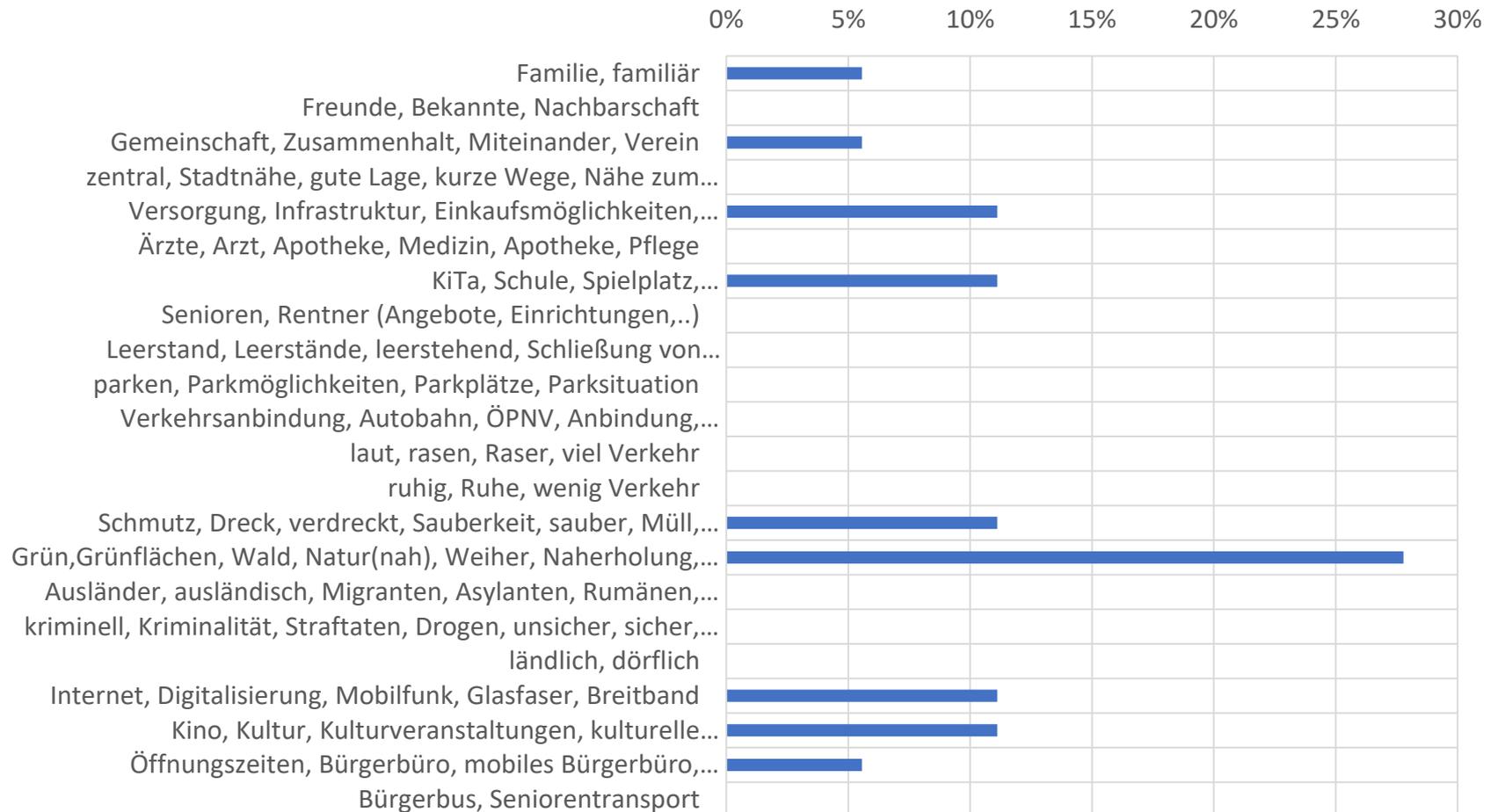


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Heinitz

Erläuterungen zu der Frage: Gibt es Angebote der Stadtverwaltung, die wir aus Ihrer Sicht für Ihren Stadtteil verbessern könnten? (N=23)

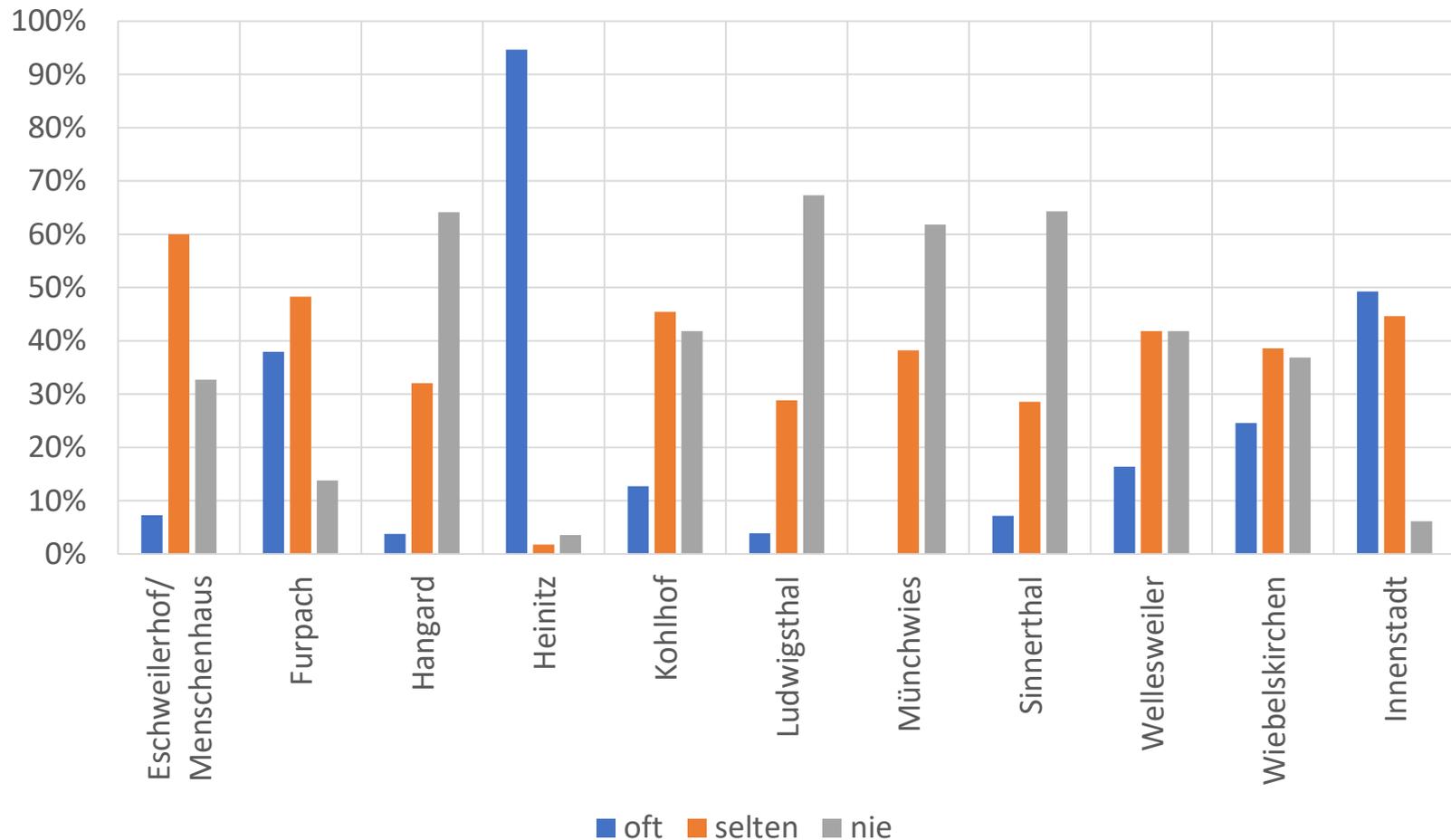


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Heinitz

Aufenthaltsorte (NØ=61)

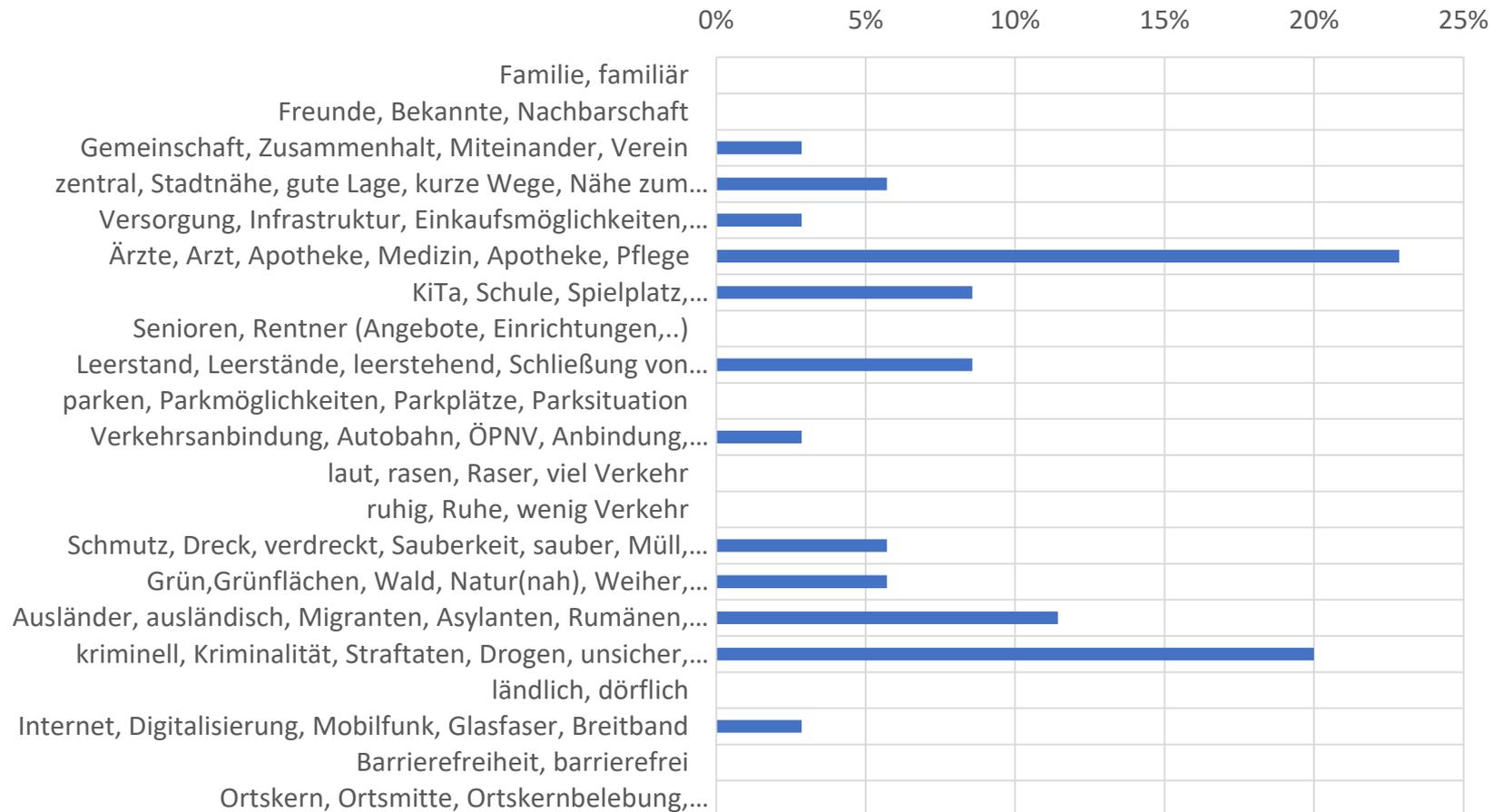


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

## Befragungsergebnisse Heinitz

Erläuterungen zur Frage: Wenn Sie Oberbürgermeister/in von Neunkirchen wären, was würden Sie verändern? (N=35)

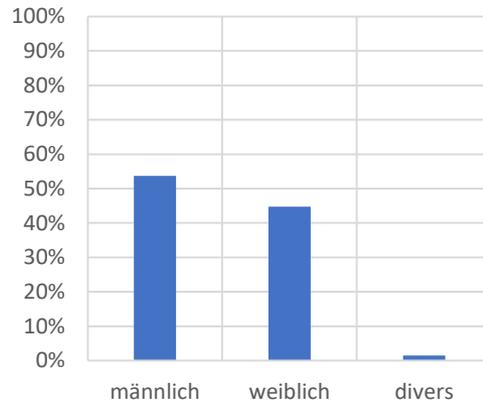


**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

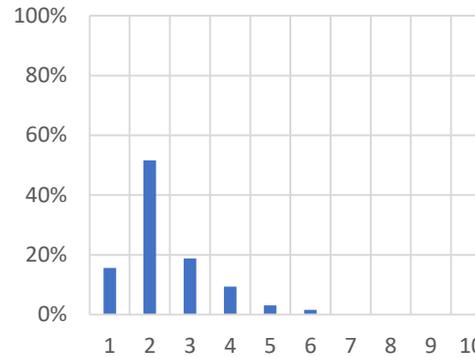
**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

# Befragungsergebnisse Heinitz

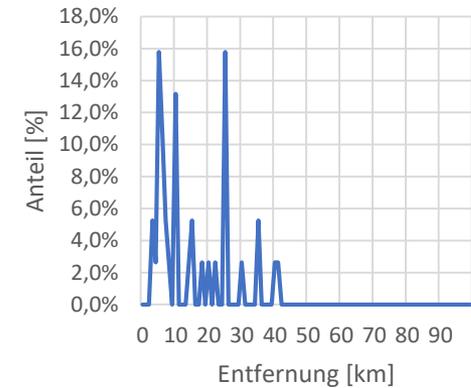
Geschlecht (N=70)



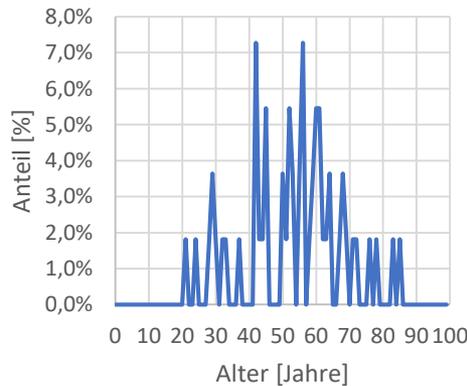
Personen im Haushalt (N=64)



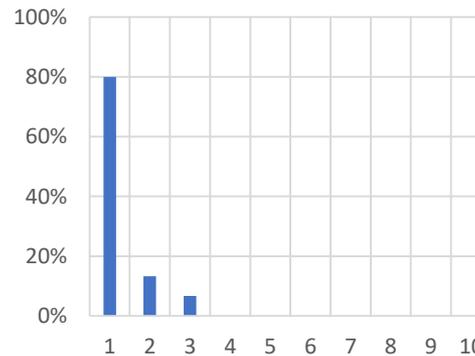
Arbeitswege (N=39)



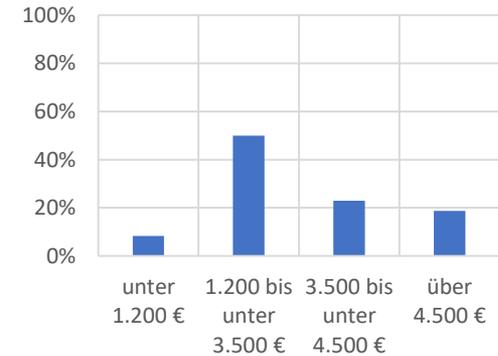
Altersverteilung (N=55)



Kinder unter 18 Jahren im Haushalt (N=33)



Haushaltseinkommen (N=56)



**Quelle:** Eigene Erhebung, Kaiserslautern 2021

**Entwurf:** Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung der TU Kaiserslautern, Kaiserslautern 2021

# **Diskussion zur künftigen Entwicklung des Stadtteils Heinitz**

## Ausblick und weiteres Vorgehen

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Univ.-Prof. Dr. habil. Gabi Troeger-Weiß

Tel.: +49 631 205 4701

Email: [troegerw@ru.uni-kl.de](mailto:troegerw@ru.uni-kl.de)